



盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、
南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、
西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）
土壤污染状况调查报告

委托单位：盐城市盐都区人民政府盐龙街道办事处

调查单位：江苏科易达环保科技有限公司

二〇二一年六月

项目名称：盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）
土壤污染状况调查报告

委托单位：盐城市盐都区人民政府盐龙街道办事处

编制单位：江苏科易达环保科技有限公司

项目负责人：李杰

编制人员签名表

项目分工	姓名	单位	专业职称	联系电话	签名
项目负责人	李杰	江苏科易达 环保科技有限公司	环保类高级工程师	18912508036	
现场踏勘及 报告编制	刘超		环保类助理工程师	18752095799	
	李杰		环保类高级工程师	18912508036	
审核人	苟德国		环保类高级工程师	13651586363	
审定人	陆志家		环保类工程师	13851096708	
备注	该报告 月 日经过公司内部组织的审核（签名）				

目 录

1. 前 言.....	1
2. 概 述.....	2
2.1 调查的目的和原则.....	2
2.1.1 调查目的.....	2
2.1.2 调查原则.....	2
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查依据.....	4
2.3.1 法律、法规及相关政策.....	4
2.3.2 相关标准、技术规范.....	4
2.3.3 其他参考资料.....	5
2.4 调查方法.....	5
2.4.1 工作技术路线.....	5
2.4.2 调查方法.....	6
3. 地块概况.....	7
3.1 地理位置、面积.....	7
3.2 区域环境概况.....	8
3.2.1 地形地貌.....	8
3.2.2 土质和土壤类型.....	9
3.2.3 气象气候.....	12
3.2.4 水文水系.....	13
3.3 敏感目标.....	14
3.3.1 周边环境敏感点.....	14
3.3.2 周边潜在污染源及污染迁移分析.....	16
3.4 地块的现状和历史.....	21
3.4.1 地块现状.....	21
3.4.2 地块利用历史.....	22
3.5 相邻地块的现状和历史.....	34
3.5.1 相邻地块现状.....	34

3.5.2 相邻地块用地历史.....	35
3.6 地块利用的规划.....	51
4. 资料分析.....	54
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	54
4.2 地块资料收集和分析.....	54
5. 现场踏勘和人员访谈.....	54
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	54
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	55
5.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	55
5.4 管线、沟渠泄漏评价.....	55
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	56
5.6 土壤快速检测情况.....	57
5.7 人员访谈.....	64
5.8 调查资料关联性分析.....	65
5.8.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	67
5.8.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	67
6. 结果和分析.....	67
7. 结论和建议.....	67
7.1 结论和建议.....	68
7.2 不确定性分析.....	68
8. 附件.....	70
附件一：地块土地征收批文.....	71
附件二：土地利用规划图.....	77
附件三：人员访谈.....	78
附件四：XRF、PID 现场校验记录.....	87
附件五：土壤快速检测记录.....	89
附件六：审核人员与编制人员职称证书.....	91
附件七：专家评审意见.....	93
附件八：修改清单.....	96

1. 前言

本次调查的两个地块位于盐城市青年路南侧，其中地块三：东至创智路，西至马西河，南至科苑路，北至青年路，面积 225344 平方米（约 338 亩）；地块五：东至创智路，西至马西河，南至跃马河，北至科苑路，面积 98005 平方米（约 148 亩）。

两个地块历史上以农用地（主要种植小麦、水稻）为主及居民住宅用地，根据委托方提供的《盐城高新区核心区组团控制性详细规划-土地利用规划图》，地块三规划为 R21 住宅用地、B1 零售商业用地、G1 公园绿地，地块五规划为 R21 住宅用地。其中，地块三与地块五中的 R21 住宅用地属于《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中的第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。根据《土地管理法》，建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。根据盐城市相关文件（盐土治办[2020]6号），农用地变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为此，盐城市盐都区人民政府盐龙街道办事处委托我公司对两个地块开展土壤污染状况调查工作。

