



文物勘探纬一路南、226 省道西地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：

调查单位：江苏科易达环保科技股份有限公司

二〇二四年八月

摘 要

一、项目基本情况

文物勘探纬一路南、226 省道西地块位于盐城市亭湖区规划纬一路南边线与西湾中心河东边线交叉口,总占地面积 17106.0 平方米(约 25.66 亩)。根据亭湖区自然资源局与规划局工作人员访谈,该地块规划为商住用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》,用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查;根据《中华人民共和国土地管理法》,建设占用土地,涉及农用地转为建设用地的,应当办理农用地转用审批手续;根据《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》(盐土治办〔2020〕6 号)等相关文件,农用地变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下,盐城市自然资源和规划局亭湖分局盐东自然资源所于 2024 年 7 月底委托江苏科易达环保科技股份有限公司(以下简称“科易达”)对该地块开展土壤污染状况调查工作。截至报告提交之日,地块内不存在项目进行建设的情况

二、第一阶段土壤污染状况调查

2024 年 8 月,“科易达”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料 and 人员访谈分析表明,调查地块历史上主要农田。地块周边主要为农田,地块周边主要为农田为主,周边 500m 历史上仅有盐城晟泰新型建材有限公司、盐城吕兵水产养殖有限公司和江苏八菱海螺水泥有限公司 3 家企业;3 家企业均不涉及工业生产,可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小;且邻近地块未曾发生过环境污染事件,亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故,故地

块周边无潜在污染源。因此，该地块及周边不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。

三、结论

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块历史上主要为农田，周边 500m 历史上仅有盐城晟泰新型建材有限公司、盐城吕兵水产养殖有限公司和江苏八菱海螺水泥有限公司 3 家企业；3 家企业均不涉及工业生产，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；且邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，故地块周边无潜在污染源。因此，该地块及周边不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块内土壤和地下水受到污染的可能性较小。经历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，可得出调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

目 录

摘 要	1
1. 前 言	1
2. 概 述	2
2.1 调查的目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	6
2.4 调查方法	9
3. 地块概况	12
3.1 地理位置、面积	12
3.2 区域环境概况	13
3.3 敏感目标	24
3.4 地块的现状和历史	26
3.5 相邻地块的现状和历史	34
3.6 地块利用规划	38
4. 资料分析	40
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	40
4.2 地块资料收集和分析	40
5. 现场踏勘和人员访谈	44
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	44
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	44
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	44
5.4 管线、沟渠泄漏评价	44
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	46
5.6 土壤快速检测情况	46
5.7 人员访谈	52
5.8 调查资料关联性分析	65
6. 结果和分析	68
7. 结论和建议	69
7.1 结论	69
7.2 不确定性分析	69
8. 附件	71
附件一 地块勘界图	72
附件二 人员访谈	73
附件三 调查单位营业执照	84
附件四 《盐城市亭湖区 2481 单元（盐东镇生建村）详细规划》	85
附件五 XRF、PID 现场校验记录	86
附件六 土壤快速检测记录	91
附件七 审核人员与编制人员职称证书	92

1. 前言

本次调查区域为文物勘探纬一路南、226 省道西地块位于盐城市亭湖区规划纬一路南边线与西湾中心河东边线交叉口，总占地面积 17106.0 平方米（约 25.66 亩）。东至 226 省道、南至农田、西至西湾中心河、北至江苏八菱海螺水泥有限公司。调查地块历史上为农田。根据亭湖区自然资源与规划局工作人员访谈，该地块规划为商住用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查；根据《中华人民共和国土地管理法》，建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续；根据《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》（盐土治办〔2020〕6 号）等相关文件，农用地变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，盐城市自然资源和规划局亭湖分局盐东自然资源所于 2024 年 7 月底委托江苏科易达环保科技股份有限公司（以下简称“科易达”）对该地块开展土壤污染状况调查工作。

我单位接受委托后成立了专门项目组，依据国家和地方相关法律法规和规范导则等，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，根据所掌握的资料信息分析判断地块所受到污染的可能性，提出了地块调查的结论，最终编制形成《文物勘探纬一路南、226 省道西地块土壤污染状况调查报告》。

2. 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求，本次调查性质为第一阶段土壤污染状况调查，主要目的为：

(1) 以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源；

(2) 提出下一步工作的建议。

2.1.2 调查原则

本报告编制按照环境保护的要求，采用科学、经济、安全、有效的措施进行综合设计，遵循原则如下：

针对性原则：根据地块现状和历史情况，开展有针对性的资料收集和调查，为确定地块是否污染，是否需要进一步采样分析提供依据。

规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

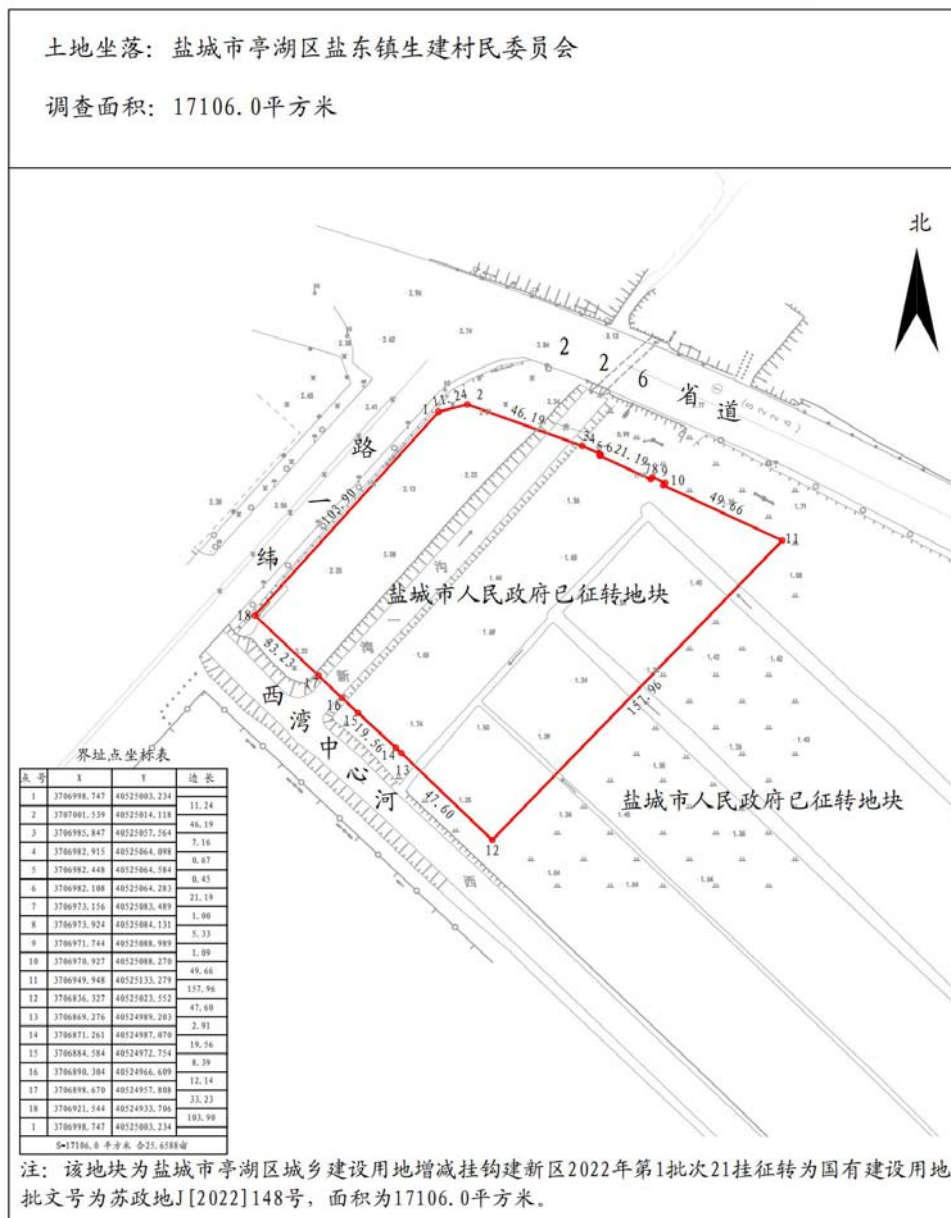
可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查区域为文物勘探纬一路南、226 省道西地块位于盐城市亭湖区规划纬一路南边线与西湾中心河东边线交叉口，地块内现状为农田。本次调查地块中心坐标为东经 120°16' 09.62"、北纬 33° 29' 17.16"。本地块地籍调查图见图 2.2-1，具体调查范围见图 2.2-2，图中所示影像为 2023 年 11 月天地图。调查范围拐点坐标（CGCS2000 坐标系）见表 2.2-1。

地籍调查图

单位: m. m²



江苏星月测绘科技股份有限公司

1: 2000

绘图员: 陈 爱

绘图日期: 2024年8月7日

审核员: 蔡永坚

图 2.2-1 景山中学周边 1 号地块地籍调查图



图 2.2-2 调查范围图（以 2023 年 11 月天地图进行勾画）

表 2.2-1 景山中学周边 1 号地块拐点坐标 (CGCS2000 坐标系)

拐点	拐点坐标	
	X(m)	Y(m)
J1	3706998.747	40525003.234
J2	3707001.539	40525014.118
J3	3706985.847	40525057.564
J4	3706982.915	40525064.098
J5	3706982.108	40525064.584
J6	3706973.156	40525064.283
J7	3706973.924	40525083.489
J8	3706973.924	40525084.131
J9	3706971.744	40525088.989
J10	3706970.927	40525088.270
J11	3706949.948	40525133.279
J12	3706836.327	40525023.552
J13	3706869.276	440524898.203
J14	3706871.261	40524987.070
J15	3706884.584	40524972.754
J16	3706890.304	40524966.609
J17	3706898.670	4052957.808
J18	3706921.544	40524933.706

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及相关政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月修订）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 4 月修订）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修订）；
- (5) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划通知》（国发〔2016〕31 号）；
- (6) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国发〔2013〕7 号）；
- (7) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）；
- (8) 《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》（苏政发〔2016〕169 号）；
- (9) 《江苏省土壤污染防治条例》（2022 年 3 月 31 日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
- (10) 《盐城市人民政府关于印发盐城市土壤污染防治工作方案的通知》（盐政发〔2017〕56 号）；
- (11) 《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》（盐土治办〔2020〕6 号）；
- (12) 《中华人民共和国土地管理法》（国家主席令第 32 号，2020 年 1 月 1 日起实施）；
- (13) 《江苏省生态环境厅关于试点开展建设用地土壤污染风险评估报告评审工作的通知》（苏环办〔2019〕309 号）；

- (14) 《土地调查条例》（国务院令〔2018〕第 698 号）；
- (15) 《关于印发盐城市 2020 年土壤污染防治工作计划的通知》（盐污防指办〔2020〕40 号）；
- (16) 《江苏省 2023 年土壤、地下水和农业农村污染防治工作计划》；
- (17) 《关于加强土壤污染防治项目管理的通知》（环办土壤〔2020〕23 号）；
- (18) 《盐城市 2023 年土壤和地下水污染防治工作计划》（盐土治办〔2023〕2 号）；
- (19) 《关于印发江苏省 2024 年土壤和地下水污染防治工作计划的通知》（苏污防攻坚指办〔2024〕34 号）。

