



五汛镇范场村党群服务中心地块土壤污 染状况调查报告

委托单位：滨海县五汛镇人民政府

调查单位：江苏科易达环保科技股份有限公司

二〇二五年二月

五汛镇范场村党群服务中心地块土壤污染状况 调查报告编制信息

项目名称：五汛镇范场村党群服务中心地块土壤污染状况调查报告

委托单位：滨海县五汛镇人民政府

编制单位：江苏科易达环保科技股份有限公司

法定代表人：吴克华

地址：盐城市城南新区新都街道大数据产业园 A-9 栋 808

报告编制人员具体情况如下：

项目成员	姓名	职称	专业背景	身份证号码	联系电话	签名
项目负责人	李杰	高级工程师	环境工程	320830198610252620	18912508036	
资料收集、现场踏勘与人员访谈	李杰	高级工程师	环境工程	320830198610252620	18912508036	
	王浩文	助理工程师	环境工程	320924199701092119	15961962092	
报告审核	陈文艳	高级工程师	环境工程	320911198910136345	13813436400	
报告审定	陆志家	高级工程师	生态学	320902198610033073	13851096708	

摘 要

一、项目基本情况

五汛镇范场村党群服务中心地块位于滨海县五汛镇范场村，总占地面积 2041 平方米（约 3.0615 亩）。根据对滨海县五汛镇人民政府工作人员及自然资源局等相关人员访谈了解，该地块拟规划为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中的“0704 农村社区服务设施用地”。

本次调查地块使用权人为滨海县五汛镇人民政府，调查地块于 2020 年在地块内建成五汛镇范场村党群服务中心，建设前未开展土壤污染状况调查工作，受业主单位委托，本次调查作为办理建设用地审批手续的补充材料。在前述要求下，滨海县五汛镇人民政府于 2025 年 2 月委托江苏科易达环保科技股份有限公司（以下简称“科易达”）对该地块开展土壤污染状况调查工作。

二、第一阶段土壤污染状况调查

2025 年 2 月，“科易达”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料 and 人员访谈分析表明，调查地块历史上 2020 年之前主要作为农田（主要种植小麦、水稻）和居民住宅使用，2020 年地块新建五汛镇范场村党群服务中心。人员访谈证实了调查地块的使用情况，未有反映环境污染相关问题。现场踏勘地块内无异味，也未发现污染痕迹。调查地块周边 500m 范围内敏感受体主要为居民住宅；地块周边 500m 历史上不涉及工业企业。综上分析，地块内及周边不存在明确的造成土壤及地下水污染的来源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

三、结论

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块历史上主要作为农田、五汛镇范场村党群服务中心和居民住宅使用，不涉及工业企业。综合资料收集、人员访谈及现场踏勘结果表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块内土壤和地下水受到污染的可能性较小，本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查。综上，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

目 录

摘 要	1
1. 前 言	2
2. 概 述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	6
2.4 调查方法	8
3. 地块概况	11
3.1 地理位置、面积	11
3.2 区域环境概况	12
3.3 敏感目标	21
3.4 地块的现状和历史	23
3.5 相邻地块的现状和历史	35
3.6 地块利用规划	46
4. 资料分析	47
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	47
4.2 地块资料收集和分析	47
5. 现场踏勘和人员访谈	48
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	48
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	48
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	48
5.4 管线、沟渠泄漏评价	48
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	50
5.6 土壤快速检测情况	50
5.7 人员访谈	50
5.8 调查资料关联性分析	54
6. 结果和分析	57
7. 结论和建议	58
7.1 结论	58
7.2 不确定性分析	58
8. 附件	59
附件一 土地勘测定界技术报告书	60
附件二 人员访谈	68
附件三 调查单位营业执照	74
附件四 编制人员与审核人员职称证书	75

1. 前 言

本次调查区域为五汛镇范场村党群服务中心地块，位于滨海县五汛镇范场村，总占地面积 2041 平方米（约 3.0615 亩）。调查地块历史上主要作为农田、五汛镇范场村党群服务中心和居民住宅使用，地块现状为五汛镇范场村党群服务中心。根据对滨海县五汛镇人民政府工作人员及自然资源局等相关人员访谈了解，该地块拟规划为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中的“0704 农村社区服务设施用地”。

调查地块于 2020 年在地块内建成五汛镇范场村党群服务中心，建设前未开展土壤污染状况调查工作，受滨海县五汛镇人民政府委托，本次调查作为办理建设用地审批手续的补充材料。

我单位接受委托后成立了专门项目组，依据国家和地方相关法律法规和规范导则等，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，根据所掌握的资料信息分析判断地块所受到污染的可能性，提出了地块调查的结论，最终编制形成《五汛镇范场村党群服务中心地块土壤污染状况调查报告》。

2. 概 述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求，本次调查性质为第一阶段土壤污染状况调查，主要目的为：

（1）以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源；

（2）提出下一步工作的建议。

2.1.2 调查原则

本报告编制按照环境保护的要求，采用科学、经济、安全、有效的措施进行综合设计，遵循原则如下：

针对性原则：根据地块现状和历史情况，开展有针对性的资料收集和调查，为确定地块是否污染，是否需要进一步采样分析提供依据。

规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

五汛镇范场村党群服务中心地块位于滨海县五汛镇范场村，总占地面积 2041 平方米（约 3.0615 亩），地块内现状为五汛镇范场村党群服务中心。本次调查地块中心坐标为东经 120.056242°、北纬 33.972148°。本地块勘界图见图 2.2-1，具体调查范围见图 2.2-2（图中所示影像为 2024 年卫星影像）。调查范围拐点坐标（CGCS2000 坐标系）见表 2.2-1。

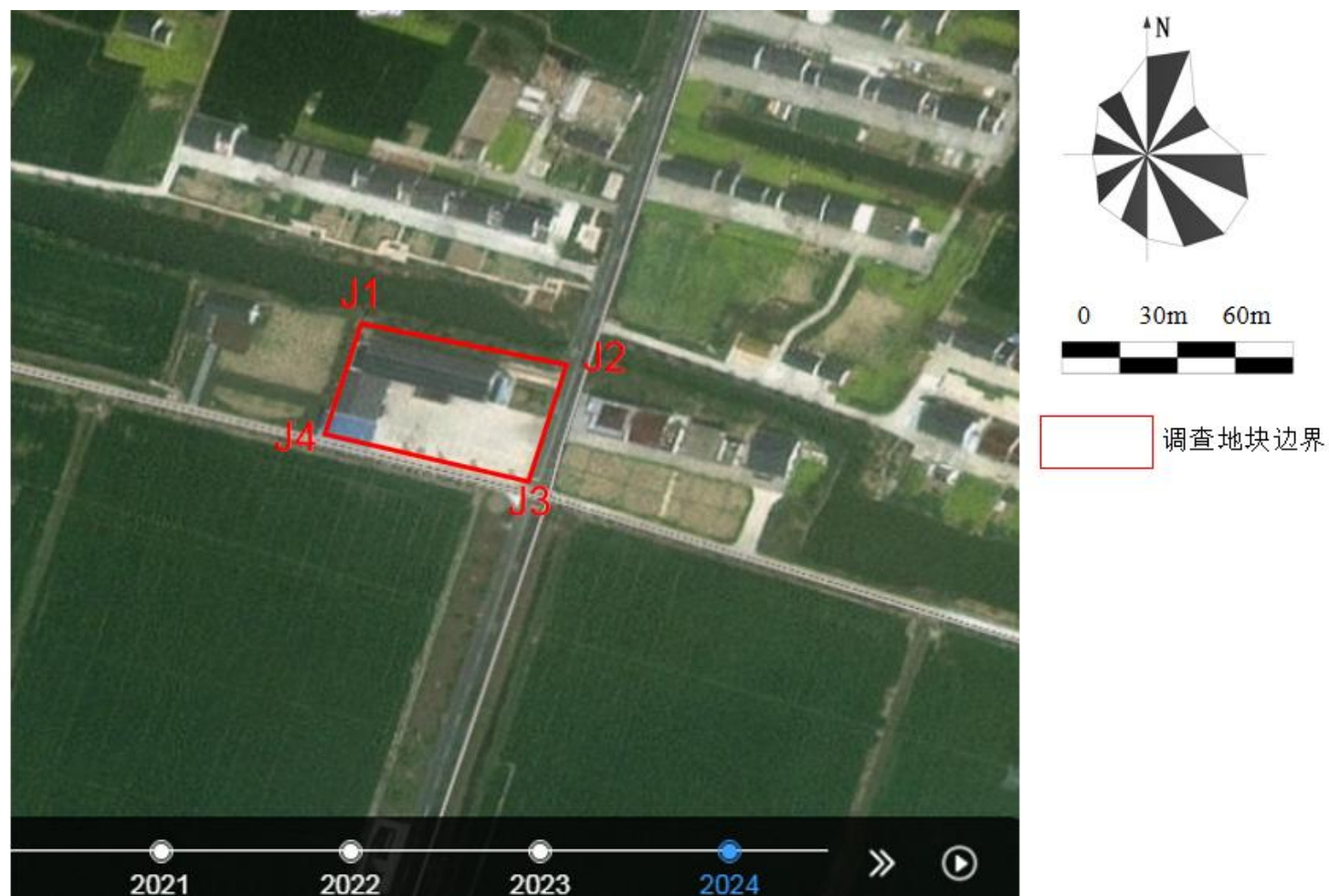


图 2.2-2 调查范围图（以 2024 年卫星影像图进行勾画）

表 2.2-1 调查范围拐点坐标 (CGCS2000 坐标系)

拐点	拐点坐标	
	X(m)	Y(m)
J1	3760602.881	40505174.109
J2	3760587.577	40505227.799
J3	3760552.164	40505217.966
J4	3760567.865	40505164.379

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及相关政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月修订）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 4 月修订）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修订）；
- (5) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划通知》（国发〔2016〕31 号）；
- (6) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国发〔2013〕7 号）；
- (7) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）；
- (8) 《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》（苏政发〔2016〕169 号）；
- (9) 《江苏省土壤污染防治条例》（2022 年 3 月 31 日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
- (10) 《盐城市人民政府关于印发盐城市土壤污染防治工作方案的通知》（盐政发〔2017〕56 号）；
- (11) 《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》（盐土治办〔2020〕6 号）；

(12) 《中华人民共和国土地管理法》（国家主席令第 32 号，2020 年 1 月 1 日起实施）；

(13) 《江苏省生态环境厅关于试点开展建设用地土壤污染风险评估报告评审工作的通知》（苏环办〔2019〕309 号）；

(14) 《土地调查条例》（国务院令〔2018〕第 698 号）；

(15) 《关于印发盐城市 2020 年土壤污染防治工作计划的通知》（盐污防指办〔2020〕40 号）；

(16) 《盐城 2024 年土壤、地下水和农业农业农村污染防治工作计划》；

(17) 《关于加强土壤污染防治项目管理的通知》（环办土壤〔2020〕23 号）；

(18) 《关于印发江苏省 2024 年土壤和地下水污染防治工作计划的通知》（苏污防攻坚指办〔2024〕34 号）。

2.3.2 相关标准、技术规范

(1) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）；

(2) 《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）；

(3) 《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T4712-2024）；

(4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告，2017 年第 72 号）；

(5) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

- (6) 《环境影响评价技术导则土壤环境(试行)》(HJ964-2018);
- (7) 《环境影响评价技术导则地下水环境》(HJ 610-2016);
- (8) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2019);
- (9) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011);
- (10) 自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知(自然资发〔2023〕234号)。

2.3.3 其他参考资料

本次调查收集到的资料见表 2.3-1。

表 2.3-1 资料收集清单

序号	资料信息	获得途径
1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的卫星照片	Google Earth®地球卫星影像、天地图多相时
2	土地勘测定界技术报告书	滨海县五汛镇人民政府
3	调查地块人员访谈记录	走访政府机关工作人员、周边居民

2.4 调查方法

2.4.1 工作技术路线

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)技术导则和规范的要求,并结合国内主要土壤污染状况调查相关经验和本地块的实际情况,开展地块第一阶段调查工作,技术路线见图 2.4-1。