江苏科易达环保科技有限公司于 2021 年 5~6 月对两个地块进行土壤污染状况调查。第一阶段调查的资料搜集、现场踏勘、人员访谈得知调查的两地块以农用地（主要种植小麦、水稻）为主分散着零星居民住宅、沟渠与水塘用地。两地块相邻的区域以道路、河流为主，相邻地块无潜在污染源，周边有住宅小区、加气站、空地、汽配厂等企业，对本次调查两地块影响较小。现场踏勘期间两地块内未发现化学品使用，无刺激性气味、无异味；两地块周边未有过重污染企业，

未曾发生过环境污染事件。

经调查两个地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，可得出调查的两个地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，两个地块的环境状况可以接受，本次调查的两地块不属于污染地块，调查活动可以结束。

2. 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求，本次调查性质为第一阶段土壤污染状况调查，主要目的为：

（1）以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断两地块是否存在潜在污染源；

（2）提出下一步工作的建议。

2.1.2 调查原则

本报告编制按照环境保护的要求，采用科学、经济、安全、有效的措施进行综合设计，遵循原则如下：

针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

地块三现状为空地（有一户居民住宅未拆除），地块五现状大部分为景观苗木、少部分菜地与空地。调查范围见图 2.2-1，图中所示影像为 2021 年卫星影像。调查范围拐点坐标见表 2.2-1。