2.3.2 相关标准、技术规范

- (1) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）；
- (3) 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）；
- (4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告，2017 年第 72 号）；
- (5) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (6) 《环境影响评价技术导则土壤环境(试行)》（HJ964-2018）；
- (7) 《环境影响评价技术导则地下水环境》（HJ 610-2016）；

- (8) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2019）；
- (9) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- (10) 自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发〔2023〕234 号）。

2.3.3 其他参考资料

本次调查收集到的资料见表 2.3-1。

表 2.3-1 资料收集清单

序号	资料信息	获得途径
1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的卫星照片	Google Earth®地球卫星影像
2	建设项目用地勘测定界成果报告书	盐城市自然资源和规划局亭湖分局 盐东自然资源所
3	调查地块人员访谈记录	走访地块周边居民、政府机关工作人员、周边企业人员
4	《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编（DQ-03 和 DQ-04 基本控制单元调整）》（2023 年 8 月）	亭湖区自然资源和规划局

2.4 调查方法

2.4.1 工作技术路线

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）技术导则和规范的要求，并结合国内主要土壤污染状况调查相关经验和本地块的实际情况，开展地块第一阶段调查工作，技术路线见图 2.4-1。

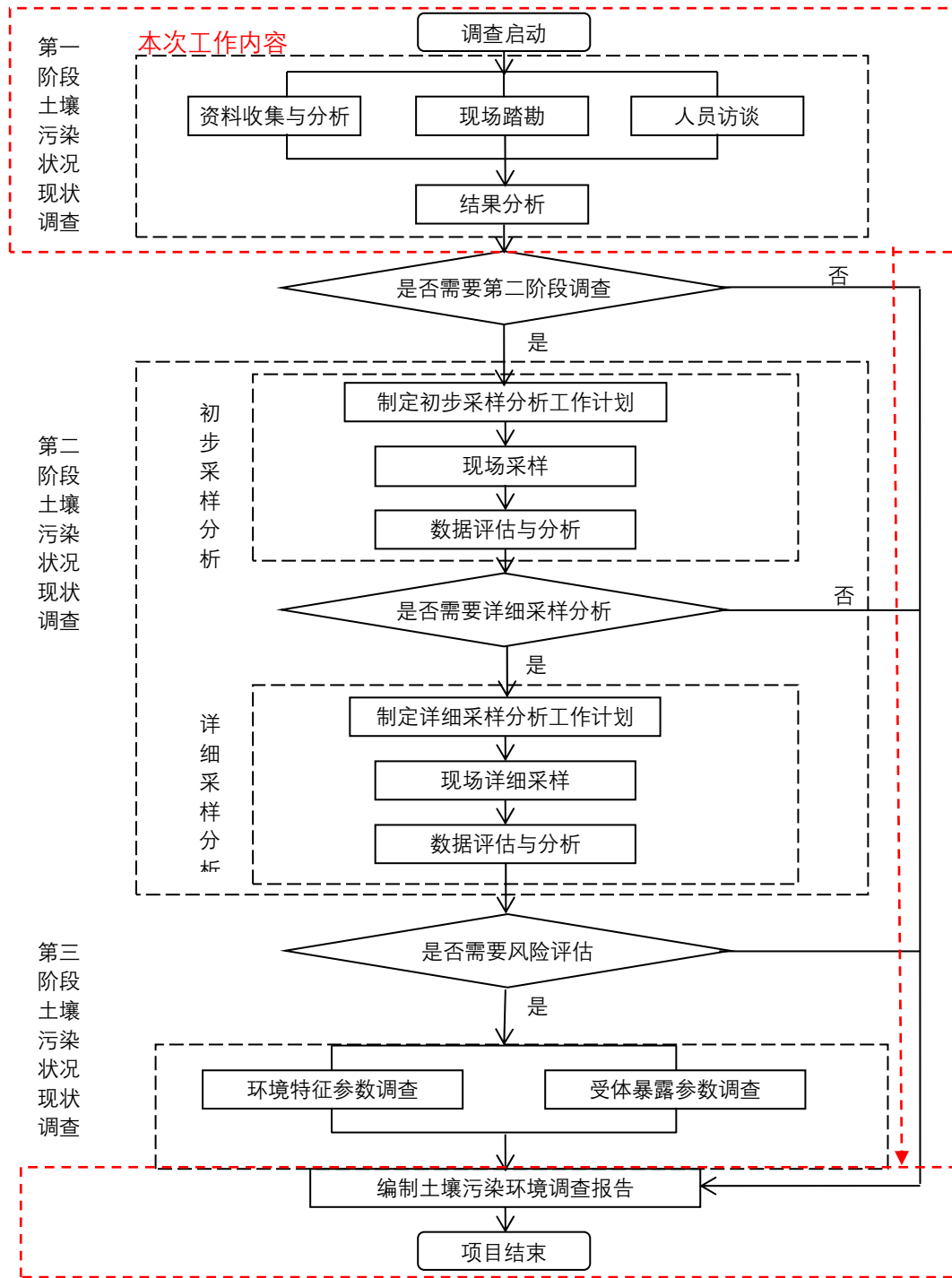


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段土壤污染状况调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源。

2.4.2 调查方法

(1) 根据开展土壤污染状况调查工作的目的，针对所需的不同

资料和信息，采用多种手段进行调查；

(2) 通过人员访谈、资料收集，获取调查地块内的历史用途，地块规划情况等；

(3) 根据获取的相关信息与资料，通过资料检索查询挖掘获取更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险；

(4) 通过现场快速检测，获取土壤中污染物的定性检测信息；

(5) 综合整理、分析上述各阶段获得的资料及快速检测数据，编制土壤污染状况调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

3. 地块概况

3.1 地理位置、面积

盐城市位于江苏省沿海中部，北纬 $32^{\circ}34' \sim 34^{\circ}28'$ ，东经 $119^{\circ}27' \sim 120^{\circ}54'$ ，东濒黄海，南与南通市、泰州市毗邻，西与扬州市、淮安市相连，北与连云港市接壤，总面积 14983 平方公里，市区建成区面积 29.3 平方公里。

亭湖区，隶属江苏省盐城市。地处黄海之滨，盐城市政治经济文化中心。亭湖区东至黄海海岸；南与盐城市大丰区接壤，西与盐都区隔街相望，北与建湖、射阳 2 县相连，总面积 800 平方公里。

文峰街道地处亭湖区西部，东至小洋河与五星街道接壤，南至盐南第一沟与黄海街道相望，西与盐都区潘黄镇毗邻，北依建军路与毓龙、先锋 2 街道为邻，距亭湖区人民政府 7 千米，东西最大距离 4.5 千米，南北最大距离 2.3 千米，总面积 9.3 平方千米。文峰街道境内河道属淮河流域，主要河道有蟒蛇河、串场河 2 条大河，总长度 4.5 千米；境内最大的河流为蟒蛇河，流经境内长坝村、沿河社区，长 2.4 千米。

本项目调查地块位地理位置见图 3.1-1。



图 3.1-1 调查地块地理位置图

3.2 区域环境概况

3.2.1 地形地貌

盐城市亭湖区地处长江中下游平原区，为冲积平原地貌，地势低平，该地区河道纵横交错，湖荡星罗棋布，属典型的平原河网地区。绝大部分地区海拔不足 5m，亭湖区位于苏北灌溉总渠以南，斗龙港以北这一低洼地带，平均海拔 2m 以下。该地区按其自然环境可划分为淮北平原区、里下河平原区、滨海平原区、黄淮平原区。该地区大多数为壤质土壤，占 74.2%，其余砂质土占 2.2%，粘土质占 23.6%。土壤类型为盐土类、潮土类、水稻土类和沼泽土类。该地区大多数为壤质土壤，占 74.2%，其余砂质土占 2.2%，粘土质占 23.6%。土类型为盐土类、潮土类、水稻土类和沼泽土类。

3.2.2 土质和土壤类型

调查地块土壤颜色主要呈棕黄或灰色，土壤类型属于潮土，详见国家土壤信息服务平台（<http://www.soilinfo.cn/map/index.aspx>）。潮土是发育于富含碳酸盐或不含碳酸盐的河流冲积物土，受地下潜水作用，经过耕作熟化而形成的一种半水成土壤，潮土母质起源于西北黄土高原，多系富含碳酸钙的黄土性沉积物，故又称为黄潮土或石灰性潮土。

图 3.2-1 地块土壤类型截图

3.2.3 气象气候

项目所在地区属于北亚热带季风气候，北纬 33.3 度，东经 119.93 度，气候湿润，四季分明，日照充足，适宜于多种农作物的生长。由于滨邻黄海，海洋调节作用非常明显，雨水丰沛，雨热同季。冬季受亚伯利亚高压控制，多偏北风，天气晴好，寒冷而干燥；夏季受太平洋副热带高压控制，多偏南风，炎热而多雨。全年平均光照 2240~2390 小时，其中春季占 25%，夏季占 29%，秋季占 24%，冬季占 22%。年降水日 100~105 天。

当地近年主要气象特征见表 3.2-1，盐城市全年及代表月份风向玫瑰图见图 3.2-2。

表 3.2-1 主要气象特征

序号	项目	统计项目	特征值
1	气温	年平均气温	14 摄氏度左右
		年最高气温	39.1 摄氏度
		年最低气温	-11.7 摄氏度
2	气压	年平均气压	1016.9 百帕
3	降水量	年平均降水量	900~1060 毫米
		年最大降水量	1564.9 毫米
4	空气湿度	年均相对湿度	78%
5	霜期	年均无霜期	218 天
6	风向	全年主导风向	东南偏东风
		次主导风向	北风
		夏季	东南风
		冬季	东北风