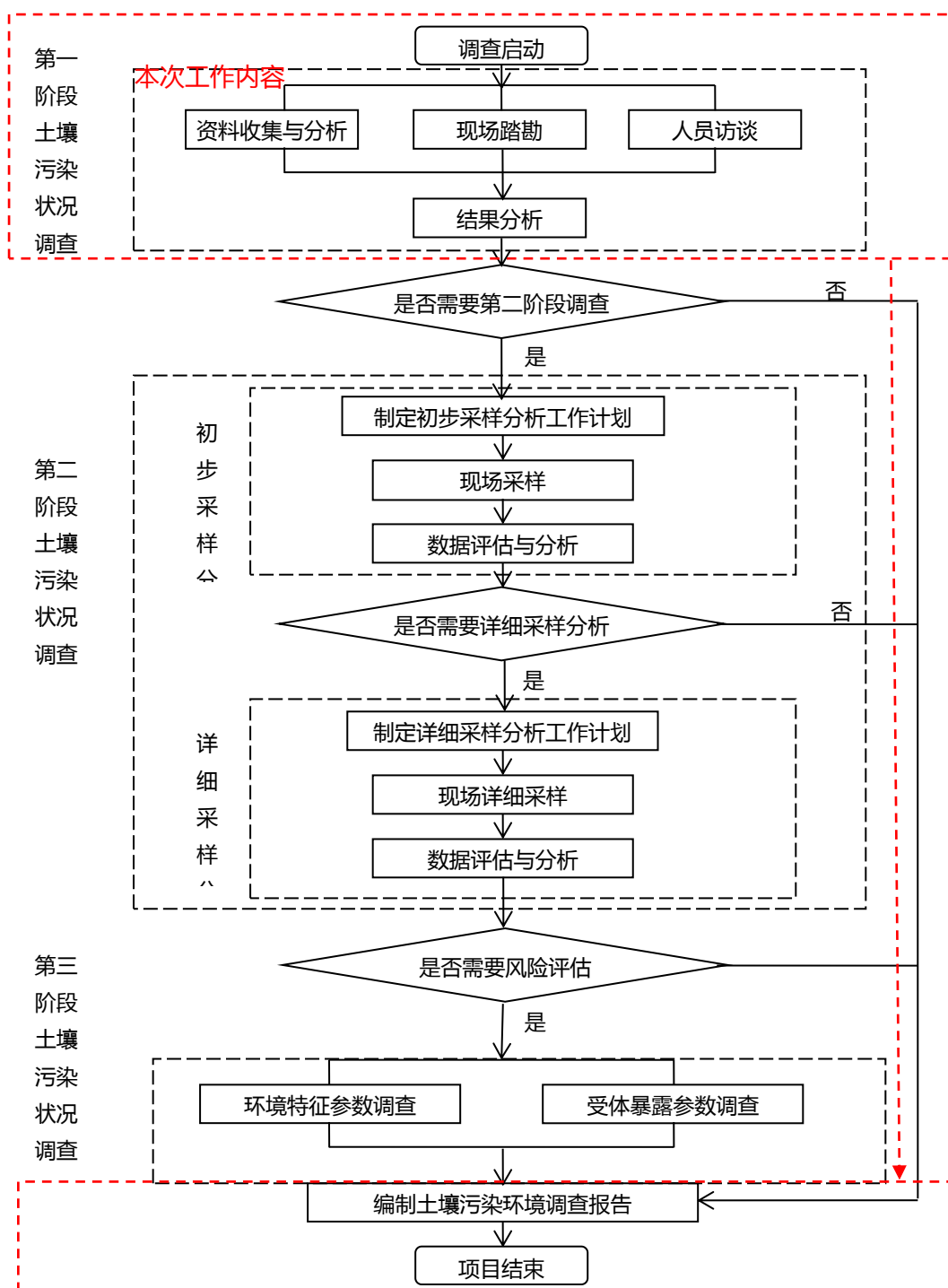


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段土壤污染状况调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源。

2.4.2 调查方法

(1) 根据开展土壤污染状况调查工作的目的，针对所需的不同

资料和信息，采用多种手段进行调查；

（2）通过人员访谈、资料收集，获取调查地块内的历史用途，地块规划情况等；

（3）根据获取的相关信息与资料，通过资料检索查询挖掘获取更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险；

（4）通过现场快速检测，获取土壤中污染物的定性检测信息；

（5）综合整理、分析上述各阶段获得的资料及快速检测数据，编制土壤污染状况调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

3. 地块概况

3.1 地理位置、面积

盐城市位于江苏省沿海中部，北纬 $32^{\circ}34' \sim 34^{\circ}28'$ ，东经 $119^{\circ}27' \sim 120^{\circ}54'$ ，东濒黄海，南与南通市、泰州市毗邻，西与扬州市、淮安市相连，北与连云港市接壤，总面积 14983 平方公里，市区建成区面积 29.3 平方公里。

滨海县位于盐城市东北部，在北纬 $33^{\circ}43' \sim 34^{\circ}23'$ 与东经 $119^{\circ}37' \sim 120^{\circ}20'$ 之间。东临黄海，南依射阳河、苏北灌溉总渠与射阳县交界，西与涟水县毗邻，西南与阜宁县相连，北隔废黄河、中山河与滨海县相望。滨海县处于国家“一带一路”和长江经济带交汇点、淮河生态经济带和江苏沿海开发等国家战略交汇叠加区域，是淮河流域的出海门户，江苏沿海大开发的主阵地，是 1988 年国务院确定的首批沿海开放县之一。距上海浦东机场 3.5 小时，距盐城、淮安、连云港机场 1 小时车程；青盐铁路滨海段工程施工接近尾声；G204、G228、S327、S328、S348 以及陈李公路、海堤公路、沿海高速、疏港大道纵横交错与宁靖盐、京沪、宁连高速连成一体贯穿全境；通榆运河南接长江水道，入海水道，中山河；苏北灌溉总渠贯穿境内并西接京杭运河，滨海港已成为国家一类开放口岸，是苏北沿海建 10 万吨~20 万吨码头的理想选址，优越的区位条件，使滨海县融入上海经济辐射圈。

本地块位于滨海县五汛镇范场村，总占地面积 2041 平方米（约 3.0615 亩），本次调查地块中心坐标为东经 120.056242° 、北纬 33.972148° 。该地块东侧为村庄和农田；地块南侧为村庄和农田；地块西侧为村庄和农田；地块北侧为小河、村庄和农田。

调查地块地理位置见图 3.1-1。



图 3.1-1 调查地块地理位置图

3.2 区域环境概况

3.2.1 地形地貌

滨海县境位于扬子断块区内苏北断陷盆地的东北部，地层发育齐全，沉积一套浅海相、滨海相及陆相物质。第四纪沉积厚度为 150 米左右。县境地质构造主要是由一系列北东向褶皱、断裂，以及配套的横张或张扭性断裂组成的滨海断褶皱带。地质构造滨海断褶皱带在中生代印支～燕山早期褶皱隆起，遭受到剥蚀，直到第三纪时才被覆盖。县境绝大部分地区为隆起区。滨海断褶皱带的主要褶皱自北向南有：小喜滩向斜，新淮河口背斜，康庄～新滩盐场背斜，东坎～滨淮倒转向斜，八滩南背斜等。褶皱轴大致平行，背斜皆向北东昂起，向南西倾伏。滨海断褶皱带内断裂，是以一系列平行的北东向断裂为主。自北向南主要有穆庄～新星断裂、界牌～滨淮农场断裂、八滩～小街断裂和新港断裂。除界牌～滨淮农场断裂与新港断裂为逆向断层外，其余均

为正断层。断裂长 10 余千米至数十千米，最长的 74 千米左右。除穆庄～新星断裂切割白垩纪上统浦口组外，其余均发育于古生代。县境地处废黄河、中山河与射阳河之间，全部为黄淮冲积平原，地势平坦。由于受淮河入海水道、通榆河开挖、高速公路、国道、省道、县乡道路建设、沿海滩涂、废黄河滩涂开发以及城镇建设、自然保护区建设、绿化工程实施等人为因素的影响，境内地貌发生比较明显的变化。滨海的陆域地貌，直接与古黄河有关。历史上，黄河素以“善淤、善决、善徙”而闻名。

在南宋之前，黄河下游河道绝大部分时间都是流经河北平原由渤海湾入海，与沉睡在黄海海底的滨海县境没有任何关系。黄河长期夺淮入海对苏北自然地貌的变迁起了极大的影响，造就苏北平原上包括滨海在内的新大陆，从而催生滨海陆地新的地理风貌。滨海境内以“套、巨、港、圩、滩、坎、坝、层、冲”等地形来命地名的较多。县境地处废黄河、中山河与射阳河之间，全部为黄淮冲积平原，地势平坦。

滨海地形皆为平原，总体呈北高南低，西高东低。废黄河夺淮以后，携带的泥沙经海潮、风浪作用沉积而成，从废黄河老堆向南，地势逐渐倾斜。地面海拔高度一般在 0.6 米～9.8 米之间，按地面高程（废黄河零点）可将全县分为高亢地、次高地和低洼圩区三种类型。总的地貌可以分为海相沉积沙冈古土壤区、废黄河沿岸高滩地区、黄泛坡地区、渠南水网地区、翻身河低洼地区。

3.2.2 土质和土壤类型

该区域地处苏北滨海平原，为近代浅海淤长形成的海积平原，属平原坡地型农业区。地形平坦辽阔、地势低洼、河网密布、有水无山。地形相对高差不大，总的趋势是南高北低、西高东低，标高在 2.2～2.7m 之间（黄海高程系）。地基承受力为 10～15t/m² 左右。滨海盐

土，土壤属油粘土，土壤类型单一，主要为氯化物盐土，肥力较差。植被为陆生盐土植被，组成单一，主要是盐蒿、大米草，植被覆盖率较低。海岸带受侵蚀，滩面刷深严重，滩涂资源丰富，有多种贝类。

（1）地层简述

该区域地质构造处于苏北拗陷构造单元，介于响水—淮安—盱眙断裂和海安—江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系—三叠系的海陆交互相沉积物。在燕山运动影响下，进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。

第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰黑色泥岩、粉砂岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。

第四系沉积物一般厚 125~300m，由于地壳运动和气候影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、灰绿色粘土、亚粘土，上部为灰黑、棕黄色粘土、淤泥质亚粘土，类灰黑色粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。（注：因国家土壤信息服务平台查询系统暂无法使用，本次土壤类型查询是在获取江苏省矢量土壤数据后，使用 Arcgis 软件查询本地块所属区域的土壤类型为水稻土）

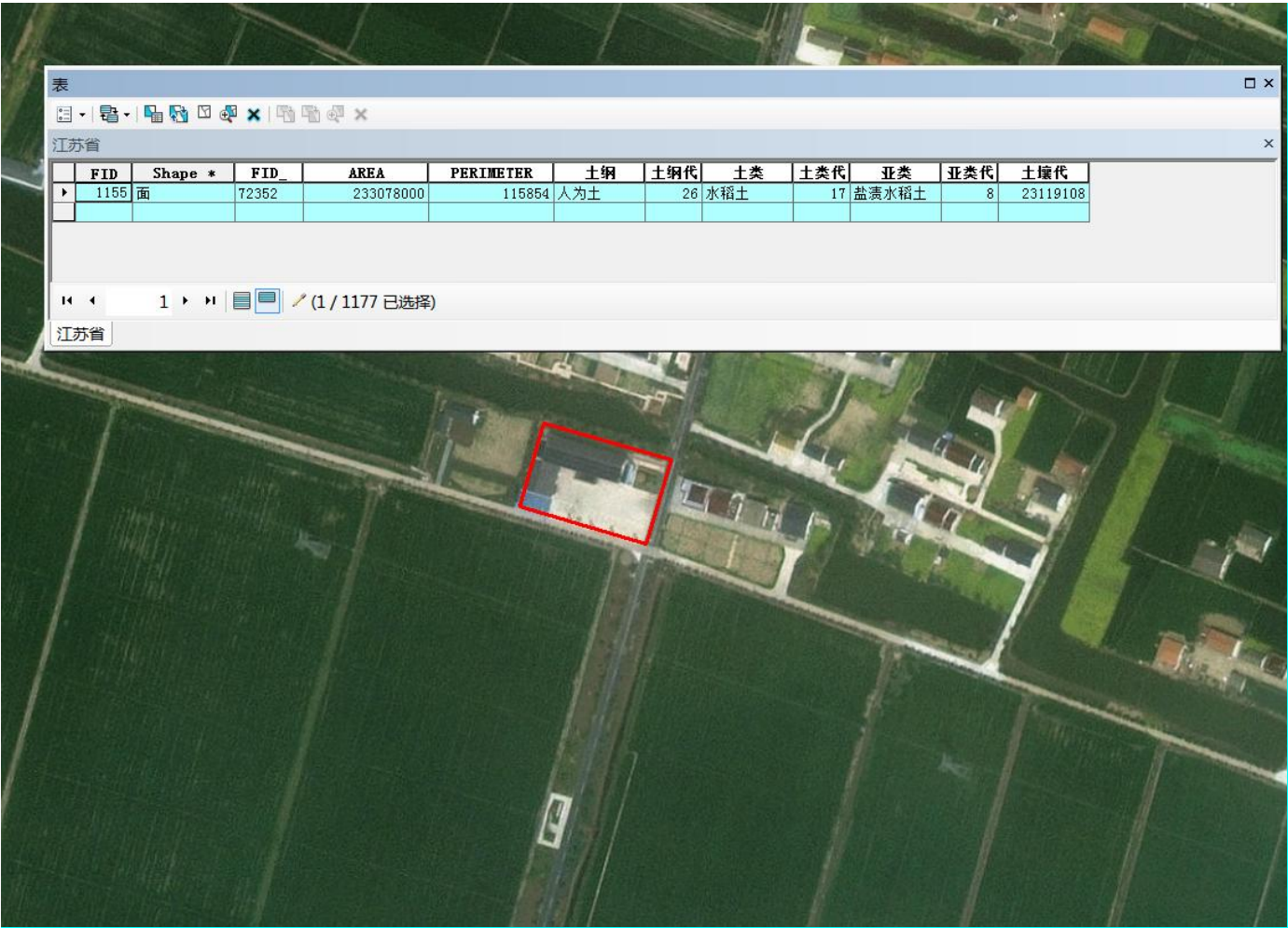


图 3.2-1 地块土壤类型截图

3.2.3 气象气候

项目所在地区属于北亚热带季风气候，北纬 33.3 度，东经 119.93 度，气候湿润，四季分明，日照充足，适宜于多种农作物的生长。由于滨邻黄海，海洋调节作用非常明显，雨水丰沛，雨热同季。冬季受亚伯利亚高压控制，多偏北风，天气晴好，寒冷而干燥；夏季受太平洋副热带高压控制，多偏南风，炎热而多雨。全年平均光照 2240~2390 小时，其中春季占 25%，夏季占 29%，秋季占 24%，冬季占 22%。年降水日 100~105 天。