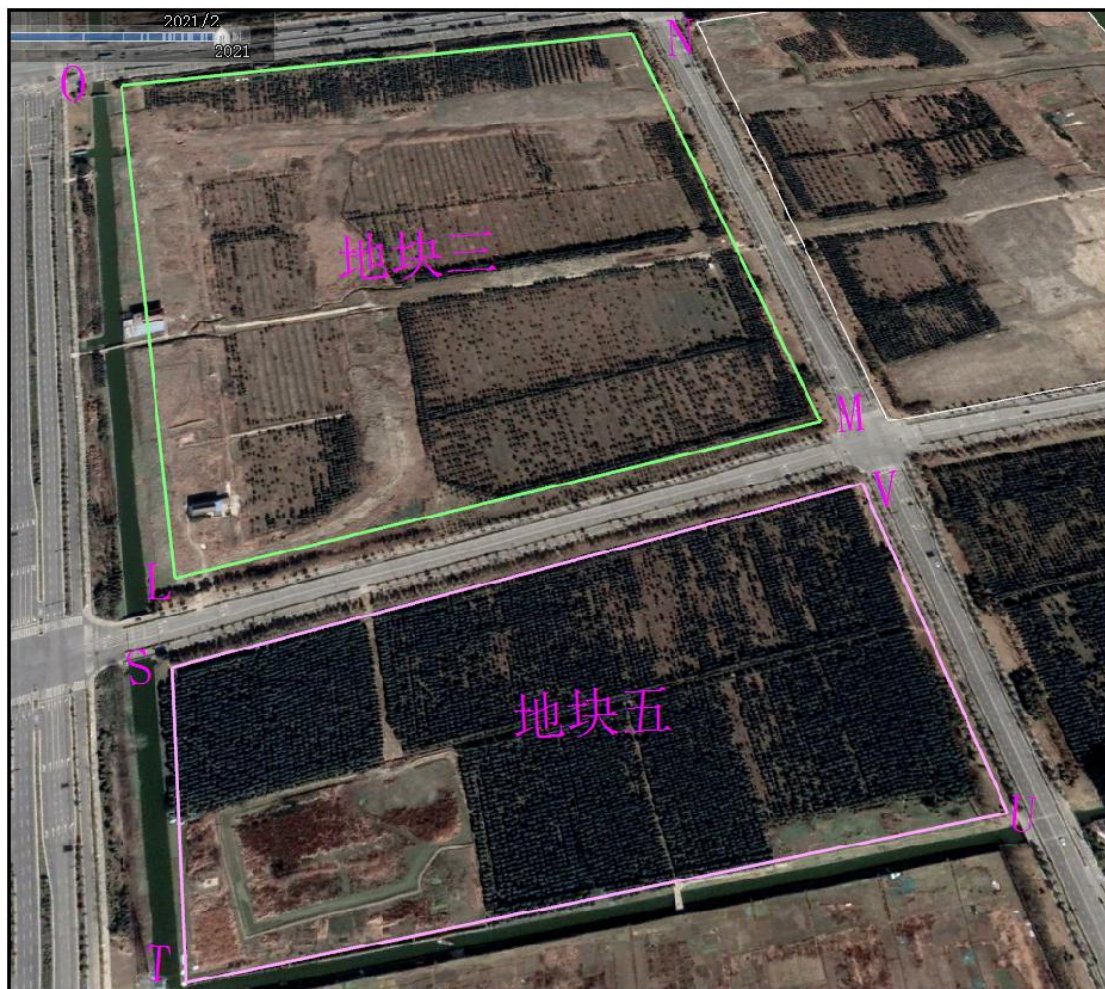


图 2.2-1 调查的两地块范围图

表 2.2-1 拐点坐标

序号	拐点坐标	
	东经	北纬
地块三		
K	120.0682631542°	33.3373987490°
L	120.0703001591°	33.3325545111°
M	120.0744822974°	33.3337897445°
N	120.0727096514°	33.3381223223°
地块五		

序号	拐点坐标	
	东经	北纬
S	120.0704673646°	33.3319503809°
T	120.0711278716°	33.3301571106°
U	120.0755769279°	33.3310574474°
V	120.0747600989°	33.3332718230°

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及相关政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月修订）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月修订）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月修订）；
- (5) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划通知》（国发〔2016〕31号）；
- (6) 《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》（苏政发〔2016〕169号）；
- (7) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国发〔2013〕7号）；
- (8) 《盐城市人民政府关于印发盐城市土壤污染防治工作方案的通知》（盐政发〔2017〕56号）；
- (9) 《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》（盐土治办〔2020〕6号）。

2.3.2 相关标准、技术规范

- (1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；

- (2) 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
- (5) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）；
- (6) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告，2017年第72号）；
- (7) 《环境影响评价技术导则 土壤环境（试行）》（HJ964-2018）；
- (8) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）。

2.3.3 其他参考资料

- (1) 《盐城高新区核心区组团控制性详细规划-土地利用规划图》；
- (2) 地块土地征收批文等其他文件。

2.4 调查方法

2.4.1 工作技术路线

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）技术导则和规范的要求，并结合国内主要土壤污染状况调查相关经验和本地块的实际情况，开展地块第一阶段调查工作，技术路线见图2.4-1。