序号	项目	统计项目	特征值
7	风速	年平均风速	3.5 米/秒
8	风频	年平均静风率	7%

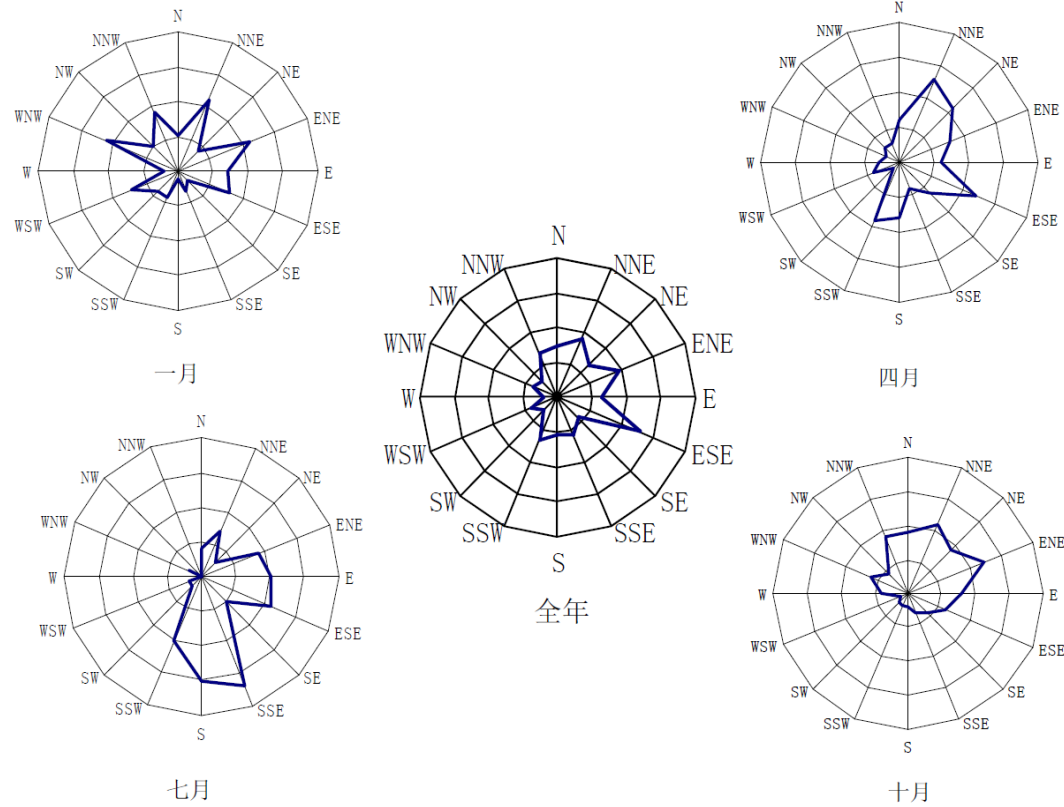


图 3.2-2 盐城市全年及代表月份风向玫瑰图

3.2.4 地质构造

亭湖区地质构造处于苏北场陷构造单元，介于响水—淮阴—盱眙断裂和海安—江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系—三叠系的海陆交互相沉积物。在燕山运动影响下进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。

第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰黑色泥岩、粉砂岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。

第四系沉积物一般厚 125~300m，由于地壳运动和气候的影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、灰绿色粘土、亚粘土，上部为灰黑、棕黄色粘土、淤泥质亚粘土，类灰黑色粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。

地震烈度为 7 级，属地震设防区。

3.2.5 水文水系

3.2.5.1 亭湖区水文地质条件

①地下水类型

根据地下水赋存条件、水理性质及水动力特征，盐城段浅部地下水类型属第四纪松散岩类孔隙水，地下水自上

而下可分为 5 个含水层组，即：潜水含水层组、第 I 承压含水层组、第 II 承压含水层组、第 III 承压含水层组和第 IV 承压含水层组。

a、潜水含水层组

为一套全新世海积或海陆交互相沉积物。含水层薄而颗粒细。滨海平原区含水层岩性主要为粉砂、亚粘土和粉砂互层。含水层总厚为 15~35 米，自北向南、自西向东有逐渐增厚的趋势。潜水埋深为 0.7~4.0 米。年变幅约 3 米左右，明显受降水控制。每年 12 月至次年 3 月水位埋深最大，至四月份略有回升。5 月因蒸发量大，水位埋深略增。6-9 月份水位埋深较小，以后埋深又逐渐增大。

本含水层主要为咸水，水化学类型以氯化物-钠型水为主。含水层富水性较差，单位涌水量为 0.006-0.22 升/秒·米。该层水区域上基本无开采，大气降水入渗是其主要补给源，并与地表水呈季节性互补关系，蒸发是其主要排泄途径，地下水运动以垂向水交替为主，水平迳流缓慢。

b、第 I 承压含水层组

为晚更新世沉积的一套海陆交普相沉积物。含水层组顶板为灰黄-灰绿色亚粘土，局部亚粘土缺失，为亚粘土与粉砂互层。含水层岩性主要为粉砂。厚度较薄，一般小于 10 米。含水层顶板埋深为 15~72 米，埋深自西向东逐渐加大。

本含水层组大部分为咸水，部分地段为半咸水。水化学类型以氯化物钠型水为主。含水层富水性较差。本层水

位动态较为稳定，水交替缓慢。

c、第 II 承压含水层组

为中更新世沉积的一套河湖相沉积物，其上部有一套海积物。含水层岩性以粉、细砂为主。西北部及东南部颗粒较粗，其余部分较细。含水层厚度为 15-85 米，多数地段为 20-40 米。东南部及西北部厚，其余部分较薄。含水层顶板埋深为 55-130 米。北部向东逐渐增大。水层水质较好，矿化度多小于 1 克/升，水化学类型以重碳酸钠型水为主，北部有少量氯化物、重碳酸钠型水及氯化物钠型水。承压水位变化不大，承压水头埋深自地面上 0.3 米到地下 5 米，年变幅为 0.3-1.5 米。主要受开采影响。每年夏季随开采量增大水位有所下降，到冬季至次年春季因用水量减少，水位逐渐恢复。本层富水性较好，是区域内主要开采含水层，根据钻孔抽水资料，平均单孔涌水量为 1.208 升/秒·米。

d、第 III 承压含水层组

为早更新世沉积的一套河湖相沉积物。含水层主要岩性为粉、细砂及含砾粉、细、中砂。含水层厚度为 20~120 米，自北向南、自西向东，逐渐增厚。含水层顶板埋深为 150-230 米。

第三承压含水层水质以淡水为主。部分地段为微咸水，个别地段为半咸水。水化学类型以氯化物、重碳酸钠型水为主。承压水头埋深为自高出地面 0.7 米到地下 4 米，水位动态曲线较平稳，年变幅 0.2-0.5 米，主要受开采影响，随开采量增大水位埋深增大。本层富水性较好，是本区主要可采的含水层，根据钻孔抽水资料，平均单孔涌水量为

0.637 升/秒·米。

e、第 IV 承压含水层组

为上新世沉积的河湖堆积物，岩性以厚层亚粘土、粘土夹粉砂、细砂、中砂为主。含水层厚度大于 40 米。顶板埋深在 270-370 米之间。富水性较好，单位涌水量为 0.4-1.0 升/秒米。承压水头埋深为 1.2~1.6 米，水质好，属淡水。水化学类型为氯化物、重碳酸钠型水或重碳酸氯化物钠型水。

②地下水补给径流排泄条件

区域内地下水按水力特征分为潜水与承压水两大类，二者有完全不同的补给、径流、排泄条件。

a、潜水的补给、径流、排泄条件

潜水受气象条件影响明显，主要接受大气降水补给，其次接受地表水及深层承压水的越流补给，水平径流迟缓，主要消耗于蒸发，少量排泄于河流及人工开采。属垂直补给蒸发型。

潜水位年变幅约 3 米左右，明显受降水控制。每年 12 月至次年 3 月水位埋深最大，至四月份略有回升。月因蒸发量大，水位埋深略增。6-9 月份水位埋深较小，以后埋深又逐渐增大。降水是控制地下水位的主要因素，每次降雨后 24-48 小时地下水位出现峰值。河水大部分时间接受地下水的补给，只有雨后数日内或由人工翻水后的短时间内补给地下水，蒸发是地下水消耗的主要因素。

b、承压水的补给、径流、排泄条件

项目所在地区承压水层深埋于地下，极难接受当地大气降水及地表水的补给，补给区应在泗洪及扬州以西地区。源远流长，因而承压水动态平稳，无季节性变化，且运动滞缓，承压水的运动方向可分为水平和垂直方向，水平方向运动即水平径流，垂直方向的运动则指不同含水层之间的越流补给。总的来说承压水运动十分缓慢，过程复杂，除了古河道为主要通道的水平径流外，垂直径流往往是区域内承压水运动的主要方式。

3.2.5.2 水系

亭湖区境内河网纵横交错，所有河流均属淮河流域、里下河水系。地块周围主要河流为通榆河、串场河、新洋港等。

(1) 新洋港：西起蟒蛇河，穿串场河、通榆河，经过南洋、黄尖镇至新洋港闸入海，全长 69.8km、河底宽 100m、河面宽 150~160m，河底海拔标高 3.5~4m、水深 3.5~4.0m、平均流速 0.12m/s、平均流量为 60m³/s、集水面积 2478km²。市区内长度约 14km，新洋港是市区的主要排海水道。其中新洋港与串场河交汇处~市区东港区属于工业和农业用水区，水质保护目标为IV类。

调查地块所在地区主要河流有新洋港、西湾中心河等。

地块所在区域水系情况见图 3.2-3。

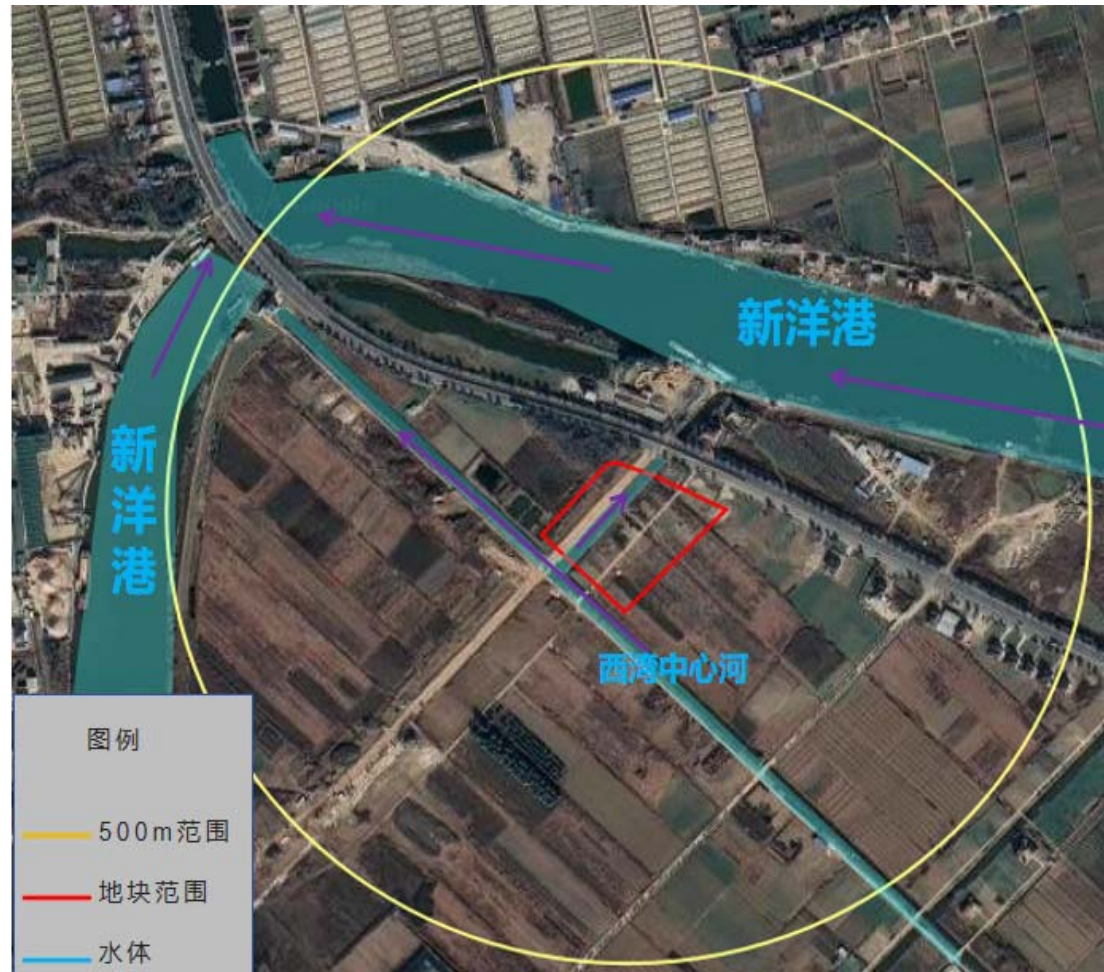


图 3.2-3 地块周边水系图

3.3 敏感目标

根据《建设用地区域土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）规定，“应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系”；经现场踏勘并结合卫星影像图分析，本地块周边分布有居民区及河流可能受污染物影响的敏感目标。本地块周边敏感目标分布如图 3.3-1 所示，敏感目标信息详见表 3.3-1。