当地近年主要气象特征见表 3.2-1，盐城市全年及代表月份风向玫瑰图见图 3.2-2。

表 3.2-1 主要气象特征

序号	项目	统计项目	特征值
1	气温	年平均气温	14 摄氏度左右
		年最高气温	39.1 摄氏度
		年最低气温	-11.7 摄氏度
2	气压	年平均气压	1016.9 百帕
3	降水量	年平均降水量	900~1060 毫米
		年最大降水量	1564.9 毫米
4	空气湿度	年均相对湿度	78%
5	霜期	年均无霜期	218 天
6	风向	全年主导风向	东南偏东风
		次主导风向	北风
		夏季	东南风
		冬季	东北风
7	风速	年平均风速	3.5 米/秒
8	风频	年平均静风率	7%

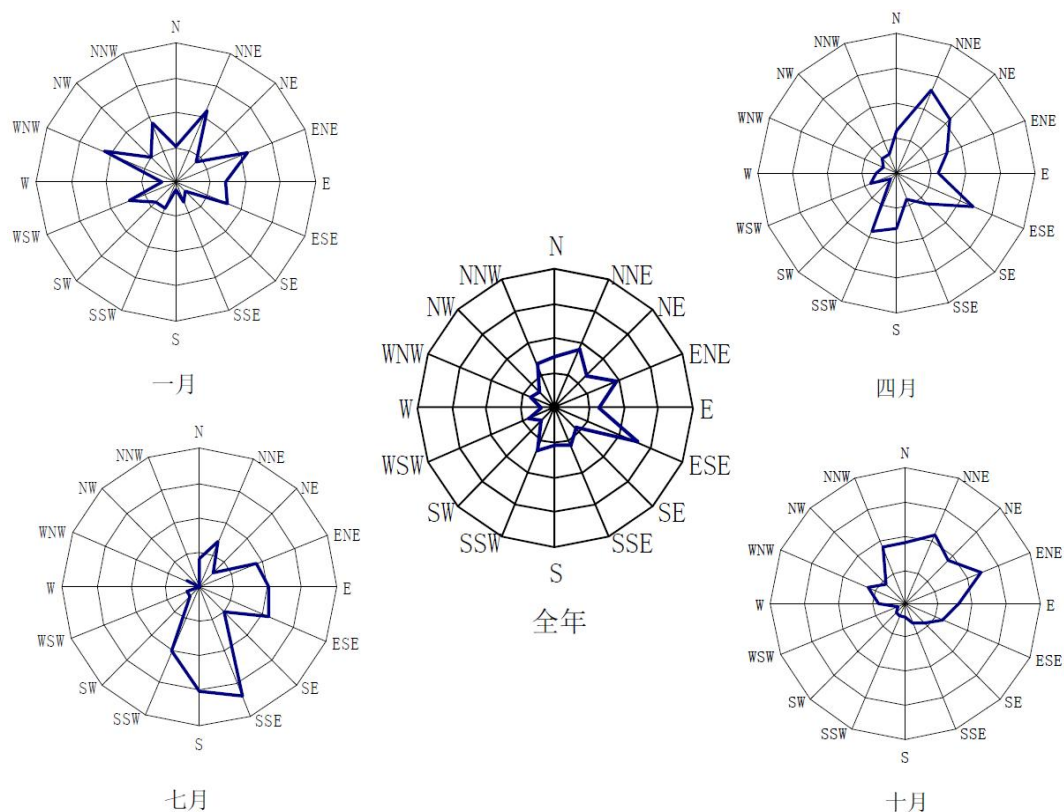


图 3.2-2 盐城市全年及代表月份风向玫瑰图

3.2.4 地质构造

盐城市地质构造处于苏北场陷构造单元，介于响水—淮阴—盱眙断裂和海安—江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系—三叠系的海陆交互相沉积物。在燕山运动影响下进一步形成坳陷区，坳陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台坳陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。

第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰黑色泥岩、粉砂岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。

第四系沉积物一般厚 125~300m，由于地壳运动和气候的影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂

和土黄、灰黄、灰绿色粘土、亚粘土，上部为灰黑、棕黄色粘土、淤泥质亚粘土，类灰黑色粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。

地震烈度为 7 级，属地震设防区。

3.2.5 水文水系

滨海县境内河流属淮河流域水系，多年平均径流深度为 213 毫米，年平均径流量 3.24 亿立方米，过境客水年平均为 94.06 亿立方米，地下水为 2.21 亿立方米，加上过境客水合计水资源总量为 99.51 亿立方米。境内有淮河入海水道、苏北灌溉总渠、废黄河(中山河)、通榆河、射阳河 5 条主干河道，其他干支河流 48 条，总长 852 千米，集水面积约 3737.65 公顷，河网密度为 6.29 千米/平方千米。县境河流水位直接受里下河地区的降水量及射阳河闸、六垛闸、二曹闸、振东闸和滨海闸启闭的影响。滨海县地下水属潜层水，有部分属渗漏水，全年开采量为 0.13 亿立方米，主要补给来源于降水入渗，其次为地下径流侧向补给。

滨海县属淮河流域下游，主要河流有入海水道、苏北灌溉总渠、排水渠、南、中、北八滩渠以及通济河、张家河、通榆河、中山河和翻身河等。

苏北灌溉总渠是利用淮河水资源发展下游地区灌溉，同时分泄淮河洪水的流域性工程。西起洪泽湖高良涧闸，流经洪泽、清浦、淮安、阜宁、滨海、射阳六县（区），东至扁担港入黄海，全长 168km。总渠沿线建有高良涧进水闸、运东分水闸、阜宁腰闸、总渠地涵、六垛南闸等 5 座控制，设计行洪流量 $800\text{m}^3/\text{s}$ ，设计灌溉流量 $500\text{m}^3/\text{s}$ 。苏北灌溉总渠设计河底高程 6.0~-2.6m，河底宽 50~140m，设计边坡 1:3，青坎宽 10~30m。

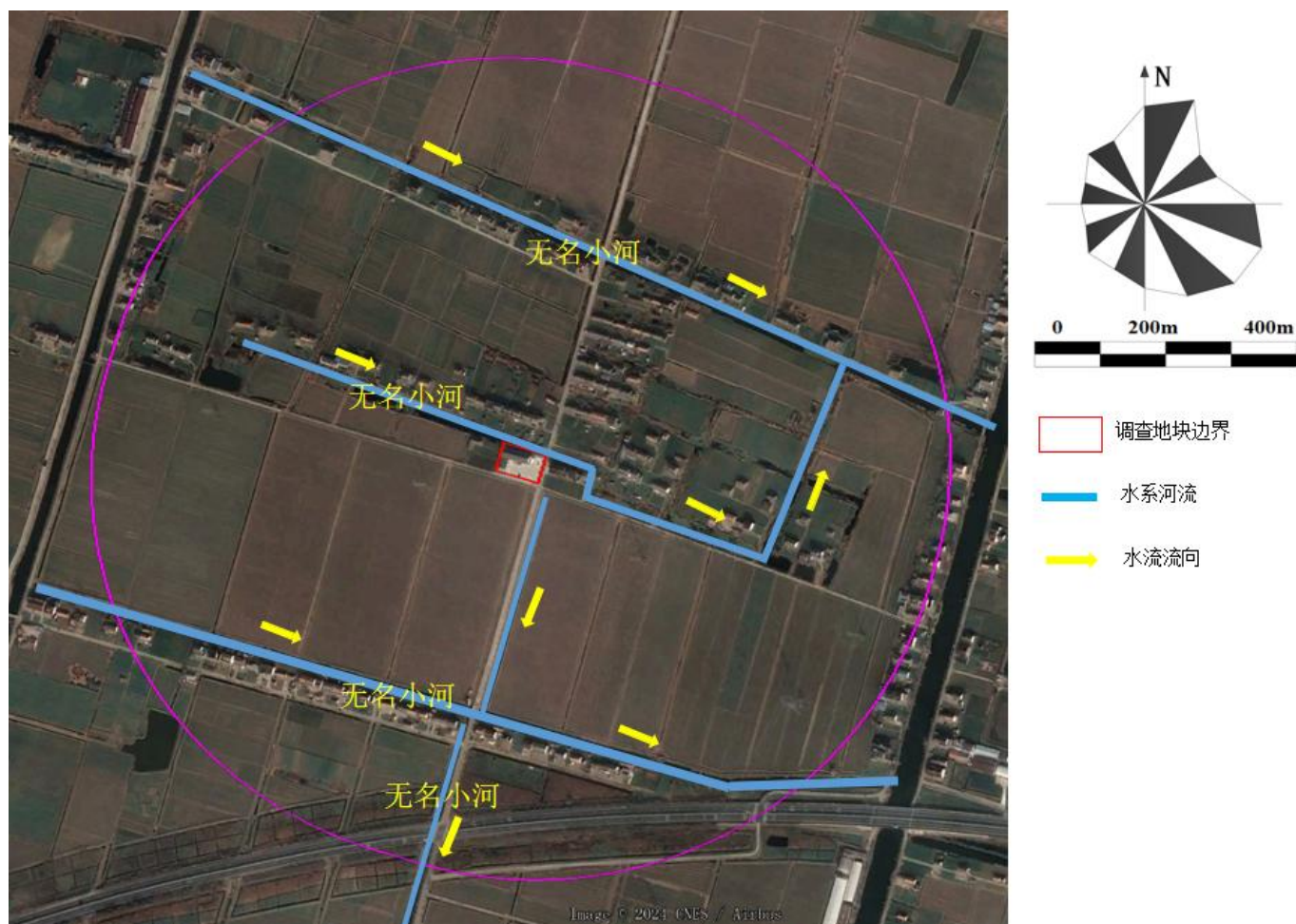
中山河是入海水道之一，是滨海县主要灌溉水源。废黄河原为黄

河夺淮所形成的入海水道,现已成为淮河流域导淮入海工程的组成部分,兼有引水灌溉、行洪排涝、水上运输三重功能。该河设计流量 $600\text{m}^3/\text{s}$,常年供水流量 $50\text{m}^3/\text{s}$ 。中山河流长 63 公里,河宽 60—130m。

淤黄河是淮水入海的通道之一,也是本地区除大气降水以外的主要供水水源,也是淤黄河的主要饮用水源。在本区域内西起黄圩镇钱码头,东至套子口,境长 67.4km,河口宽 110~150m,河底高程 0.0~1.0m 左右,主槽底宽 20~70m,汛期可泄洪 $300\text{m}^3/\text{s}$ 。自响水七套以下废黄河改从中山河入海,中山河为人工开挖河道,较为顺直。在下游入海口新建挡潮节制闸—中山河闸,闸上水位一般在 2.5~3.5m 之间。废黄河主要功能是排涝泄洪、农田灌溉及航运,枯季则关闸保水,

响坎河为灌排运三用河道,主要功能为灌溉(引蓄中山河水)。排水(泄洪)和航运,县境内约 30km,河口宽 45m-50m,河底宽 15m-20m,设计流量 $126\text{m}^3/\text{s}$,平均流量分别 $15\text{m}^3/\text{s}$,较小流量 $2.0\text{m}^3/\text{s}$ 。翻身河:翻身河是滨海县废黄河以北排涝入海的主要干河,上起中山河边翻身河套闸,下至翻身河闸,全长 27.5km,河底宽 15~54m,河底高程 1.5~-2.5m,堤顶标高 5.0m,堤顶距 100~170m,集水面积 238km^2 。翻身河主要功能为农业用水。

地块所在区域水系情况见图 3.2-4。



3.3 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）规定，“应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系”；经现场踏勘并结合卫星影像图分析，本地块周边分布有居民住宅等可能受污染物影响的敏感目标。根据《江苏地表水(环境)功能区划(2021-2030年)》(苏环办[2022]82号)，地块周边无名小河等均不属于饮用水源。

本地块周边敏感目标分布如图 3.3-1 所示，敏感目标信息详见表 3.3-1。

表 3.3-1 地块周边敏感目标

序号	名称	保护内容	相对方位	相对距离 (m)	环境功能区
1	范场四组	居民区	南	290	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)二级标准
2	范场二组		东	480	
3	范场四组		东、北	10	