表 3.3-1 地块周边敏感目标

序号	名称	保护内容	相对方位	相对距离(m)	人口规模(人)	环境功能区
1	洋湾七组	居民区	西北	300	300	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准
2	洋湾六组		东南	350	350	

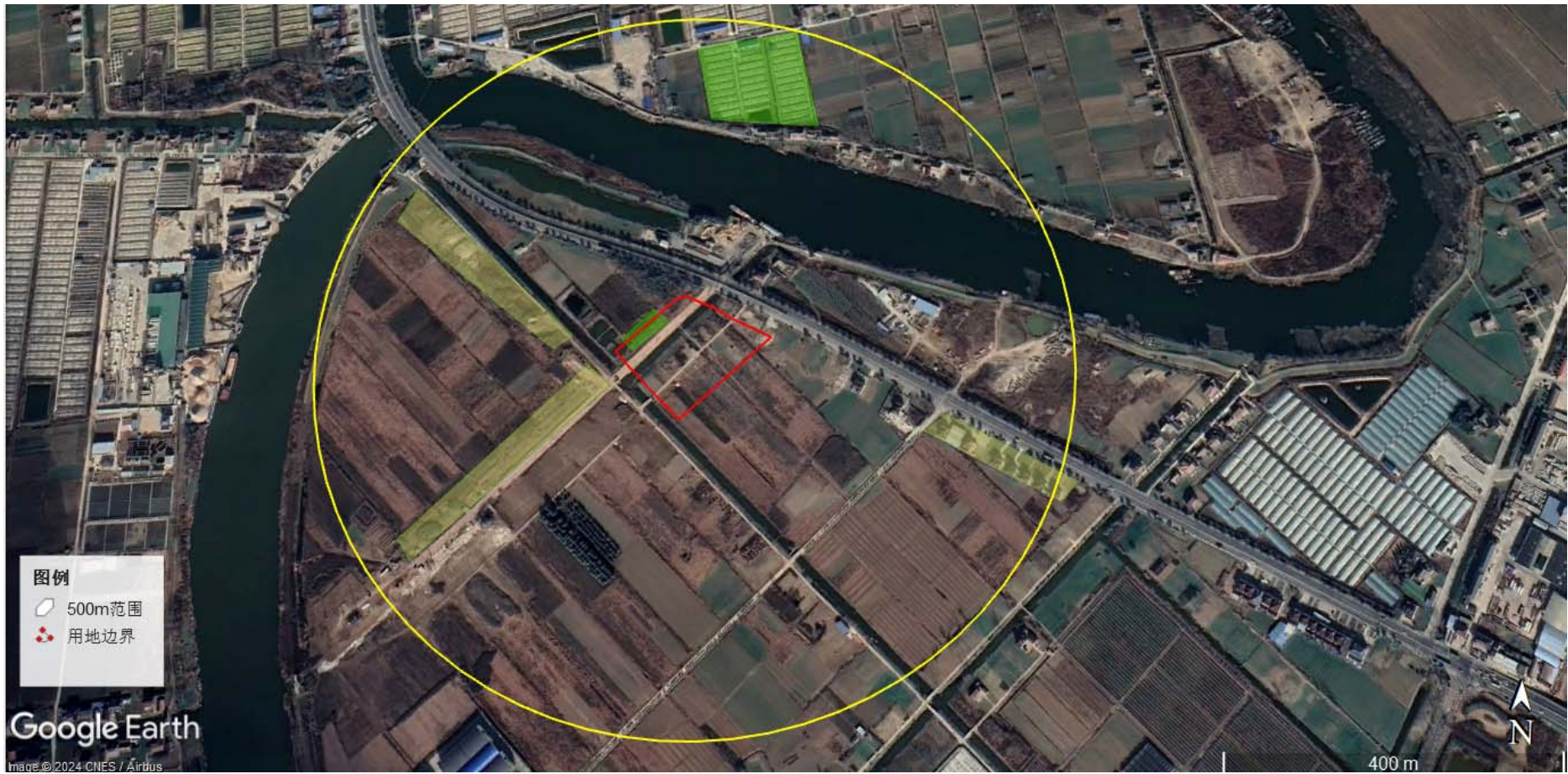


图 3.3-1 地块周边 500m 范围内敏感目标分布图

3.4 地块的现状和历史

3.4.1 地块现状

项目组成员于 2024 年 5 月进行现场踏勘工作，地块内现状为空地，存在河流。现场踏勘照片见图 3.4-1。

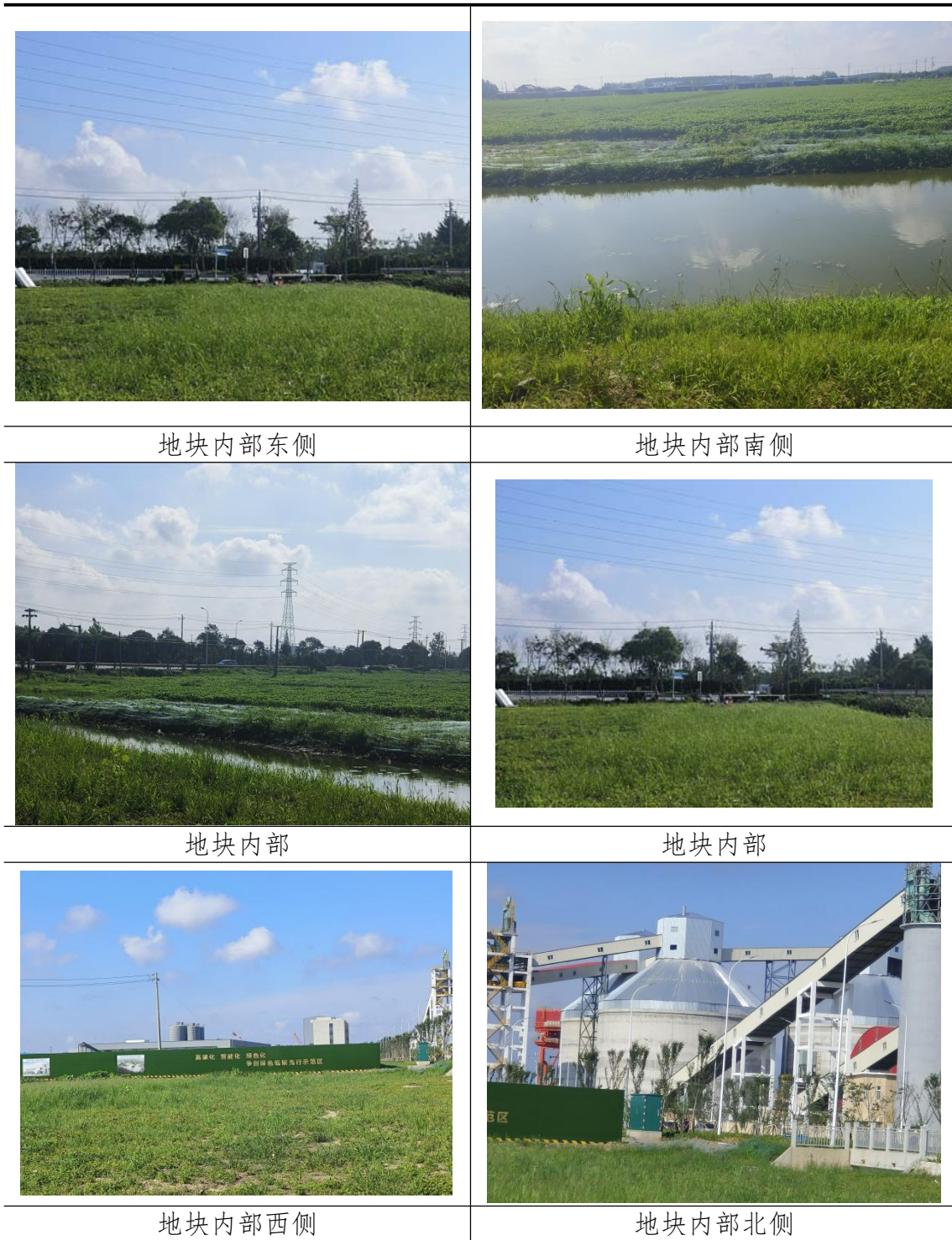


图 3.4-1 现场踏勘照片

3.4.2 地块利用历史

项目组收集了调查地块 2009 年至 2023 年历史影像图，并结合企业资料及人员访谈确认，该地块历史最早可追溯为居民住宅及农田；历史上主要作为居民住宅及农田使用。调查地块的历史变迁情况见表 3.4-1、图 3.4-2。

表 3.4-1 调查地块历史用途变迁情况一览表

序号	起止时间	利用情况	信息来源
2	1998-2021 年	居民住宅、农田	人员访谈、卫星影像
3	2021-2023 年	农田	人员访谈、卫星影像

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

序号	历史卫星影像图	说明
1		<p>图片来源： Google Earth（2009） 调查地块： 地块内主要为居民区及农田。</p>

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

2



图片来源:

Google Earth (2010)

调查地块:

地块内主要为居民区及农田。

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

4



图片来源：
Google Earth（2015）
调查地块变化内容：
地块内无明显变化

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

5



图片来源：
Google Earth（2018）
调查地块变化内容：
地块内无明显变化

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

6



图片来源：
Google Earth（2021）
调查地块变化内容：
地块内无明显变化

7



图片来源：
天地图 2023
调查地块变化内容：
地块内无明显变化

图 3.4-2 地块历史影像图

3.5 相邻地块的现状和历史

3.5.1 周边地块现状

2024年8月，项目组对本地块周边开展了现场踏勘。该地块东至226省道、南至农田、西至西湾中心河、北至江苏八菱海螺水泥有限公司。周边地块现状照片见图3.5-1。



图 3.5-1 地块周边现状图

3.5.2 周边地块用地历史

通过对地块周边进行现场踏勘、人员访谈并结合历史影像图，分析本地块周边利用历史情况如下：

(1) 地块外西侧：历史上地块西侧紧邻江苏八菱海螺水泥有限公司。

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告




(2) 地块外东侧：历史及现状均无工业企业，主要为河流、居民区和农田。

(3) 地块外北侧：历史及现状均无工业企业，主要为河流、居民区。

(4) 地块外南侧：历史及现状均无工业企业，主要为居民区及民区。

地块周边 500m 历史影像见图 3.5-2。

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

序号	历史卫星影像图	说明
1	 <p>图例 用地边界</p> <p>Google Earth</p>	<p>图片来源： Google Earth (2009) 周边 500m： 地块周边主要为 居民区及农田</p>
2	 <p>图例 用地边界</p> <p>Google Earth</p>	<p>图片来源： Google Earth (2010) 周边 500m 变化 内容： 地块周边主要为 居民区及农田</p>
4	 <p>图例 用地边界</p> <p>Google Earth</p>	<p>图片来源： Google Earth (2015) 周边 500m 变化 内容： 无明显变化。</p>

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

5		<p>图片来源： Google Earth (2018) 周边 500m 变化 内容：</p>
6		<p>图片来源： Google Earth (2021) 周边 500m 变化 内容： 西侧住宅区拆 迁；北侧部分居 民区拆除，其余 变化不大。</p>
7		<p>图片来源： 天地图盐城 (2023) 周边 500m 变化 内容：</p>

图 3.5-2 周边地块历史影像图

3.6 地块利用规划

根据《盐城市亭湖区 2481 单元（盐东镇生建村）详细规划》结合盐城市自然资源和规划局亭湖分局盐东自然资源所工作人员访谈，该地块规划为商业用地（0901）。详见图 3.6-1。

4. 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查政府和权威机构资料主要来源于人民政府、生态环境部门、自然资源和规划部门门户网站发布的规划、环保等资料，包括区域环境保护规划、生态和水源保护规划等。资料收集情况详见表 4.1-1。

表 4.1-1 政府和权威机构资料收集情况一览表

序号	资料名称	收集途径	确认事项
1	《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编（DQ-03 和 DQ-04 基本控制单元调整）》（2023 年 8 月）	江苏省自然资源和规划厅	调查地块利用规划
2	《江苏省地表水（环境）功能区划（2021-2030）年》	江苏省生态环境厅（苏环办[2022]82）号	区域地表水功能区划
3	《盐城市亭湖区生态空间管控区域调整方案》	江苏省自然资源厅（苏自然资函[2021]1060 号）	区域生态保护规划
4	《盐城市“十四五”生态环境保护规划》	盐城市人民政府（盐政办发〔2021〕87 号）	区域环境保护规划
5	《全省城镇集中式地下水型饮用水源清单》	江苏省生态环境厅（苏环办[2020]75 号）	区域地下水利用情况

经分析，调查地块规划为商业用地（0901），调查地块不在亭湖区生态空间管控区域内；新洋港市区的排海水道。其中新洋港属于工业和农业用水区，水质保护目标为IV类。

4.2 地块资料收集和分析

根据历史影像、收集的资料及人员访谈，该地块历史最早可追溯为农田，历史上主要作为农田（主要种植小麦、水稻）和居民地使用。地块内现状为农田。地块内无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边未曾发生过环境污染事件。综上，地块周边无潜在污染源。

4.2.1 地块内历史企业基本信息

根据人员访谈得知，历史上主要作为居民住宅及农田，无企业。

4.2.2 周边地块历史企业生产及污染情况

经走访生态环境部门、市档案馆等单位多方收集，未收集到地块周边 500m 范围内历史及现状涉及的江苏八菱海螺水泥有限公司、盐城市晟泰新型建材有限公司、进宝家庭农场的环评等相关资料，通过查询国家企业信用信息公示系统、天眼查，这三家企业的基本信息及经营范围见表 4.2-3。三家企业均不涉及工业生产，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；地块内无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故；地块周边无重污染工业企业，未曾发生过环境污染事件。综上，地块周边无潜在污染源。

文物勘探纬一路南、226 省道西地块土壤污染状况调查报告

表 4.2-3 周边其他企业基本信息及经营范围情况一览表

企业名称	方位	国家企业信用信息公示系统、天眼查截图	经营范围	备注
江苏八菱海螺水泥有限公司	西	 <p>江苏八菱海螺水泥有限公司</p> <p>启信分: 694分</p> <p>法定代表人: 桂印水 关联企业22家 ></p> <p>统一社会信用代码: 91320902739596543G</p> <p>所属行业: 水泥制造</p> <p>电话: 051***** 更多(4)</p> <p>邮箱: conch_yc@vip.163.com 更多(3)</p> <p>企业规模: 小微</p> <p>地址: 盐城市南洋新民11组 更多(2) 同地址企业(1) 附近企业</p> <p>企业员工: 163人 (2023年)</p> <p>简介: 江苏八菱海螺水泥有限公司成立于2002年7月8日, 注册地位于盐城市南洋新民11组, 法定代表人为桂印水, 经营范围包括水泥及其应用产品生产、销售 (凭生产许... 展开)</p> <p>财产线索 46</p> <p>司法解析 涉及案件</p> <p>合同违约指数 合作风险等级 暂无数据</p> <p>集团: 安徽海螺 成员企业 492 成员风...</p> <p>股东信息: 安徽海... 持股比例 75% 关联企...</p> <p>动态 2024-08-15 新增招标 更多 ></p> <p>启信风险 风险总量 189 自身风险 11 提示信息 16 关联风险 162</p> <p>经营分析 日常经营 审慎关注 司法涉诉 潜在危机 经营活力 稳健向好 企业合规 表现正常 内部管理 表现正常 企业存续 表现正常</p>	<p>主营水泥及其应用产品生产、销售(凭生产许可证经营)、PVC 新型建材生产、粉煤灰、脱硫石膏、转炉渣销售</p>	<p>紧邻</p>

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

企业名称	方位	国家企业信用信息公示系统、天眼查截图	经营范围	备注
盐城市晟泰新型建材有限公司	南		水泥制品制造；建筑材料销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源销售；国内货物运输代理；道路货物运输站经营	距本地块约 300m
进宝家庭农场	东	无	对虾养殖	距本地块约 450m

5. 现场踏勘和人员访谈

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内未发现有任何有毒有害物质的储存和使用情况，不涉及有毒有害物质的处置情况。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

现场踏勘期间地块内未发现化学品使用，无刺激性气味、无异味，调查地块现状为拆迁空地，在调查地块范围内未发现地下储存槽罐或地下设施；根据人员访谈，地块历史上无槽罐储存和使用情况。

综上，地块内历史上无槽罐储存和使用情况，不涉及槽罐的泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

现场踏勘期间，调查地块内无固体废物存在。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

调查地块周围主要河流为新丰河、向阳河、利民林带河和飞跃河。河水中有水生植物，透明度较低。

周围主要河流现场照片如图 5.4-1~5.4-4 所示。



图 5.4-1 新洋港（地块东侧）



图 5.4-1 西湾中心河（地块西侧）

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据地块相关人员的访谈情况，调查地块历史上主要作为农田和住宅。

地块周边主要为居民住宅为主，周边 500m 历史上仅有盐城市晟泰新型建材有限公司、江苏八菱海螺水泥有限公司及进宝家庭农场 3 家企业；3 家企业均不涉及工业生产，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；根据人员访谈，邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

综上，调查地块内存在污染物迁移相关的环境因素情况极低。

5.6 土壤快速检测情况

根据历史影像、收集的资料及人员访谈，该地块历史上为农田和

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

住宅区。根据人员访谈和现场踏勘，空地处种植农作物因此在空地处进行土壤快速检测仍具有代表性，为了解地块内有机物和重金属含量，项目组对地块内空地处土壤表层样品随机选取了3个点位进行了快速检测，检测因子包括重金属（砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍）和有机物，样品采样深度约0~0.2m。结果表明，调查的地块内土壤表层快速检测因子含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地筛选值，PID检测结果最高点位为0.588ppm，且与对照点位PID结果0.958ppm相差较小，判断地块受到挥发性有机物污染的可能性较小。

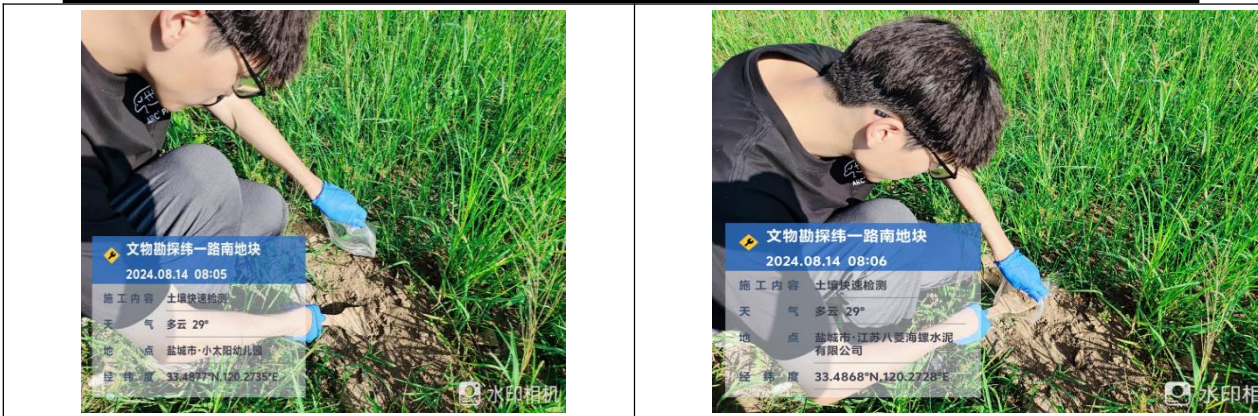
快速检测点位分布见图5.6-1，快速检测点位坐标见表5.6-1，快速检测结果见表5.6-2，现场快速检测照片见图5.6-2。



图 5.6-1 快速检测点位示意图
表 5.6-1 快速检测点位示意表

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

点位编号	E	N
S1	119.867711°	34.025828°
S2	119.868420°	34.026567°
S3	119.868461°	34.025499°
S4	119.869347°	34.025958°
S5	119.868894°	34.025320°
DZS1	119.869482°	34.025429°



S1

S1



S1



S1



S1



S1

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

S2	S2
	
S2	S2
	
S3	S3
	
S3	S3

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

	
S4	S4
	
S4	S4
	
S5	S5

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告



图 5.6-2 快速检测现场照片

表 5.6-2 PID 和 XRF 快速检测结果 (单位: mg/kg)

点位编号	砷	镉	总铬	铜	铅	汞	镍	PID
检出限	9	10	65	25	4	7	50	0.001
比对标准	20	20	1210	2000	400	8	150	/
S1	9.12	11.34	80.54	ND	19.34	ND	50.99	0.588