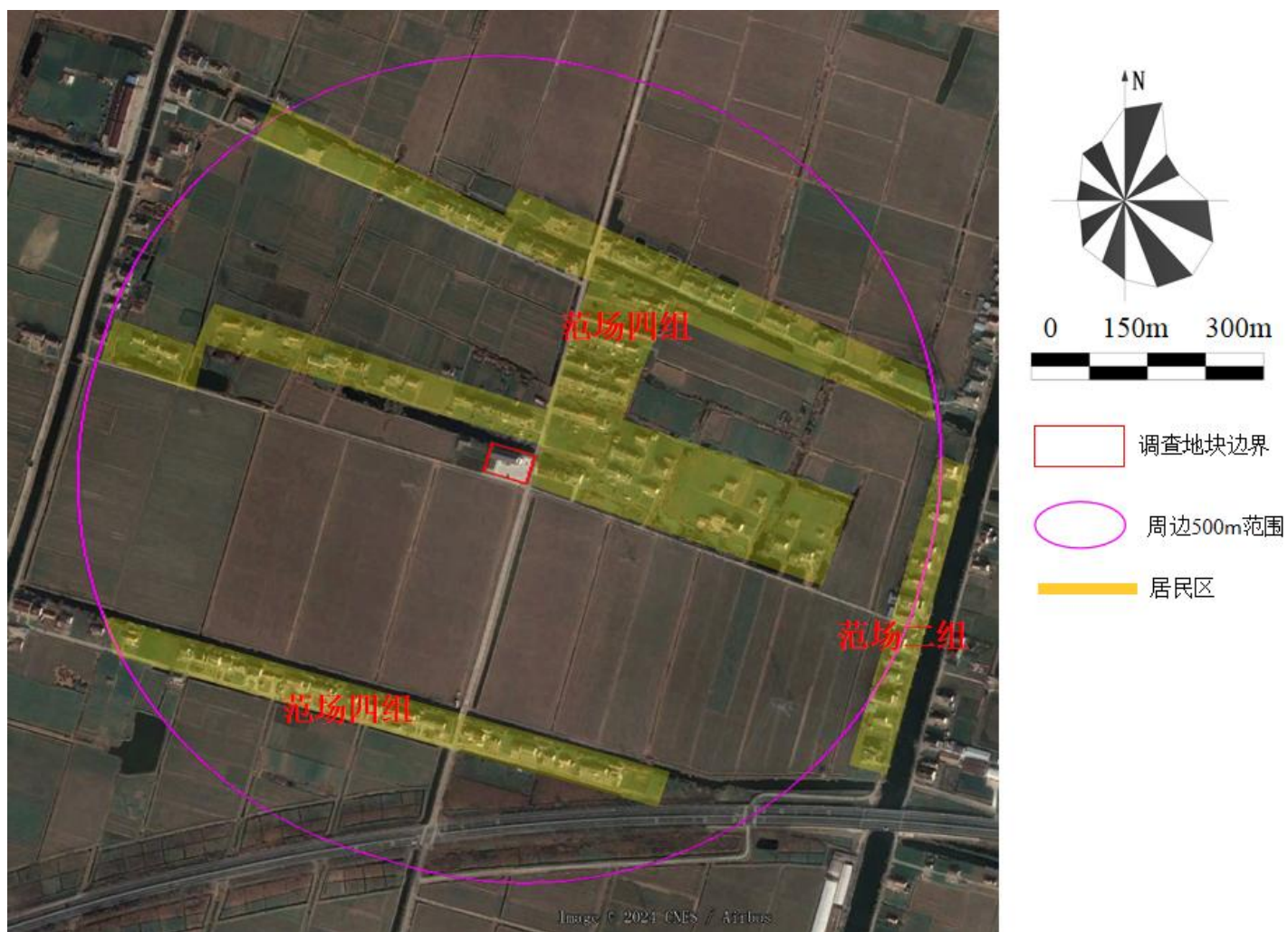


图 3.3-1 地块周边 500m 范围内敏感目标分布图

3.4 地块的现状和历史

3.4.1 地块现状

项目组成员于 2025 年 2 月进行现场踏勘工作，地块内现状为五汛镇范场村党群服务中心。现场踏勘照片见图 3.4-1。





地块无人机航拍（拍摄于 2025 年 2 月）

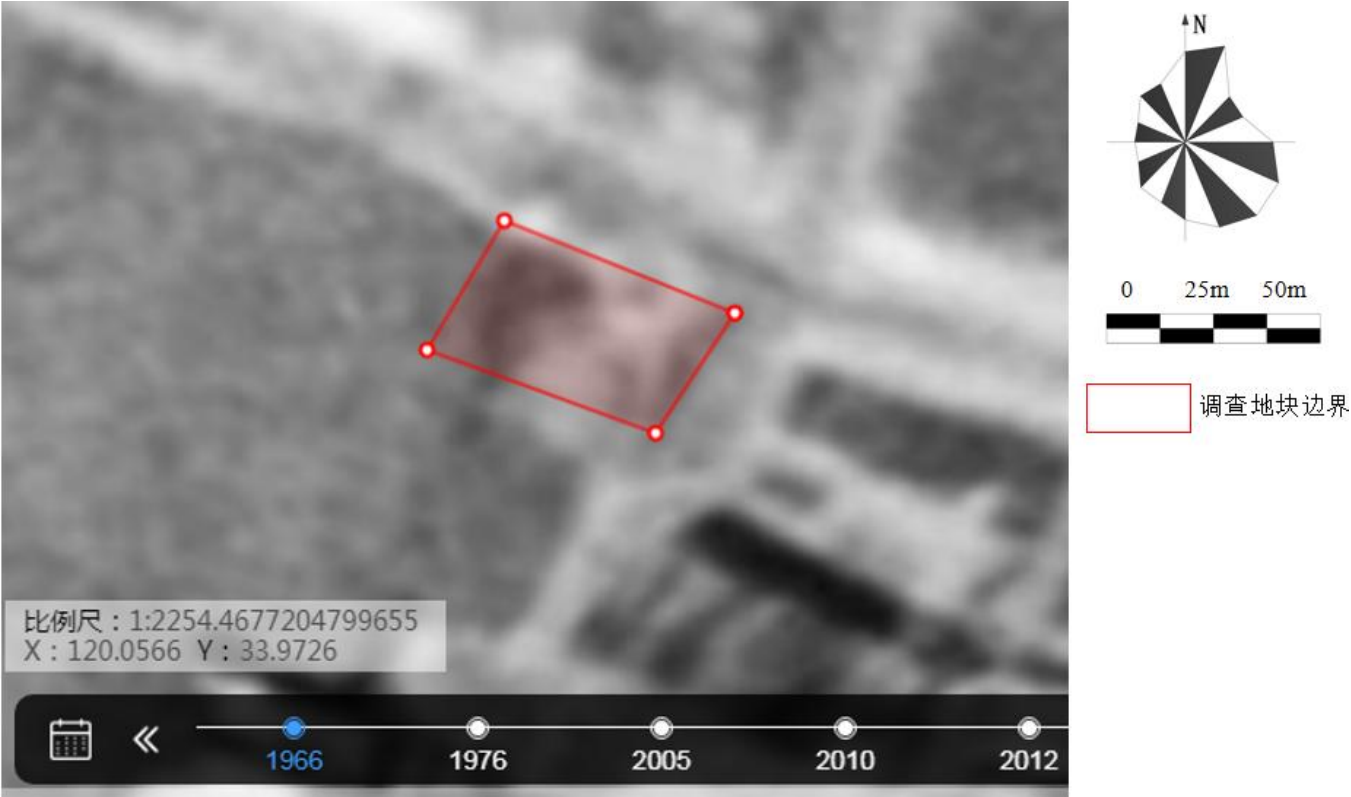
图 3.4-1 现场踏勘照片

3.4.2 地块利用历史

项目组收集了调查地块 1966 年至 2024 年历史影像图，并结合人员访谈确认，该地块历史最早可追溯为农田、居民住宅；历史上 2020 年之前主要作为农田、居民住宅，2020 年地块新建五汛镇范场村党群服务中心。地块内现状为五汛镇范场村党群服务中心。调查地块的历史变迁情况见表 3.4-1、图 3.4-2。

表 3.4-1 调查地块历史用途变迁情况一览表

序号	起止时间	利用情况	信息来源
1	2020 年之前	一直为农田、居民住宅	人员访谈、卫星影像
2	2020 至今	五汛镇范场村党群服务中心	人员访谈、卫星影像及现场踏勘

序号	历史卫星影像图	说明
1		图片来源: 天地图多时相 (1966) 调查地块: 地块内主要为农田、居民住宅。

2



图片来源:
Google Earth (2009)
调查地块:
地块内主要为农田、居民住宅。

3



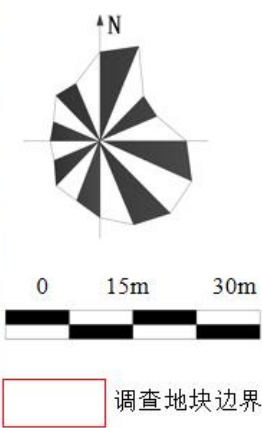
图片来源：
Google Earth（2012）
调查地块变化内容：
地块内主要为农田、居民住宅。

4



图片来源:
Google Earth (2014)
调查地块变化内容:
地块内主要为农田、居民住宅。

5



图片来源:
Google Earth (2016)
调查地块变化内容:
地块内主要为农田、居民住宅。

6



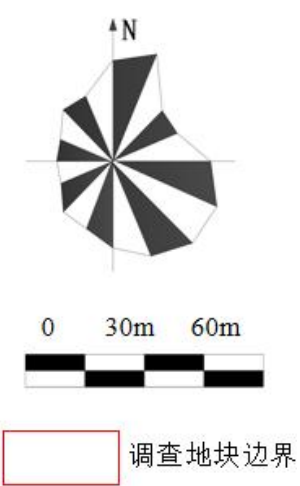
图片来源:
Google Earth (2019)
调查地块变化内容:
地块内主要为农田、居民住宅。

7



图片来源：
Google Earth（2021）
调查地块变化内容：
地块内农田已平整，居民住宅已拆除，五汛镇范场村党群服务中心已建成。

8



图片来源：
天地图多时相（2024）
调查地块变化内容：
与 2021 年相比，无变化。

9



图片来源:

无人机航拍（2024）

调查地块变化内容:

地块现状为五汛镇范场村党群服务中心。

图 3.4-2 地块历史影像图

3.5 相邻地块的现状和历史

3.5.1 周边地块现状

2025年2月，项目组对本地块周边开展了现场踏勘。该地块东侧为村庄和农田；地块南侧为村庄和农田；地块西侧为村庄和农田；地块北侧为小河、村庄和农田。周边地块现状照片见图3.5-1。