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

S2	ND	10.75	77.48	ND	13.59	ND	51.38	0.265
S3	9.25	ND	73.21	18.91	9.37	ND	ND	0.369
S4	9.57	ND	83.59	34.53	ND	ND	57.36	0.258
S5	9.44	11.48	ND	31.48	14.92	ND	51.78	0.241
SZD1	ND	ND	112.39	48.92	ND	ND	52.92	0.958

标准主要参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）第二类用地筛选值；总铬标准参考深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）二类用地筛选值。

5.7 人员访谈

为进一步调查地块真实情况，项目组对调查地块开展了现场踏勘及人员访谈，访谈人员包括土地管理人员（盐城市自然资源和规划局亭湖分局盐东自然资源所）、**环保管理人员（盐城市亭湖生态环境局）**、政府管理人员（生建村）、周边企业负责人及周边居民等。访谈内容包括前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息与地块历史的相关性核实等，访谈对象信息见表 5.7-1。

文物勘探纬一路南、226 省道西地块土壤污染状况调查报告

表 5.7-1 人员访谈汇总表

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
1	沈熠	环保管理人员（盐城市亭湖生态环境局）		①地块内无信访投诉事件； ②地块内无环境污染类处罚。
2	唐善中	环保管理人员（盐东自然资源所）		①地块内无信访投诉事件； ②地块内无环境污染类处罚。

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
3	顾晏明	土地管理人员（亭湖区自然资源和规划局）		地块规划用途；商住用地。

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
4	陈州	地块内企业工作人员（江苏八菱海螺水泥有限公司）		<p>①企业生产历史、产品、原辅料、三废产排情况、工艺流程等；</p> <p>②地块周边无重污染企业、无污染事故；</p> <p>③地下水不利用。</p>

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
5	姜丰玉	地块内企业工作人员（盐城市晟泰新型建材有限公司）		<p>①企业生产历史、产品、原辅料、三废产排情况、工艺流程等；</p> <p>②地块周边无重污染企业、无污染事故；</p> <p>③地下水不利用。</p>

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
6	许玉静	居民		<p>①地块周边无重污染企业、无污染事故； ②地下水不利用。</p>

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
7	吉玉芬	居民		<p>①地块周边无重污染企业、无污染事故； ②地下水不利用。</p>

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
8	吴琪	居民	 A photograph showing three individuals in a shop or grocery store. One person in a dark blue shirt is leaning over a counter, looking at a document. Another person in a white shirt is standing behind the counter, also looking at the document. A third person in a dark blue shirt is standing in front of the counter, looking at the document. The shop has shelves of various products in the background.	①地块周边无重污染企业、无污染事故； ②地下水不利用。

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

根据人员访谈，调查地块及周边地块历史生产情况如下：

5.7.1 地块内原有企业生产概况

根据人员访谈，并结合历史影像，确定调查地块内历史主要作为居民住宅及农田，无企业。

5.7.2.1 地块周边潜在污染源分析

地块周边主要为居民住宅为主，周边 500m 历史上仅有盐城市晟泰新型建材有限公司、江苏八菱海螺水泥有限公司及进宝家庭农场 3 家企业；3 家企业均不涉及工业生产，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；根据人员访谈，邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

另此次调查结合收集到的工勘资料及气象资料，对周边工业企业产生的污染物迁移途径进行初步分析，以判断周边企业对本地块土壤地下水造成影响的可能性大小。选择将对本地块土壤地下水造成影响的可能性较大的企业产生的污染物列为本次调查地块需要重点关注的污染物，具体见表 5.7-5。

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

表 5.7-5 地块周边潜在污染源识别情况一览表（500m 范围内）

序号	企业名称	方位	距离 (m)	生产年限 (年)	关注污染物	污染物迁移途径			综合判断对本地块土壤地下水环境造成影响的可能性
						是否位于地块周边 100m 范围内	是否位于本地块区域地下水流向上游方向	是否位于本地块区域常年主导风上风方向	
1	盐城市晟泰新型建材有限公司	南	300	2002-2024 年	/	否	否	是	不涉及工业生产，对本地块基本无影响。
2	江苏八菱海螺水泥有限公司	西	紧邻	2011-2023 年	/	是	否	是	不涉及工业生产，对本地块基本无影响。
3	进宝家庭农场	北	450	1993-2023 年	/	是	否	是	不涉及工业生产，对本地块基本无影响。

5.7.3 小结

(1) 地块历史用途变迁的回顾

根据人员访谈结果，历史最早可追溯为居民住宅及农田；历史上主要作为居民住宅及农田。

(2) 地块曾经污染排放情况的回顾

根据人员访谈结果，地块内无地下输送管线及储存池，无外来堆土，未发生泄漏及环境污染事故，未发现土壤及地下水异常情况。

(3) 周边潜在污染源回顾

根据人员访谈结果，地块周边历史存在过3家企业，地块周边主要为居民住宅为主，周边500m历史上仅有盐城市晟泰新型建材有限公司、江苏八菱海螺水泥有限公司及进宝家庭农场3家企业；3家企业均不涉及工业生产，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；根据人员访谈，邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

(4) 突发环境事件及处置措施情况

人员访谈表示地块及周边地块历史上未发生突发环境事件，未发生因环境污染导致的投诉事件。

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

表 5.7-6 调查地块潜在污染源、关注污染物、迁移途径分析一览表

序号	分区	重点区域/潜在污染源	关注污染物	可能迁移途径
1	地块内	/	/	/
2	周边潜在污染源	江苏八菱海螺水泥有限公司)	/	/
3		盐城市晟泰新型建材有限公司	/	/
4		进宝家庭农场	/	/

5.8 调查资料关联性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，能为了解本地块提供有效信息。

5.8.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息一致，未见明显差异。

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

表 5.8-1 一致性分析情况表

地块信息	历史资料搜集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	地块历史最早可追溯为居民住宅及农田。	-	历史最早可追溯为居民住宅及农田	一致
现状用途	—	拆迁空地	闲置空地	一致
是否有重污染型企业	无	无	无	一致
是否有地下管线储罐等	—	无	无	一致
地块内及周边是否发生过环境事件（化学品泄露等）	—	无	无	一致
地块是否有暗沟、渗坑	—	无	无	一致

5.8.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息一致，内容可相互印证，三者分析结果未见明显差异。现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集结果的补充和完善。

6. 结果和分析

通过对地块的资料分析、人员访谈和现场踏勘，历史上主要作为居民住宅及农田。

地块周边主要为居民住宅为主，周边 500m 历史上仅有盐城市晟泰新型建材有限公司、江苏八菱海螺水泥有限公司及进宝家庭农场 3 家企业；3 家企业均不涉及工业生产，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；根据人员访谈，邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

综上，地块内及周边无潜在污染源。

7. 结论和建议

7.1 结论

调查地块历史上主要作为居民住宅及农田，周边 500m 历史上仅有盐城市晟泰新型建材有限公司、江苏八菱海螺水泥有限公司及进宝家庭农场 3 家企业；3 家企业均不涉及工业生产，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；根据人员访谈，邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，可得出调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

7.2 不确定性分析

一阶段调查结果的不确定性主要来源包括资料收集和人员访谈。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有：

(1) 资料收集的不确定性

在第一阶段收集到了地块历史资料，虽通过多次现场踏勘和人员访谈来印证信息的准确性和可靠性，获取的信息仍存在不确定性。

(2) 土壤本身的异质性

土壤本身存在一定的不均一性，且不同于水和空气，土壤污染物浓度在空间上变异性较大，即使是间距很小的点位其污染含量也可能差别很大。

(3) 未开展土壤快速检测的不确定性

调查阶段目前地块内已基本拆迁，覆盖大量碎砖瓦，土壤存在扰动，不符合土壤快速检测条件。通过人员访谈、历史影像及资料搜集

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

等确定，该地块及周边不存在土壤污染发生的可能，未开展土壤快速检测工作带来的不确定性因素影响程度有限。

综上，不确定性因素影响程度有限，总体影响程度在可控范围内。

8. 附件

附件一：地块勘界图

附件二：人员访谈

附件三：调查单位营业执照

附件四：《盐城市亭湖区 2481 单元（盐东镇生建村）详细规划》

附件五：XRF、PID 现场校验记录

附件六：土壤快速检测记录

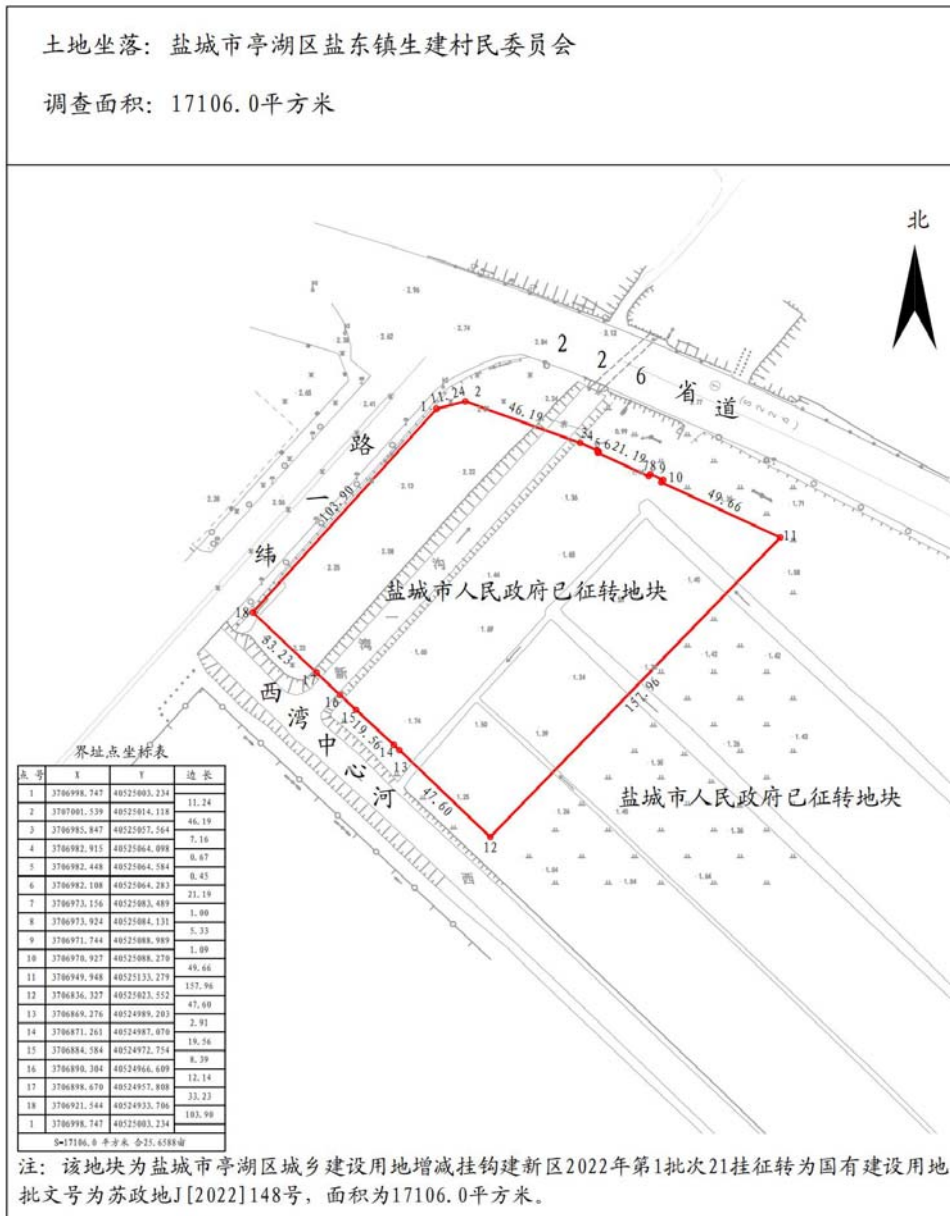
附件七：审核人员与编制人员职称证书

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

附件一 地块勘界图

地籍调查图

单位: m.m²



江苏星月测绘科技股份有限公司

1:2000

绘图员: 陈爱

绘图日期: 2024年8月7日

审核员: 蔡永坚

附件二 人员访谈

人员访谈记录表格（企业）	
地块名称	文物勘探纬一路南、226省道西地块
访谈日期	2024.8.16
访谈人员	姓名：王强 单位：江苏新易达环保科技有限公司 联系电话：15265689661
受访人员	受访对象类型： 姓名：陈可 单位：江苏八喜酒厂有限公司 联系电话：15705103360
访谈问题	<p>1.企业名称？简述企业经营变迁情况（成立/关停/搬迁等）。</p> <p>我们公司从亭湖区东亭湖街道搬迁至白茆东镇朱庄村文组，目前项目正在建设中</p> <p>2.企业生产原辅材料有哪些？产品有哪些？</p> <p>我公司为水泥粉磨企业，生产主要原料为上述水泥制造企业在工厂的熟料，及南黄海地区的工业废料如粉煤灰、矿渣等为辅助原料，主要原料为熟料。整个生产过程为纯物理加工，没有化学反应，不产生工业废水。</p>

	<p>3. 企业的生产工艺情况简述，是否存在重污染工序。</p> <p>主要工艺为水泥粉磨，通过水泥磨机和球磨机将物料进行粉磨，最后销售出厂。</p> <p>主要污染为水泥粉尘，粉尘气体经过除尘后过滤，水泥粉尘收集到除尘系统，过滤后的气体排入大气，粉尘称为颗粒物。</p> <p>4. 企业废气、废水、固废等“三废”产生及排放情况。</p> <p>不产生废水、固废等， 仅为粉尘颗粒物。</p>
访谈人签名： 王涛	受访人签名： [Signature] 2024 年 5 月 14 日
周边企业	

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格（企业）

地块名称	文物勘探纬一路南、226省道西地块
访谈日期	2024.8.16
访谈人员	姓名：王涛 单位：江苏科易达环保科技有限公司 联系电话：15265689661
受访人员	受访对象类型： 姓名：孙XX 单位： 联系电话：18961949600
访谈问题	1.企业名称？简述企业经营变迁情况（成立/关停/搬迁等）。 孙宝家庭农场 2.企业生产原辅材料有哪些？产品有哪些？ 南美白对虾

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

	<p>3. 企业的生产工艺情况简述，是否存在重污染工序。</p> <p style="text-align: center;">否</p> <p>4. 企业废气、废水、固废等“三废”产生及排放情况。</p> <p style="text-align: center;">无</p>
访谈人签名：	受访人签名： 2024年8月16日
周边企业	

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

	<p>3. 企业的生产工艺情况简述，是否存在重污染工序。</p> <p style="text-align: center;">无</p> <p>4. 企业废气、废水、固废等“三废”产生及排放情况。</p> <p style="text-align: center;">无</p>
访谈人签名： 王彬	受访人签名： 姜中 2024年8月16日
周边企业	

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格 (周边居民)

地块名称	文物勘探纬一路南、226省道西地块		
访谈日期	2024.8.16		
访谈人员	姓名: 王博 单位: 江苏和易环保科技有限公司 联系电话: 15265689661		
受访人员	受访对象类型: 姓名: 冯子静 单位: 联系电话: 15951484946		
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括: <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 其他 _____ <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 本地块利用历史		
	起始时间	结束时间	土地用途
	3. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?		
	4. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?		
访谈人签名:	王博	受访人签名:	2024 年 8 月 16 日

周边居民

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格 (周边居民)

地块名称	文物勘探纬一路南、226省道西地块		
访谈日期	2024.8.16		
访谈人员	姓名: 王彬 单位: 江苏恒易环保科技有限公司 联系电话: 1595689661		
受访人员	受访对象类型: 姓名: 吉玉芬 单位: 联系电话: 18361071855		
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括: <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 其他 _____ <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 本地块利用历史		
	起始时间	结束时间	土地用途
	3. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?		
	4. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?		
访谈人签名:	王彬	受访人签名:	吉玉芬
			2024 年 8 月 13 日

周边居民

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格 (周边居民)

地块名称	文物勘探纬一路南、226省道西地块																	
访谈日期	2024.8.16																	
访谈人员	姓名: 王彬 单位: 江苏科易达环保科技有限公司 联系电话: 15365689661																	
受访人员	受访对象类型: 周边居民 姓名: 吴梅 单位: 联系电话: 1778532671																	
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括: <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 其他 _____ <input type="checkbox"/> 不确定																	
	2. 本地块利用历史 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">起始时间</th> <th style="width: 25%;">结束时间</th> <th style="width: 25%;">土地用途</th> <th style="width: 25%;">行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			起始时间	结束时间	土地用途	行业											
起始时间	结束时间	土地用途	行业															
3. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?																		
4. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																		
5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?																		
访谈人签名:	王彬	受访人签名:	吴梅															
		2024年 8月 16日																

土地管理部门 (街道)

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格 (土地管理部门)

地块名称	文物勘探纬一路南、226省道西地块	
访谈日期	2024.8.16	
访谈人员	姓名: 胡翔 单位: 江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话: 15522523137	
受访人员	受访对象类型: 土地管理人员 姓名: 顾俊明 单位: 盐城自然资源所 联系电话: 13645112392	
访谈问题	<p>1.本地块利用历史</p> <p style="text-align: center;">农田</p> <p>2.本地块规划用途</p> <p style="text-align: center;">商业用地</p> <p>3. 地块其他相关内容</p>	
访谈人签名:	王刚	受访人签名: 顾俊明 2024年8月16日

管理部门

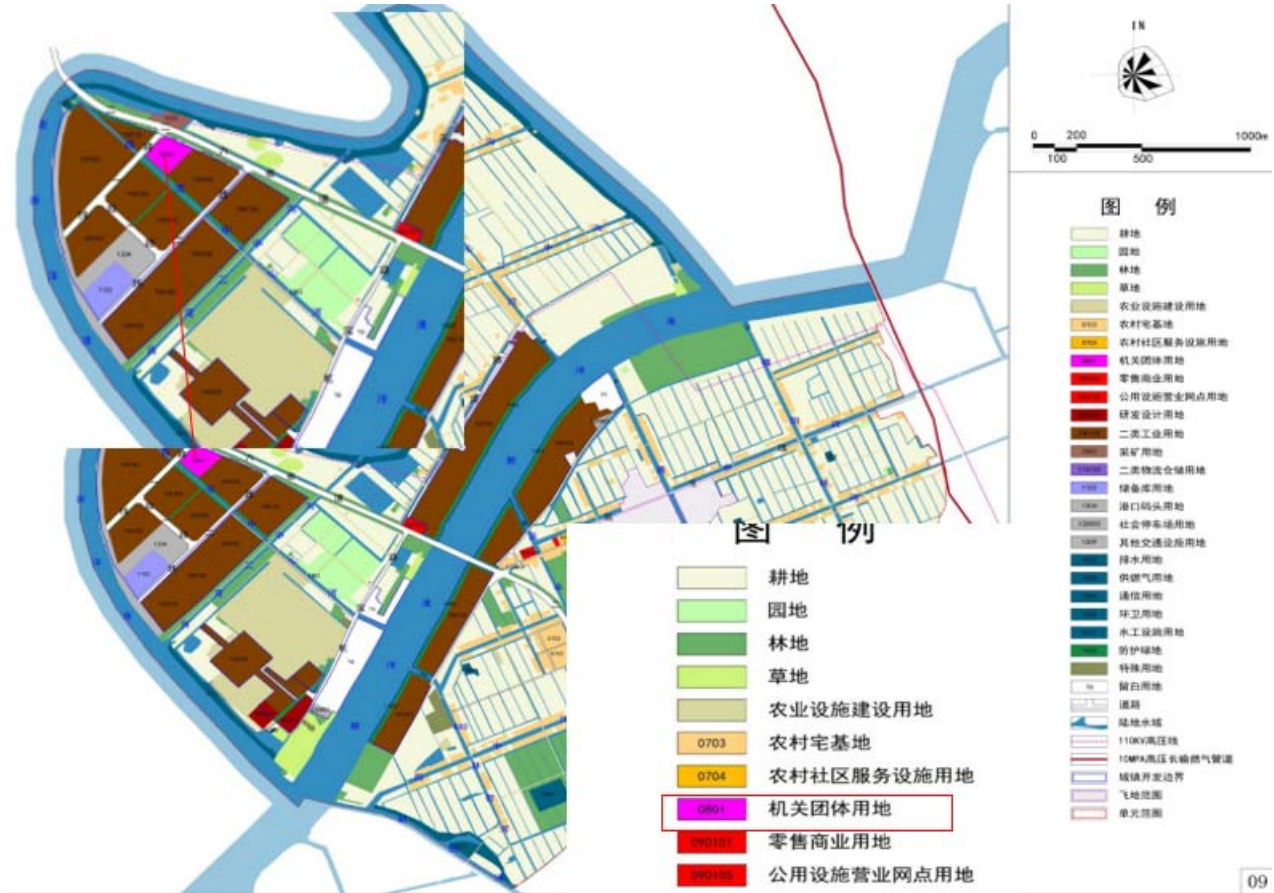
文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格 (管理部门)

地块名称	文物勘探纬一路南、226省道西地块		
访谈日期			
访谈人员	姓名: 王翔 单位: 江苏森松易达环保科技有限公司 联系电话: 15365689661		
受访人员	受访对象类型: 姓名: 陈善中 单位: 江苏森松 联系电话: 1365153351		
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括: <input type="checkbox"/> 工业用地 <input type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 其他_____ <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 本地块利用历史		
	起始时间	结束时间	土地用途
访谈问题	3. 本地块内历史上是否有化学品、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本地块内是否有外来堆土或固体废物? 若有, 简述其来源或处置方式? 否		
	6. 本地块周边是否有污染企业和其他可能的污染隐患? 无		
访谈人签名:	王翔	受访人签名:	陈善中 2024年8月16日

管理部门

附件四 《盐城市亭湖区 2481 单元（盐东镇生建村）详细规划》



文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

附件五 XRF、PID 现场校验记录

手持设备（PID、XRF）校准记录单

项目名称	文物勘探纬一路南、226省道西地块				校准日期: 2024.8.14		
设备名称	设备型号	检出限 (ppm)	标准样品值 (ppm)	仪器读数	偏差	结论	备注
PID	PGM7340	0.001	9.87	9.88	+0.01	通过	异丁烯: 生产厂家: 上海伟创标准气体分析技术有限公司; 气瓶编号: 310104-2007-203206175; 有效期: 1年(至2025年2月20日)
XRF	Niton XL3t	2.0	AS: 10.5±0.6	10.6	+0.1	通过	美国 NIST 标准物质; 样品编号: NIST2709a180-649; 有效期: 长期
		2.0	Cd: 8±0.5	ND	/	通过	
		1.0	Cu: 33.9±1.5	34.1	+0.2	通过	
		1.0	Pb: 17.3±1.2	17.0	-0.3	通过	
		2.0	Hg: 8±0.2	ND	/	通过	
		1.0	Ni: 85±2	84	-1	通过	
		1.0	Cr: 130±5	132	+2	通过	
校准人	丁红山			审核人	胡毅		

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

AN44804_E0907B

Thermo Scientific NITON® XL3t 600 Series Instruments for Environmental Analysis

In addition to the offices listed below, Thermo Scientific NITON Analyzers maintains a network of sales and service organizations throughout the world.