地块东侧



地块南侧



地块西侧



地块北侧



地块东侧航拍图



地块南侧航拍图

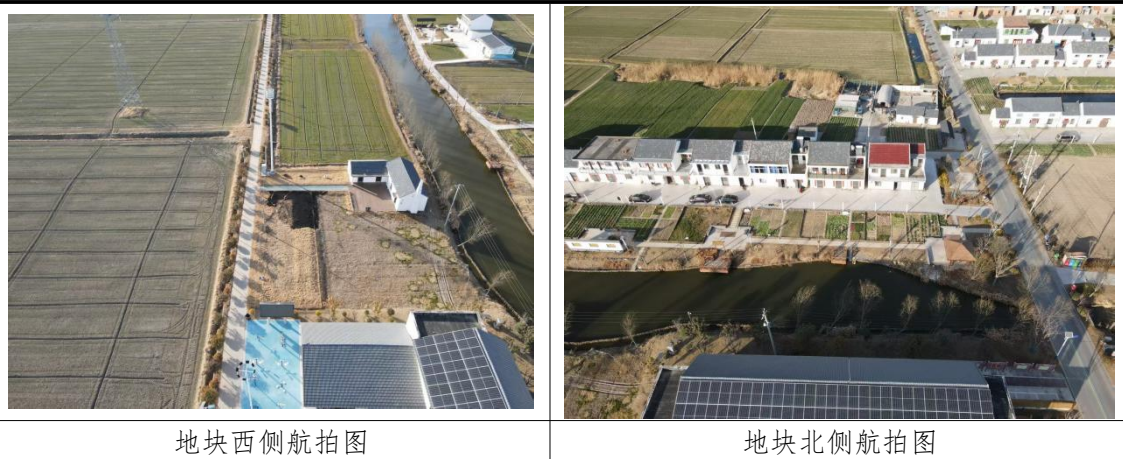


图 3.5-1 地块周边现状图

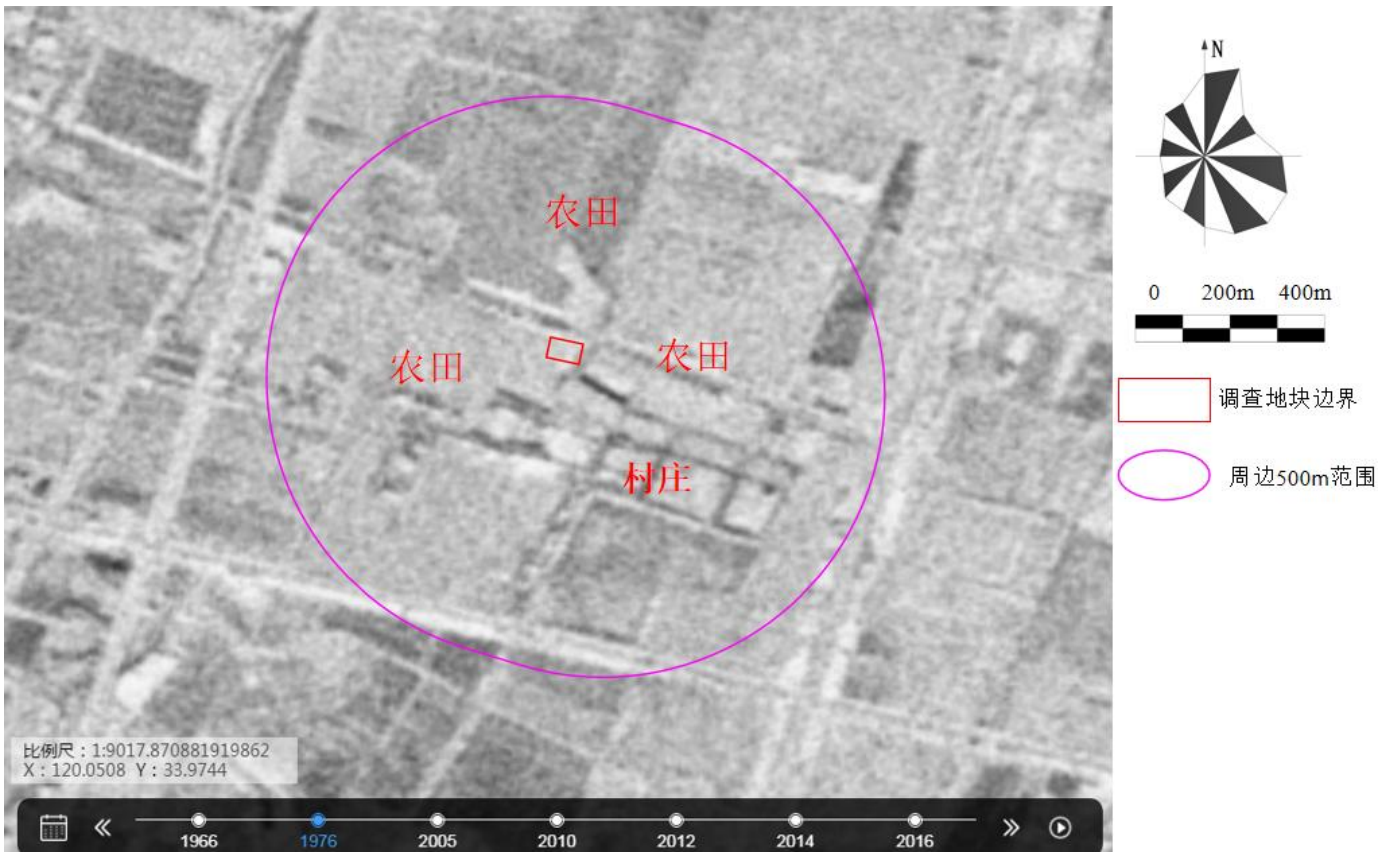
3.5.2 周边地块用地历史

通过对地块周边进行现场踏勘、人员访谈并结合历史影像图，分析本地块周边利用历史情况如下：

- (1) 地块外东侧：历史上地块东侧主要为农田和居民住宅。
- (2) 地块外南侧：历史上地块南侧主要为农田和居民住宅。
- (3) 地块外西侧：历史上地块西侧主要为农田和居民住宅。
- (4) 地块外北侧：历史上地块北侧主要为农田和居民住宅。

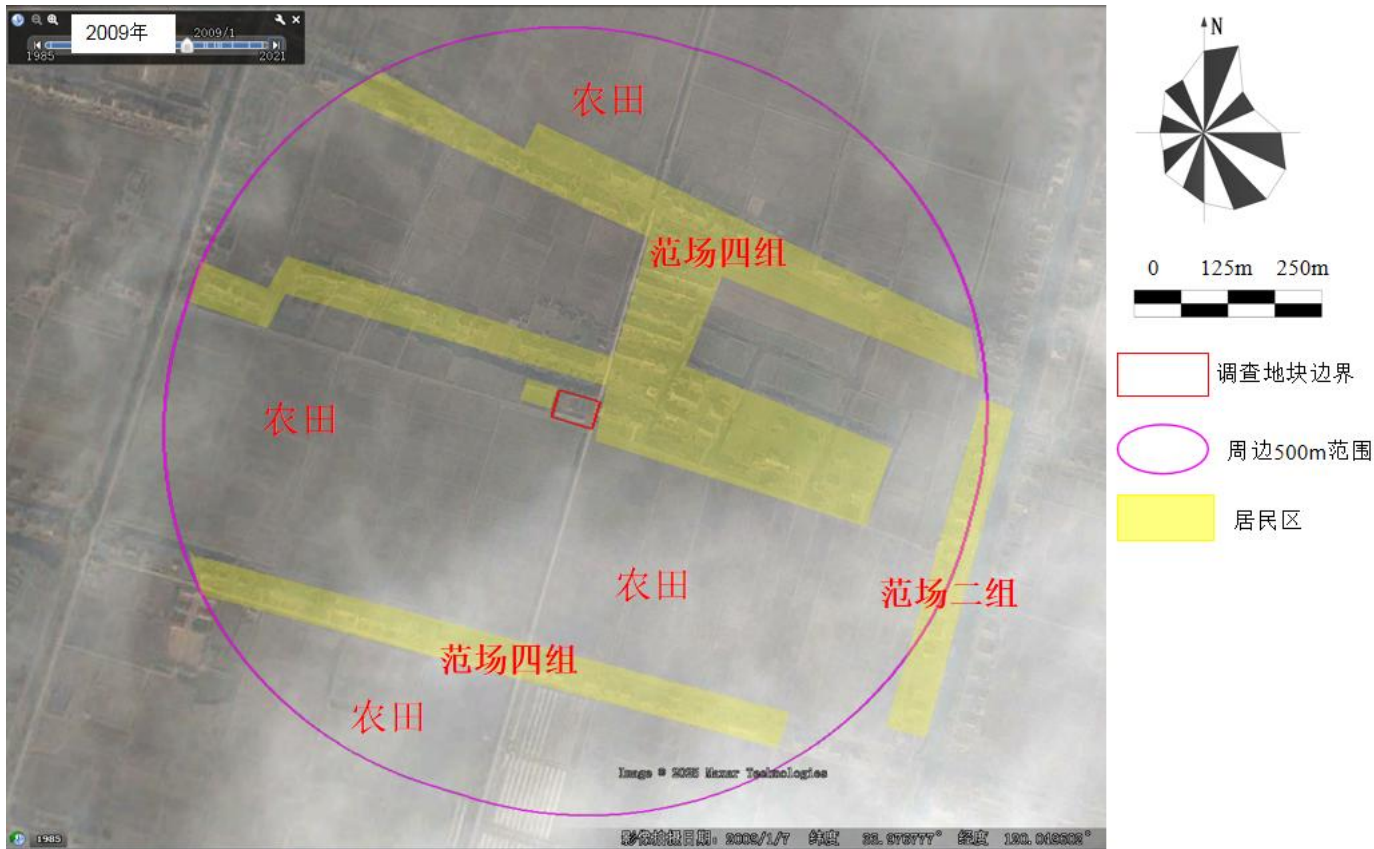
序号	历史卫星影像图	说明
1	 比例尺：1:9017.870881919862 X：120.0483 Y：33.9776 调查地块边界 周边500m范围 农田 村庄 农田 农田 1966 1976 2005 2010 2012 2014 2016	图片来源： 天地图多时相（1966） 周边 500m： 地块周边主要为农田及村庄。

2



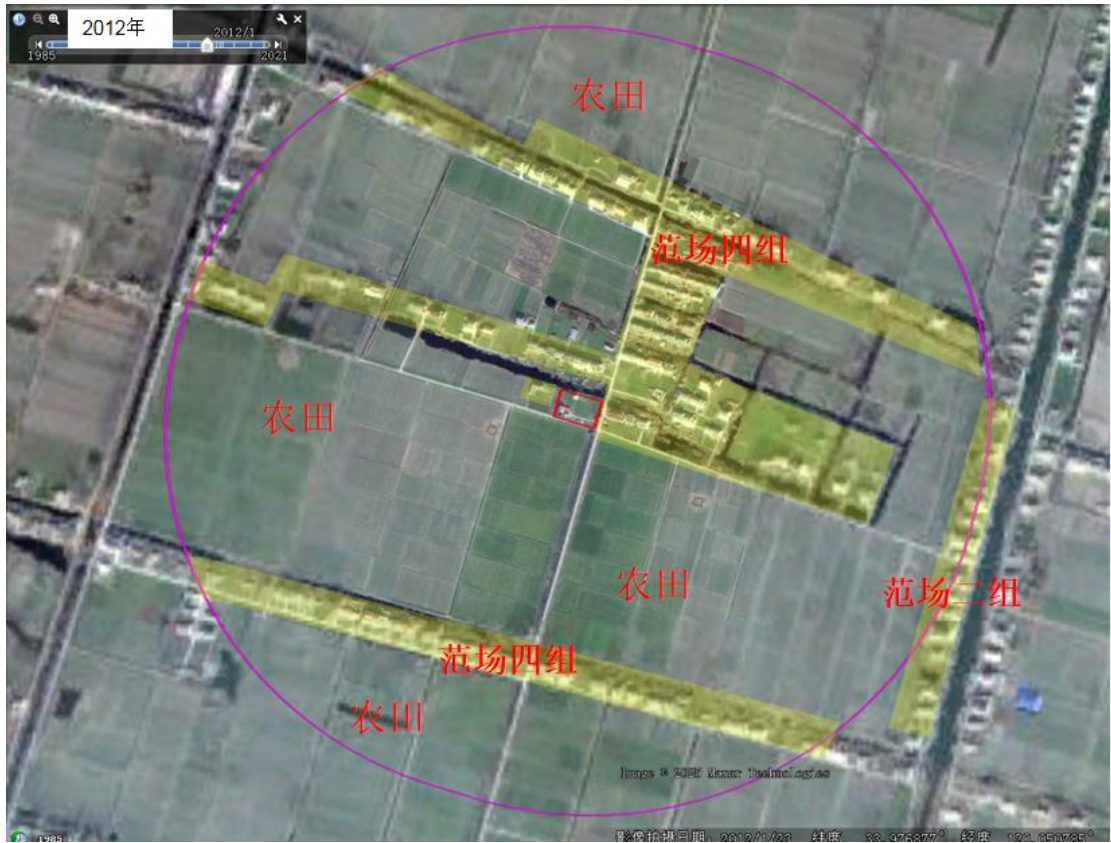
图片来源：
天地图多时相（1976）
周边 500m：
地块周边主要为农田及村庄。

3



图片来源:
Google Earth (2009)
周边 500m:
地块周边主要为农田及村庄。

4



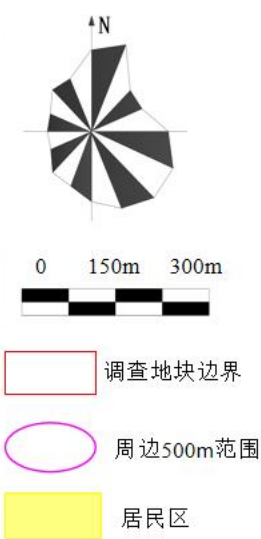
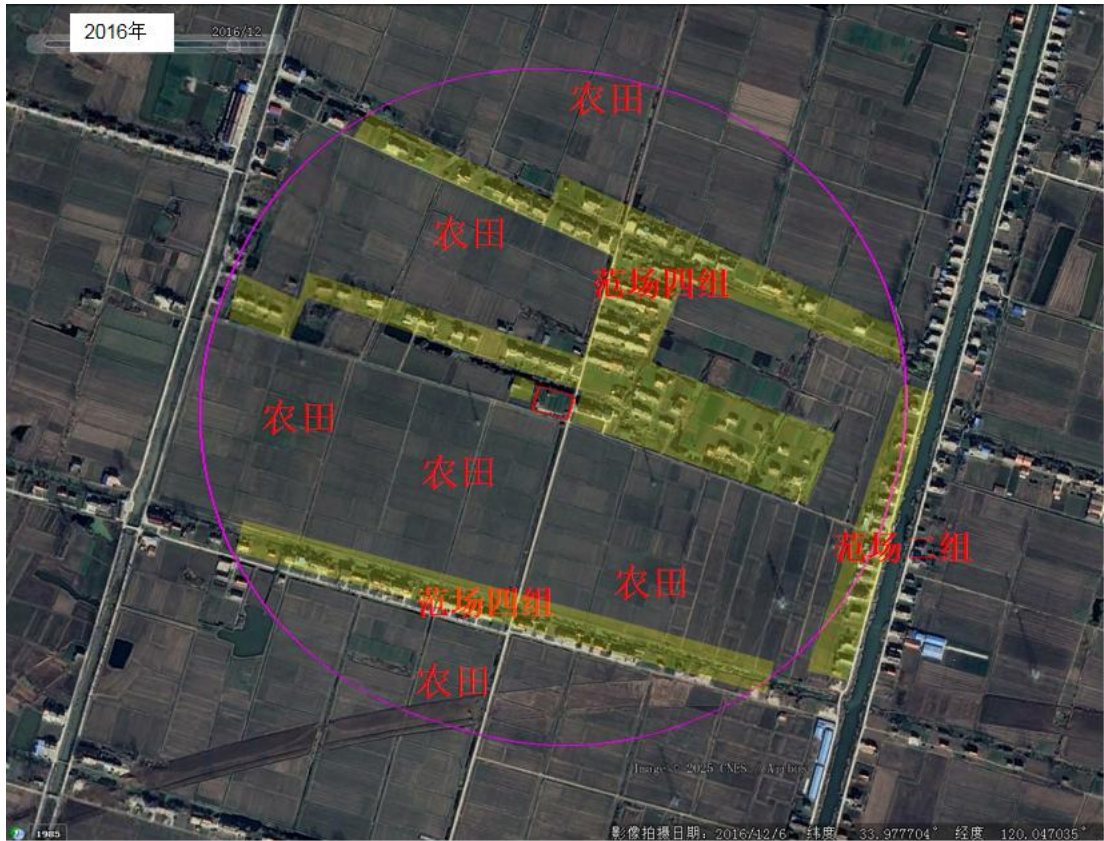
图片来源：
Google Earth（2012）
周边 500m 变化内容：
相较于 2009 年变化不大。

5



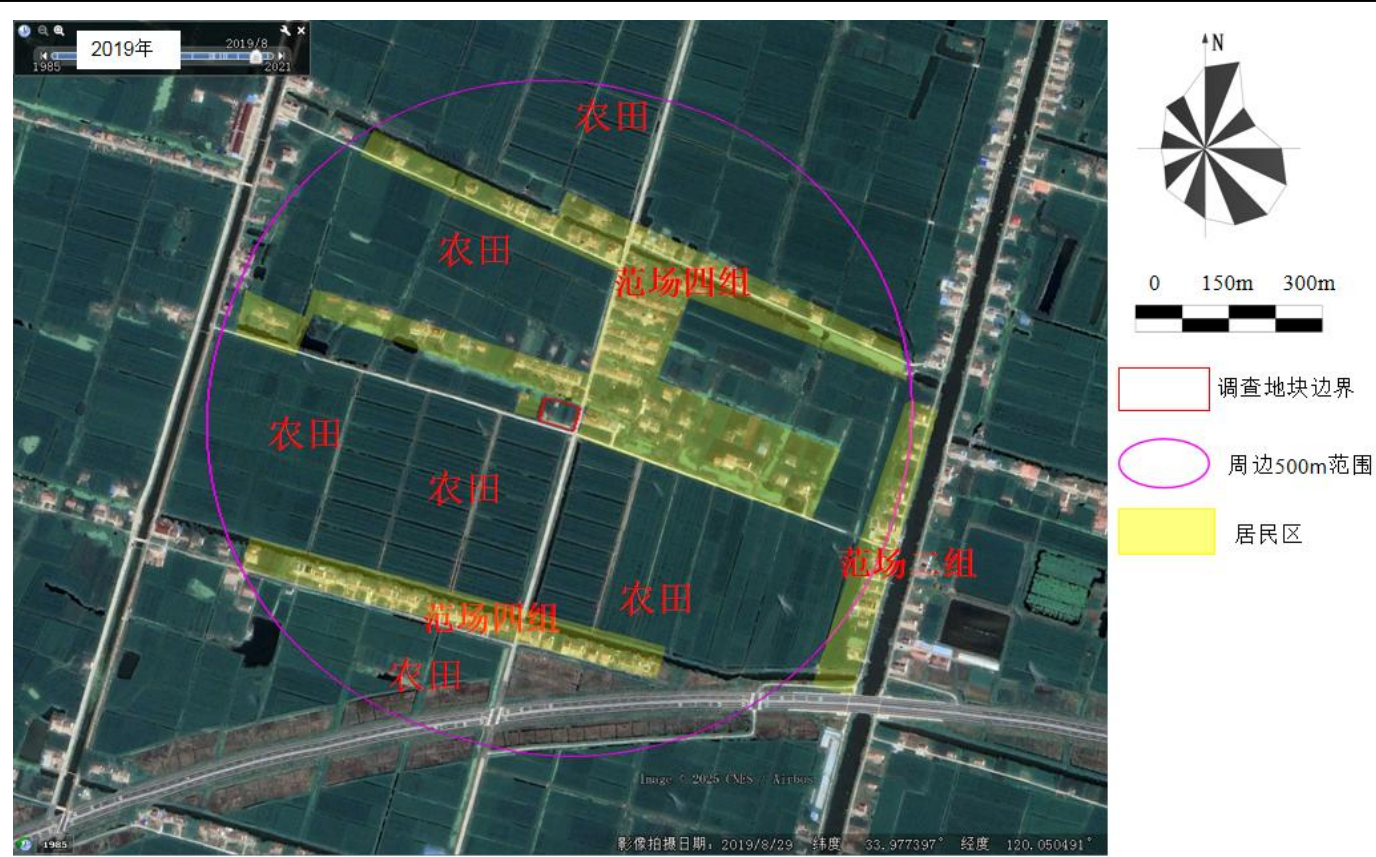
图片来源：
Google Earth（2014）
周边 500m 变化内容：
相较于 2012 年变化不大。

6



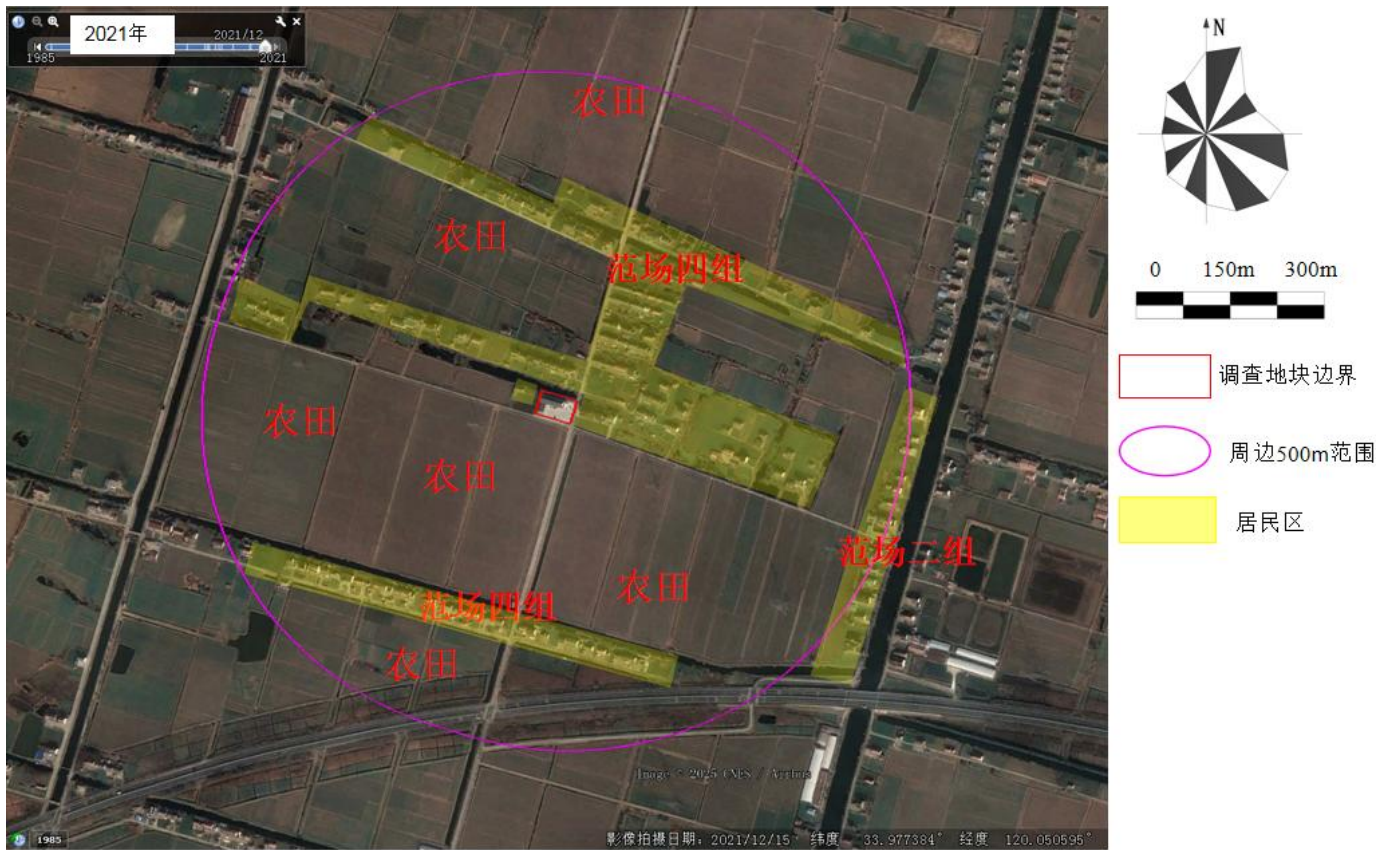
图片来源:
Google Earth (2016)
周边 500m 变化内容:
相较于 2014 年变化不大。

7



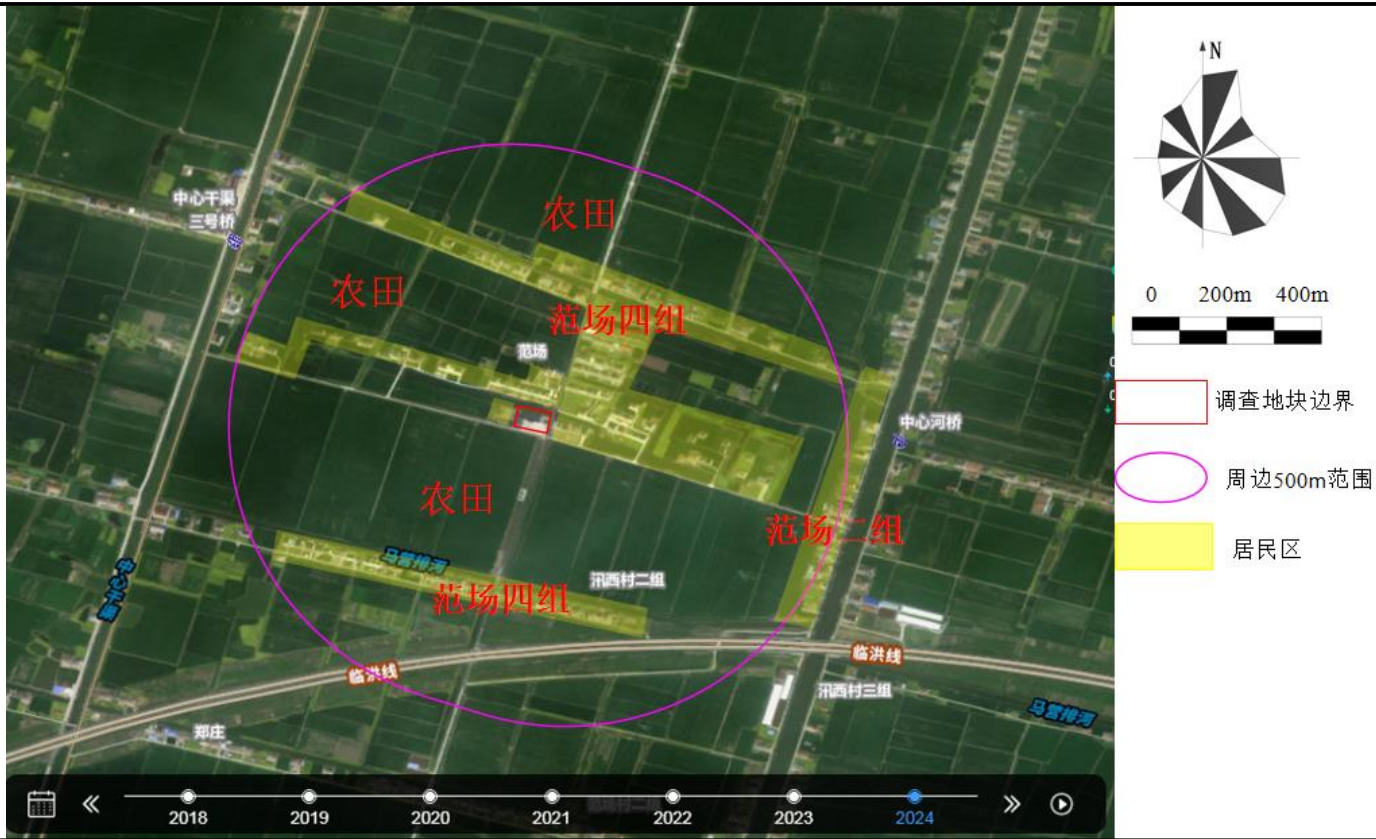
图片来源:
Google Earth (2019)
周边 500m 变化内容:
南侧范场四组东侧部分居民住宅拆迁, 新建 348 省道; 其余相较于 2016 年变化不大。