Americas
Billerica, MA USA
US Toll Free: 800 875-1578
+1 978 670 7460
niton@thermofisher.com

Europe
Munich, Germany
+49 89 3681 380
niton.eur@thermofisher.com

Asia
Central, Hong Kong
+852 2869 6669
niton.asia@thermofisher.com

www.thermo.com/niton

©2007 Thermo Fisher Scientific. All rights reserved. All trademarks are the property of Thermo Fisher Scientific and its subsidiaries. Specifications are subject to change. Not all products are available in all countries. Please consult your local sales representative for details.

Thermo Scientific NITON XL3t 600 Series analyzers, manufactured by Thermo Fisher Scientific, are calibrated for quick and accurate results in assessing the scope of contaminant levels in soils.

The chart below details the sensitivity, or limits of detection (LOD) of the XL3t 600 Series analyzer, specified for both SiO₂ matrix and a typical Standard Reference Material (SRM). With a 50 kV miniature x-ray tube and multiple primary filters – the most powerful and flexible sources ever offered in handheld XRF instruments – the XL3t improves the LOD under SRM analysis tenfold for barium (Ba) and threefold for cadmium (Cd) over the previous generation instruments.



Limits Of Detection for Contaminants in Soil

All values below represented in ppm (mg/kg)

	SiO ₂ (interference free)	SRM (typical soil matrix)
Ca	330	500
Sc	90	400
Ti	100	160
V	20	70
Cr	65	85
Mn	55	85
Fe	75	100
Co	40	260
Ni	50	65
Cu	25	35
Zn	15	25
As	9	11
Se	6	20
Rb	4	10
Sr	7	11
Zr	5	15
Mo	9	15
Ag	10	10
Cd	10	12
Sn	20	30
Sb	30	30
Ba	90	100
Hg	7	10
Pb	8	13
Th	8	20
U	8	20
P	A/S	A/S
S	A/S	A/S
K	A/S	A/S

RCRA Metals

A/S – LOD's are Application Specific

Limits of detection (LOD's) are dependent on the following factors:

- Testing time
- Matrix & interelement interferences
- Level of statistical confidence

Detection limits are specified following the EPA protocol of 99.7% confidence level. Individual LOD's improve as a function of the square root of the testing time.

The results at left, represented in parts per million (ppm) are averages of those obtained using bulk analysis mode on multiple production NITON XL3t 600 analyzers at testing times of 60 seconds per filter.

Please Note:

Continual calibration and algorithm research combined with ongoing hardware advancements in our XL3t Series analyzers will lead to continual improvement in many of the values detailed in this chart. Contact a Thermo Scientific NITON Analyzers office, or your local NITON Analyzers distributor or representative for the latest performance specifications.

Part of Thermo Fisher Scientific

Thermo
SCIENTIFIC

XRF 检出限来源



XRF 现场校验标准品照片

Thermo Scientific™ Niton™ XRF Analyzers

CERTIFICATE OF ANALYSIS



Type P/N Element	RM 180-706 USGS SdAR-M2	CRM 180-649 NIST 2709a	Blank 180-647 SiO2 99.995%	QC Material 180-661 RCRA1
Ba Barium 56	990	979	<10	1000
Cs Cesium 55	12		<10	
Te Tellurium 52	<10		<10	
Sb Antimony 51	107	<30	<10	
Sn Tin 50	<10		<10	
Cd Cadmium 48	<10	<10	<10	500
Ag Silver 47	15		<10	500
Pd Palladium 46			<10	
Mo Molybdenum 42	13.3		<10	
Zr Zirconium 40	259	195	<10	
Sr Strontium 38	144	239	<10	
U Uranium 92	<10	<10	<10	
Rb Rubidium 37	149	99	<10	
Th Thorium 90	14.2	10.9	<10	
Pb Lead 82	808	17.3	<10	500

Type P/N Element	RM 180-706 USGS SdAR-M2	CRM 180-649 NIST 2709a	Blank 180-647 SiO2 99.995%	QC Material 180-661 RCRA1
Au Gold 79	<10		<10	
Se Selenium 34	<10		<10	500
As Arsenic 33	76	10.5	<10	500
Hg Mercury 80	<10	0.9	<10	
Zn Zinc 30	760	103	<10	
W Tungsten 74	<10		<10	
Cu Copper 29	236	33.9	<10	
Ni Nickel 28	48.8	85	<10	
Co Cobalt 27	<50	<50	<10	
Fe Iron 26	18395	33600	<10	
Mn Manganese 25	1038	529	<10	
Cr Chromium 24	49.6	130	<10	500
V Vanadium 23	25.2	110	<10	
Ti Titanium 22	1798	3360	<10	
Sc Scandium 21	<10	11.1	<10	

Part Number: 143-00131, Rev. D.
1-218 03/2016

—continued next page

www.thermoscientific.com/portableid

© 2016 Thermo Fisher Scientific Inc. All rights reserved. All trademarks are the property of Thermo Fisher Scientific Inc. and its subsidiaries. Specifications, terms and pricing are subject to change. Not all products are available in all countries. Please consult your local sales representative for details.

Americas
Boston, USA
+1 978 642 1132
niton@thermofisher.com

Europe, Middle East, Africa
Munich, Germany
+49 89 3861 380
niton.eur@thermofisher.com

India
Mumbai, India
+91 22 6680 2000
info@thermofisher.com

Asia Pacific
New Territories, Hong Kong
+852 2885 4613
niton.asia@thermofisher.com

Thermo
SCIENTIFIC

XRF 标准物质溯源信息



ppbRAE 3000

VOC 检测仪



产品型号: PGM-7340

ppbRAE 3000 是一款当今市场上最灵敏的广谱手持式挥发性有机化合物 (VOC) 气体检测仪, 采用华瑞最新的第三代光离子化检测器 (PID), 提高了检测精度和响应时间, 检测范围达到 1ppb~10000ppm, 通过无线模块可以实现与控制台的无线数据传输和远程监控。可广泛应用在环保、职业卫生健康、应急救援、工业安全、石油石化等行业。

主要特点

- 响应时间短, 检测范围宽, 分辨率高, 检测误差小
- 可达到 1 个 ppb 的分辨率, 2 秒钟给出现场实时检测数据
- 紫外灯的自清洁技术保持灯的能量在一个稳定状态, 减少维护成本
- 内置蓝牙或无线模块, 实现实时数据传输
- 可外接长达 30m 的采样管路, 检测数据一样准确无误
- 内置温度湿度压力传感器, 自动进行补偿, 保证检测的准确性
- 大屏幕图文液晶显示, 多国语言, 支持中文
- 广谱性检测, 内置气体数据库, 方便使用者选择

应用领域

- 环保
- 职业卫生健康
- 应急救援
- 石油石化
- 室内环境检测
- 车内环境检测
- 国土安全
- 电池制造
- 喷漆
- 半导体制造
- 制药
- 造纸
- 焦化
- 航空工业
- 化学工业

传感器参数

传感器	PID 灯	检测范围	分辨率	响应时间 (T90)	检测精度
VOC	10.6eV	0.001-10000ppm	1 ppb	2s	10~2000ppm 异丁烯标定点的 ±3%
VOC	9.8eV	0.01-5000ppm	10ppb	2s	
VOC	11.7eV	0.1-2000ppm	100ppb	2s	



PID 检出限来源

文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告

国家市场监督管理总局批准

Approved by State Administration for Market Regulation of P.R.C

标准物质证书

CERTIFICATE OF REFERENCE MATERIAL

证书编号: PQ24020003659 订单编号: 24-021010
 生产日期: 2024-02-20 气瓶编号: 310104-2007-203206175
 有效期限: 壹年 气瓶体积: 4L
 使用温度: 5℃~40℃ 充装压力(量): 10 MPa
 GBW(E)062863

组分名称	标准值	组分名称	标准值	相对扩展不确定度 k=2
异丁烯	9.87×10 ⁻⁶ mol/mol	氢气	余量	2%



上海伟创标准气体分析技术有限公司
 Shanghai Weiyuan Standard Reference Gas Analytical Technology Co., Ltd.
 全国化工标准物质委员会标准物质发放和技术服务中心
 National Chemical Standards Material Committee Standard Material Distribution And Technical service center.

地址: 上海市闵行区万康路290号
 Add: Shanghai Minhang District Wankang Road No. 290
 电话(Tel): 021-37820691 021-37820693
 网址: www.weiyuan.com 传真(Fax): 021-37820690

第1页/共2页

国家标准物质

上海伟创标准气体分析技术有限公司

订单编号: 24-021010 生产日期: 2024-02-20
 气瓶编号: 310104-2007-203206175 有效日期: 壹年
 气瓶体积: 4L 充装压力(量): 10MPa

组分名称	标准值	组分名称	标准值
异丁烯	9.87×10 ⁻⁶ mol/mol	氢气	余量

PID 标样信息

附件六 土壤快速检测记录

土壤调查现场采样记录单

地块名称		文物勘探纬一路南、226省道西地块土壤污染状况调查报告									
采样日期	2024. 8. 13	取样位置 (m)	0-0.2	天气	阳	温度	30℃				
样品编号	颜色	气味	湿度	PID	XRF						
					砷	镉	总铬	铜	铅	汞	镍
S1	棕	无	干	0.58	9.12	11.4	60.54	ND	13.24	ND	50.9
S2	棕	无	干	0.526	ND	11.75	72.42	ND	13.53	ND	51.98
S3	棕	无	干	0.36	9.25	ND	3.21	18.9	9.57	ND	ND
S4	棕	无	干	0.156	9.57	ND	83.59	32.53	ND	ND	57.36
S5	棕	无	干	0.214	9.44	11.42	ND	71.48	14.52	ND	57.8
SZD1	棕	无	干	0.952	ND	ND	ND	45.92	ND	ND	58.92

附件七 审核人员与编制人员职称证书