8



图片来源:
Google Earth (2021)
周边 500m 变化内容:
相较于 2019 年变化不大。

9



图片来源：
天地图多时相（2024）
周边 500m 变化内容：
相较于 2024 年变化不大。

图 3.5-2 周边地块历史影像图

3.6 地块利用规划

根据对滨海县五汛镇人民政府工作人员及自然资源局等相关人员访谈了解，该地块拟规划为《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中的“0704 农村社区服务设施用地”。

4. 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

根据对滨海县五汛镇人民政府工作人员及自然资源局等相关人员访谈，该地块规划为 0704 农村社区服务设施用地，是《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地。根据历史影像、土地管理人员等人员访谈可确定本次调查地块历史上为农田及居民住宅。

4.2 地块资料收集和分析

根据历史影像、收集的资料及人员访谈，该地块历史最早可追溯为农田和居民住宅，历史上 2020 年之前主要作为农田（主要种植小麦、水稻）和居民住宅使用，2020 年地块新建五汛镇范场村党群服务中心，历史上不涉及工业企业。地块现状为五汛镇范场村党群服务中心。地块内无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边未曾发生过环境污染事件。综上，地块周边无潜在污染源。

4.2.1 地块内历史企业生产及污染情况

调查地块历史上主要作为农田、五汛镇范场村党群服务中心和居民住宅使用。地块现状为五汛镇范场村党群服务中心，不涉及工业企业，无潜在污染源。

4.2.2 周边地块历史企业生产及污染情况

经现场踏勘及人员访谈，本次调查地块周边 500m 范围内历史上不涉及工业企业。

5. 现场踏勘和人员访谈

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内未发现有任何有毒有害物质的储存和使用情况，不涉及有毒有害物质的处置情况。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

现场踏勘期间地块内未发现化学品使用，无刺激性气味、无异味，调查地块现状为五汛镇范场村党群服务中心，在调查地块范围内未发现地下储存槽罐或地下设施；根据人员访谈，地块历史上无槽罐储存和使用情况。

综上，地块内历史上无槽罐储存和使用情况，不涉及槽罐的泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

现场踏勘期间，调查地块内无固体废物存在。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内历史上无管线。地块周边地表水体主要作为农业灌溉和饮用水源地使用，周边无排污口分布。地块内无沟渠分布。

地块周围主要河流现场照片如图 5.4-1、图 5.4-1 所示。



图 5.4-1 无名小河（地块北侧）



图 5.4-2 沟渠（地块东南侧）

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据地块相关人员的访谈情况，调查地块历史上主要为农田、五汛镇范场村党群服务中心以及居民住宅。

调查地块周边历史及现状用地情况主要为农田及居民住宅，不涉及工业企业；根据人员访谈，邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

综上，调查地块内存在污染物迁移相关的环境因素可能性极低。

5.6 土壤快速检测情况

因地块内已建成五汛镇范场村党群服务中心，地面已水泥硬化且地面表面坚实完整，不符合土壤快速检测条件，因此未开展土壤快速检测工作。

5.7 人员访谈

为进一步调查地块真实情况，项目组对调查地块开展了现场踏勘及人员访谈，访谈人员包括土地管理人员（滨海县五汛镇范场村村委会）、环保管理人员（滨海县五汛镇建设和生态环境保护办公室）、政府管理人员（滨海县五汛镇人民政府）、周边居民等。访谈内容包括前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息与地块历史的相关性核实等，访谈对象信息见表 5.7-1。

表 5.7-1 人员访谈汇总表

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
1	袁靖	环保管理人员（滨海县五汛镇建设和生态环境保护办公室）	 A photograph showing two men in an office setting. One man, wearing a dark jacket and glasses, is standing and looking at a document on a desk. The other man, also in a dark jacket, is sitting at the desk and writing on the document. A computer monitor is visible in the background.	①地块内无信访投诉事件； ②地块内无环境污染类处罚； ③周边地块无环境污染类处罚。
2	范海峰	土地管理人员（滨海县五汛镇范场村村委会）	 A photograph showing two men in an office setting. One man, wearing a dark jacket and glasses, is standing and looking at a document on a desk. The other man, also in a dark jacket, is sitting at the desk and writing on the document. A computer monitor is visible in the background. A timestamp overlay at the bottom left of the photo reads: 15:13 2025-02-20 星期四 阴 8°C 盐城市·五汛镇范场村民委员会. A watermark at the bottom right reads: 今日水印 相机 真实可验.	①调查地块历史最早可追溯为农田、居民住宅；历史上主要作为农田（主要种植小麦、水稻）、居民住宅和五汛镇范场村党群服务中心使用，地块内现状为五汛镇范场村党群服务中心； ②地块内历史上无有化学品、油品的地下储罐或地下输送管道； ③地块内未曾发生过化学品泄漏事故； ④地块内无外来堆土或固体废物。

五汛镇范场村党群服务中心地块土壤污染状况调查报告

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
3	曹永	土地管理人员（五汛镇自然资源所）		地块规划用途；五汛镇范场村党群服务中心。
4	王业程	土地管理人员（五汛镇人民政府）		①调查地块历史最早可追溯为农田、居民住宅；历史上主要作为农田（主要种植小麦、水稻）、居民住宅和五汛镇范场村党群服务中心使用，地块内现状为五汛镇范场村党群服务中心； ②地块内历史上无有化学品、油品的地下储罐或地下输送管道； ③地块内未曾发生过化学品泄漏事故； ④地块内无外来堆土或固体废物。

五汛镇范场村党群服务中心地块土壤污染状况调查报告

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
5	范为书	周边居民（范场村四组）	 A photograph showing an elderly man wearing a green beanie and a dark jacket, sitting at a wooden table and signing a document. A person's hand holding a smartphone is visible on the left. A digital timestamp in the bottom left corner reads '15:20 2025-02-20 星期四 阴 8°C' and '盐城市·五汛镇范场村民委员会'. A watermark in the bottom right corner says '今日水印 相机 真实可信'.	①地块历史用地用途为农田（主要种植小麦、水稻）、居民住宅和五汛镇范场村党群服务中心使用； ②地块内没有外来堆土及固体废物； ③地块周边无重污染企业、无污染事故； ④地块内未发现土壤、地下水有异味。
6	袁其科	周边居民（范场村二组）	 A photograph showing an elderly man wearing a black beanie and a dark jacket, sitting at a wooden table and signing a document. A person's hand holding a smartphone is visible on the left. A digital timestamp in the bottom left corner reads '15:19 2025-02-20 星期四 阴 8°C' and '盐城市·五汛镇范场村民委员会'. A watermark in the bottom right corner says '今日水印 相机 真实可信'.	①地块历史用地用途为农田（主要种植小麦、水稻）、居民住宅和五汛镇范场村党群服务中心使用； ②地块内没有外来堆土及固体废物； ③地块周边无重污染企业、无污染事故； ④地块内未发现土壤、地下水有异味。

5.8 调查资料关联性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，能了解本地块提供有效信息。

5.8.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息一致，未见明显差异。

表 5.8-1 一致性分析情况表

地块信息	历史资料搜集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	调查地块历史最早可追溯为农田、居民住宅；历史上主要作为农田（主要种植小麦、水稻）、五汛镇范场村党群服务中心和居民住宅使用，地块内现状为五汛镇范场村党群服务中心	-	调查地块历史最早可追溯为农田、居民住宅；历史上主要作为农田（主要种植小麦、水稻）、五汛镇范场村党群服务中心和居民住宅使用，地块内现状为五汛镇范场村党群服务中心	一致
现状用途	—	五汛镇范场村党群服务中心	五汛镇范场村党群服务中心	一致
是否有重污染型企业	无	无	无	一致
是否有地下管线储罐等	—	无	无	一致
地块内及周边是否发生过环境事件（化学泄漏等）	—	无	无	一致
地块是否有暗沟、渗坑	—	无	无	一致

5.8.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息一致，内容可相互印证，三者分析结果未见明显差异。现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集结果的补充和完善。

6. 结果和分析

通过对地块的资料分析、人员访谈和现场踏勘，历史上主要作为农田、五汛镇范场村党群服务中心和居民住宅使用，地块现状为五汛镇范场村党群服务中心。至今地块无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。现场踏勘期间地块内未发现化学品使用，无刺激性气味、无异味，在调查的地块范围内未发现地下储存槽罐或地下设施。综上，地块内无潜在污染源。

地块周边 500m 范围内现状及历史用地类型主要为农田及居民住宅，不涉及工业企业；且邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

综上，地块周边无潜在污染源。

7. 结论和建议

7.1 结论

调查地块历史上 2020 年之前主要作为农田（主要种植小麦、水稻）和居民住宅使用，2020 年农田平整，居民住宅拆迁，地块新建五汛镇范场村党群服务中心。地块历史变迁较简单，不涉及工业企业。地块周边 500m 现状及历史用地类型主要为农田及居民住宅；不涉及工业企业；且邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，故地块周边无潜在污染源。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，可得出调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

7.2 不确定性分析

一阶段调查结果的不确定性主要来源包括资料收集和人员访谈。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有：

（1）资料收集的不确定性

在第一阶段收集到了地块历史资料，虽通过多次现场踏勘和人员访谈来印证信息的准确性和可靠性，获取的信息仍存在不确定性。

（2）未开展土壤快速检测的不确定性

调查阶段地块内已完成开发建设，本次调查属于补充调查，因地块内建成五汛镇范场村党群服务中心，地面已水泥硬化且地面表面坚实完整，不符合土壤快速检测条件。通过人员访谈、历史影像及资料搜集等确定，该地块及周边不存在土壤污染发生的可能，未开展土壤快速检测工作带来的不确定性因素影响程度有限。

综上，不确定性因素影响程度有限，总体影响程度在可控范围内。

8. 附件

附件一：土地勘测定界技术报告书

附件二：人员访谈

附件三：调查单位营业执照

附件四：审核人员与编制人员职称证书

附件一 土地勘测定界技术报告书



编号:

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：五汛镇范场村村民委员会

项目用地名称：五汛镇范场村党群服务中心

勘测定界单位：盐城亚信土地房地产评估测绘有限公司



日期：2024年11月4日

五汛镇范场村党群服务中心
勘界定界地块情况汇总表

单位：公顷

序号	项目名称或地块号	土地坐落	土地用途	总面积	界址点数	备注
1	五汛镇范场村党群服务中心	滨海县五汛镇范场村	公共管理与公共服务用地	0.2041	4	
合计				0.2041	4	

勘界定界单位：盐城亚信土地房地产评估测绘有限公司

(盖章)



地籍部门复核：2023年国土变更调查为事
单位审核：

(盖章) 设用地，其中农用地年之用地
924m²（报批时已报批为农用地），
1117m²未提供合法手续或不动产权
证资料，勘界报告不作为行政确
权事项，不作为权属依据。

(盖章)





土地勘测定界技术说明

为核定五汛镇范场村党群服务中心 征用土地面积和使用土地的界址，由
盐城亚信土地房地产评估测绘 于 2024年11月4日 进行勘测定界，实测面积为
2041 平方米（3.0615 亩），埋设界址桩 4 个。施
测方法是 解析界址点 ，
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：周全





勘测定界表

单位名称	五汛镇范场村村民委员会										经办人				
单位地址	滨海县五汛镇										电 话				
主管单位															
土地座落	五汛镇范场村										用 途	公共管理与公共服务			
相关文件											建设活动 具体类别	其他			
图幅号	I51H098002														
勘测定界 面积 (平方米)	地类 所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居 民点	交通 运输 用地	水利 设施 用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有														
	集体							2041			2041				2041
	合计							2041							2041
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单 位 主 管：唐海波															
审 核 人：姚启强															
项目负责人：周全															
日 期：2024年11月4日															



勘测面积表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收					
拨用					
使用	2041				
临时使用					
合计	2041				



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标(米)	Y坐标(米)	距离(米)	界址类型	圈号
1	J1	3760602.881	40505174.109	55.83	埋桩	1
2	J2	3760587.577	40505227.799	36.75	埋桩	1
3	J3	3760552.164	40505217.966	55.84	埋桩	1
4	J4	3760567.865	40505164.379	36.34	埋桩	1
5	J1	3760602.881	40505174.109		埋桩	1

3209222411123

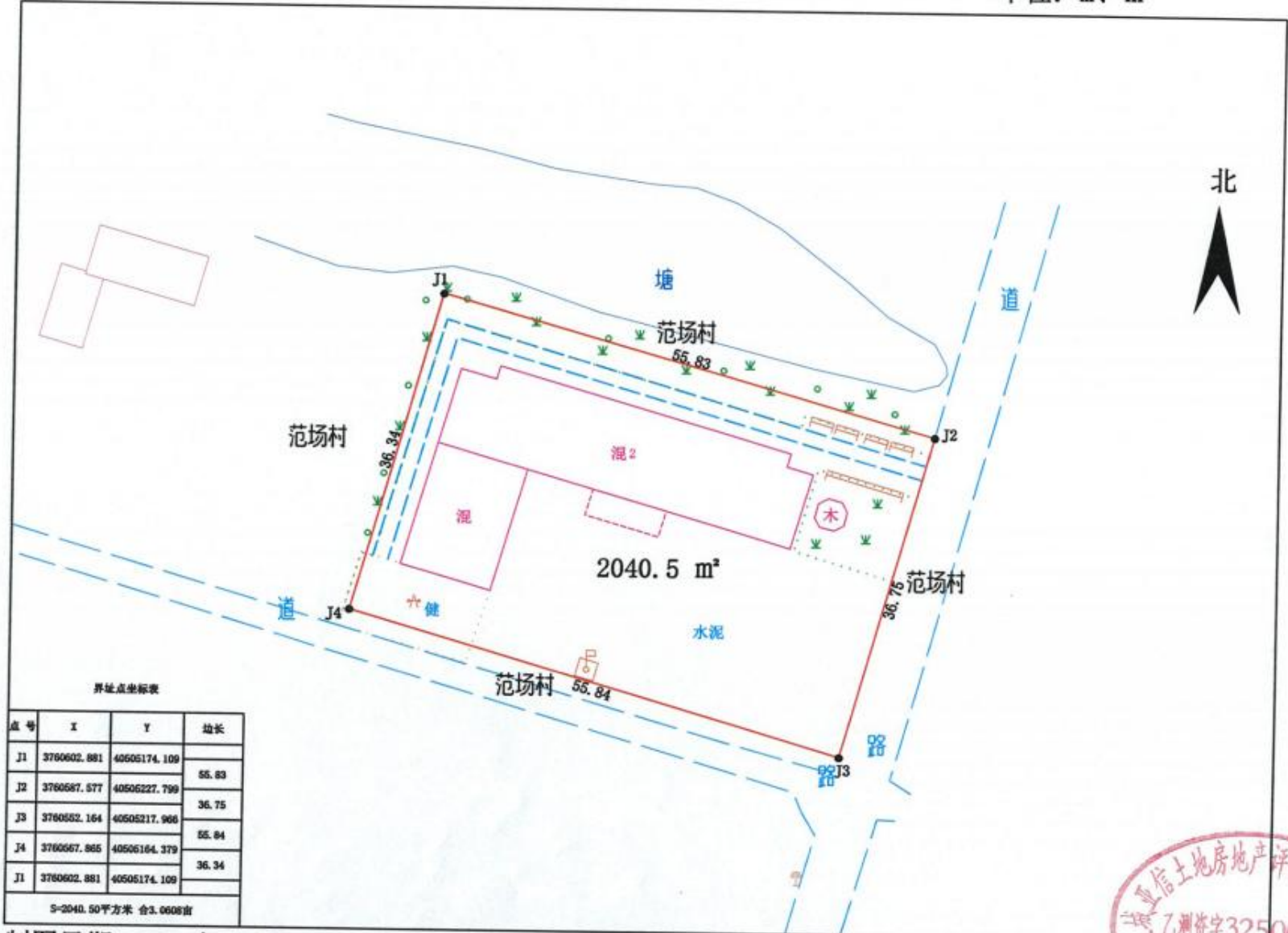
土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			城镇村及工矿用地 (20)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	村庄 (203)	
五汛镇 范场村	村集体	924				924	924	转用
五汛镇范场村	村集体	1117				1117	1117	二调为建设用地，三调2019年数据库成果488平方米为20范围内耕地，2020年及至今变更调查成果为建设用地，无合法来源。
集体合计		2041				2041	2041	
国有合计								
合计		2041				2041	2041	

五汛镇范场村党群服务中心勘界图

单位：m、m²



制图日期：2024年11月4日

1:600

制图者：周全



附件二 人员访谈

人员访谈记录表格（管理部门）

地块名称	五汛镇范场村党群服务中心地块		
访谈日期	2025.2.20		
访谈人员	姓名：王浩文 单位：江苏科易达环保科技有限公司 联系电话：15961962092		
受访人员	受访对象类型： 姓名：苗强军 单位：范场村村委会 联系电话：18936338555		
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括： ☐ 工业用地 ☒ 住宅用地 ☐ 商业用地 ☒ 农田 ☐ 荒地 ☐ 其他 ☐ 不确定		
	2. 本地块利用历史		
	起始时间	结束时间	土地用途
	2020年	2020年	农田、居民住宅
	至今		五汛镇范场村党群服务中心
	3. 本地块内历史上是否有化学品、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，是否发生过泄露？ ☐ 是（发生过 次） ☐ 否 ☐ 不确定 4. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐ 是（发生过 次） ☒ 否 ☐ 不确定 5. 本地块内是否有外来堆土或固体废物？若有，简述其来源或处置方式？ 无 6. 本地块周边是否有污染企业和其他可能的污染隐患？ 无		
访谈人签名：	王浩文		受访人签名：苗强军 2025年2月20日

人员访谈记录表格（管理部门）

地块名称	五汛镇范场村党群服务中心地块
访谈日期	2025.2.11
访谈人员	姓名：王浩文 单位：江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话：15961962092
受访人员	受访对象类型：土地管理人员 姓名：曹水 单位：五汛镇自然资源所 联系电话：13815517508
访谈问题	1.本地块利用历史 农田、居住用地 2.本地块规划用途 五汛镇范场村党群服务中心 3. 地块其他相关内容 无
访谈人签名：王浩文	受访人签名：曹水 2025年2月11日

人员访谈记录表格（环保部门）

地块名称	五汛镇范场村党群服务中心地块		
访谈日期	2025.2.11		
访谈人员	姓名：王浩文 单位：江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话：15961962092		
受访人员	受访对象类型：环保部门管理人员 姓名：袁靖 单位：五汛镇史范村社区环保办 联系电话：15052681759		
访谈问题	1. 地块有无信访投诉类事件发生？ ☐是 ☒否 ☐不确定 2. 地块有无环境污染类处罚？ ☐是 ☒否 ☐不确定 3. 周边地块有无环境污染类处罚？ ☐是 ☒否 ☐不确定 4. 地块其他相关内容。 无		
访谈人签名：王浩文	受访人签名：袁靖 2025 年 2 月 11 日		

人员访谈记录表格（管理部门）

地块名称	五汛镇范场村党群服务中心地块														
访谈日期	2025.2.11														
访谈人员	姓名：王浩文 单位：江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话：15961962092														
受访人员	受访对象类型： 姓名：王业程 单位：五汛镇人民政府 联系电话：19106166888														
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括：☐工业用地 ☒住宅用地 ☐商业用地 ☒农田 ☐荒地 ☐其他 ☐不确定 2. 本地块利用历史 <table border="1"><thead><tr><th>起始时间</th><th>结束时间</th><th>土地用途</th><th>行业</th></tr></thead><tbody><tr><td>—</td><td>2020年</td><td>农田、居民住宅</td><td></td></tr><tr><td>2020年</td><td>至今</td><td>范场村党群服务中心</td><td></td></tr></tbody></table> 3. 本地块内历史上是否有化学品、油品的地下储罐或地下输送管道？ ☐是 ☒否 ☐不确定 若是，是否发生过泄露？☐是（发生过 次） ☐否 ☐不确定 4. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是是否曾发生过其他环境污染事故？ ☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是是否曾发生过其他环境污染事故？☐是（发生过 次） ☒否 ☐不确定 5. 本地块内是否有外来堆土或固体废物？若有，简述其来源或处置方式？ 无 6. 本地块周边是否有污染企业和其他可能的污染隐患？ 无			起始时间	结束时间	土地用途	行业	—	2020年	农田、居民住宅		2020年	至今	范场村党群服务中心	
起始时间	结束时间	土地用途	行业												
—	2020年	农田、居民住宅													
2020年	至今	范场村党群服务中心													
访谈人签名：王浩文	受访人签名：王业程 2025年2月11日														

人员访谈记录表格（周边居民）

地块名称	五汛镇范场村党群服务中心地块		
访谈日期	2025.2.20		
访谈人员	姓名：王浩文 单位：江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话：15961962092		
受访人员	受访对象类型： 姓名：范为智 单位：范场村 联系电话：17166359688		
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括： ☐ 工业用地 ☒ 住宅用地 ☐ 商业用地 ☒ 农田 ☐ 荒地 ☐ 其他 ☐ 不确定		
	2. 本地块利用历史		
	起始时间	结束时间	土地用途
	2020年	2020年	农田、村庄
	2020年	至今	范场村党群服务中心
3. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？农田 10米 若有农田，种植农作物种类是什么？ 4. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 5. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不开发不利用 灌溉			
访谈人签名：王浩文	受访人签名：范为智 2025 年 2 月 20 日		

人员访谈记录表格（周边居民）

地块名称	五汛镇范场村党群服务中心地块														
访谈日期	2025.2.20														
访谈人员	姓名：王浩文 单位：江苏科易达环保科技有限公司 联系电话：15961962092														
受访人员	受访对象类型： 姓名：袁安科 单位： 联系电话：范场二组 13961917689														
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括：☐工业用地 ☒住宅用地 ☐商业用地 ☒农田 ☐荒地 ☐其他 ☐不确定 2. 本地块利用历史 <table><thead><tr><th>起始时间</th><th>结束时间</th><th>土地用途</th><th>行业</th></tr></thead><tbody><tr><td>—</td><td>2020年</td><td>农田、村庄</td><td></td></tr><tr><td>2020年</td><td>至今</td><td>范场村党群服务中心</td><td></td></tr></tbody></table> 3. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ ☒是 ☐否 ☐不确定 若是，敏感用地类型是什么？距离有多远？农田 10米 若有农田，种植农作物种类是什么？ 中夏、水稻 4. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？☐是 ☒否 ☐不确定 若是，请描述水井的位置 距离有多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？☐是 ☐否 ☐不确定 5. 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 研发、石利用 灌溉			起始时间	结束时间	土地用途	行业	—	2020年	农田、村庄		2020年	至今	范场村党群服务中心	
起始时间	结束时间	土地用途	行业												
—	2020年	农田、村庄													
2020年	至今	范场村党群服务中心													
访谈人签名：王浩文	受访人签名：袁安科 2025年2月20日														

附件三 调查单位营业执照

统一社会信用代码

91320991681629145C

(1/1)

营业执照

(副本)

编号 320900666202209270013



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	江苏科易达环保科技股份有限公司	注册资本	2000万元整
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2008年10月31日
法定代表人	吴克华	住所	盐城市城南新区新都街道大数据产业园A-9幢 808室
经营范围	许可项目：建设工程施工，建设工程设计，建设工程监理，建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：水污染治理，大气污染治理，技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广，环境保护专用设备销售，环境保护专用设备制造，室内空气污染治理，环境保护监测，生态资源监测，环保咨询服务，土地调查评估服务，土壤污染防治服务，环境监测专用仪器仪表制造，大气污染监测及检测仪器仪表销售，环境监测专用仪器仪表销售，智能控制系统集成，节能管理服务，运行效能评估服务，碳减排，碳转化，碳捕捉，碳封存，技术研发，噪声与振动控制服务，固体废物治理，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），设备管理服务，工程和技术研究和试验发展，专业设计服务，大气污染监测及检测仪器仪表制造，水质污染物监测及检测仪器仪表制造，水质污染物监测及检测仪器仪表销售，土壤污染治理与修复服务，农业面源和重金属污染防治技术服务，大气环境污染防治服务，水环境污染防治服务，污水处理及其再生利用，化工产品销售（不含许可类化工产品），专用化学产品销售（不含危险化学品），仪器仪表制造，仪器仪表销售，仪器仪表销售，生物有机肥料研发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

登记机关



2022 年 09 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件四 编制人员与审核人员职称证书



	王浩文，2018 年 6 月环境工程专业 本科 毕业，经考核合格，王浩文 已具备 助理工程师资格。 公布文号：苏新职办[2020]7 号
姓 名 <u>王浩文</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>320924199701092119</u> 工作单位 <u>苏州市宏宇环境科技股份有限公司</u> 编 号 <u>SZCJ202005400177</u>	发证机关： 2020 年 4 月 23 日





江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陆志家

性 别：男

出生年月：1986-10-03

身份证号：320902198610033073

工作单位：江苏科易达环保科技有限公司



评委会名称：江苏省生态环境工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：生态环境工程

专业(学科)：环境管理

证书号：223200000301220162

取得资格时间：2022-11-04

文件号：苏环办[2022]334号



在线证书信息