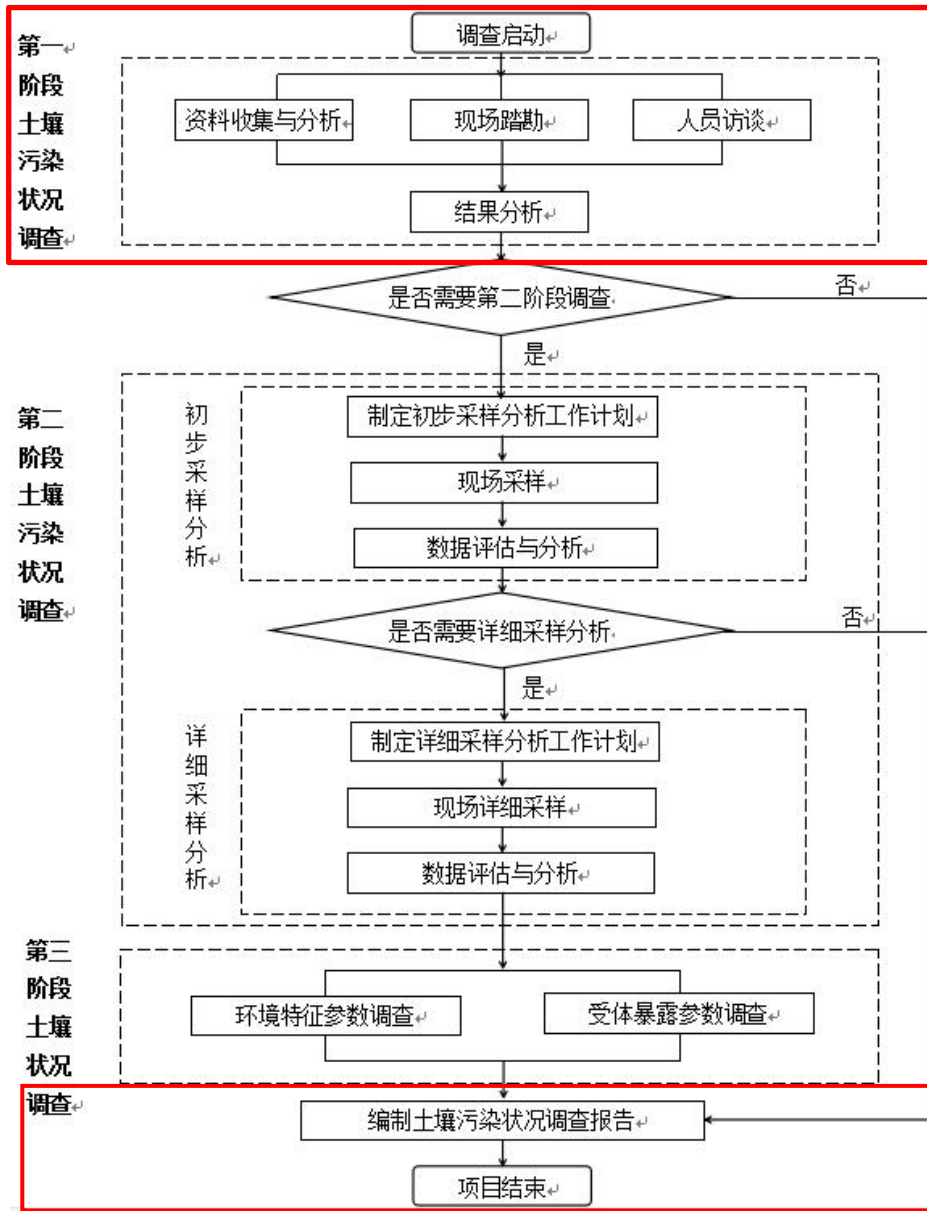


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段土壤污染状况调查：以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源。

2.4.2 调查方法

(1) 根据开展土壤污染状况调查工作的目的，针对所需的不同资料和信息，采用多种手段进行调查；

(2) 通过人员访谈、资料收集，获取调查地块内的历史用途，地块规划情况等；

(3) 根据获取的相关信息与资料，通过资料检索查询挖掘获取更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险；

(4) 通过现场快速检测，获取土壤中污染物的定性检测信息；

(5) 综合整理、分析上述各阶段获得的资料及快速检测数据，编制土壤污染状况初步调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

3. 地块概况

3.1 地理位置、面积

本次调查地块：地块三：东至创智路，西至马西河，南至科苑路，北至青年路，面积 225344 平方米（约 338 亩）；地块五：东至创智路，西至马西河，南至跃马河，北至科苑路，面积 98005 平方米（约 148 亩）。两地块具体地理位置见图 3.1-1。



盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

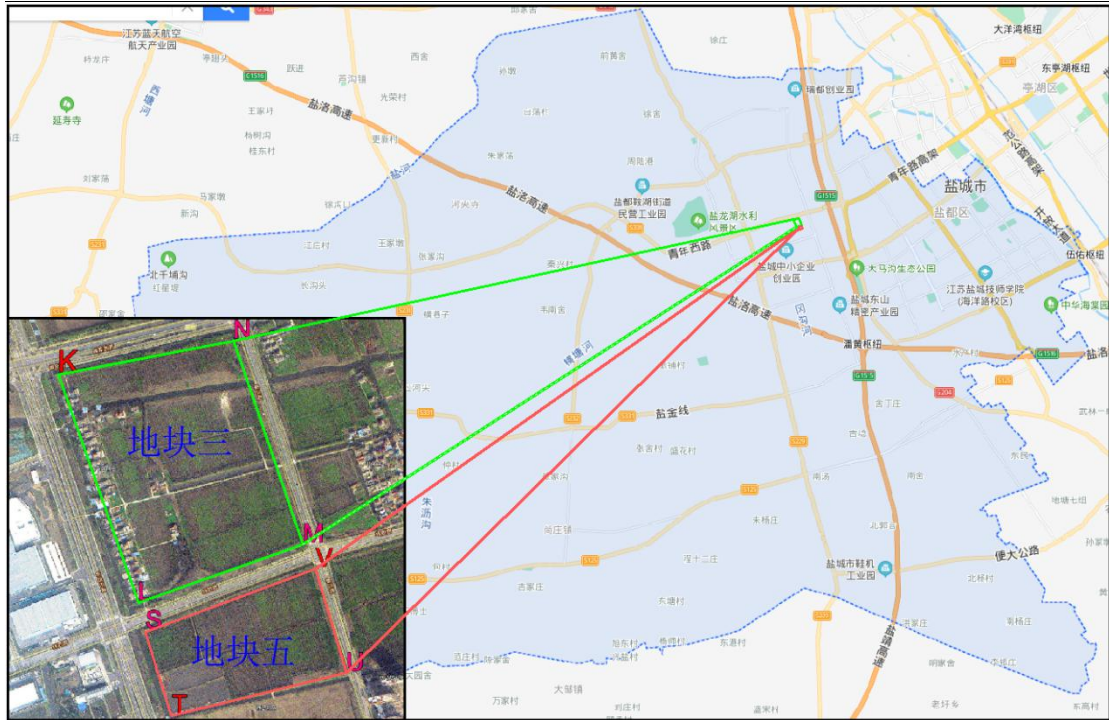


图 3.1-1 调查的两地块地理位置图

3.2 区域环境概况

3.2.1 地形地貌

盐城市地质构造处于苏北拗陷构造单元，介于响水-淮阴-盱眙断裂和海安-江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系-三叠系的海陆交互相沉积物。在燕山运动影响下，进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。

第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰黑色泥岩、粉沙岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。

第四系沉积物一般厚 125~300m，由于地壳运动和气候的影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂

和土黄、灰黄、灰绿色粘土、亚粘土,上部为灰黑、棕黄色粘土、淤泥质亚粘土,类灰黑色粘土,含少量铁锰结核和钙质结核。

地震烈度为7级,属地震设防区。该地区河道纵横交错,湖荡星罗棋布,属典型的平原河网地区。绝大部分地区海拔不足5m,盐城市位于苏北灌溉总渠以南,斗龙港以北这一低洼地带,平均海拔2m以下。该地区按其自然环境可划分为淮北平原区、里下河平原区、滨海平原区、黄淮平原区。

3.2.2 土质和土壤类型

土壤类型根据土壤信息服务平台查询,本次调查的两个地块土壤类型均属于水稻土。

The screenshot shows the National Soil Information Service Platform interface. A map on the right displays a site with a red dashed boundary labeled '地块三'. The '图层查询' (Layer Query) window is open, showing search criteria and a table of results.

查询条件:

- 省: --请选择--
- 市:
- 县(区):

图形条件: 全局视图 当前视图 线 圆 矩形 三角形 多边形

10 记录/页 过滤:

soilcode	tulei	yalei	st_area(shape)	st_length(shape)
21	碱水稻土	碱血田	0.08672608926852311	1.1948586454154901

显示第 1 至 1 项记录, 共 1 项 上页 1 下页

查询 定位

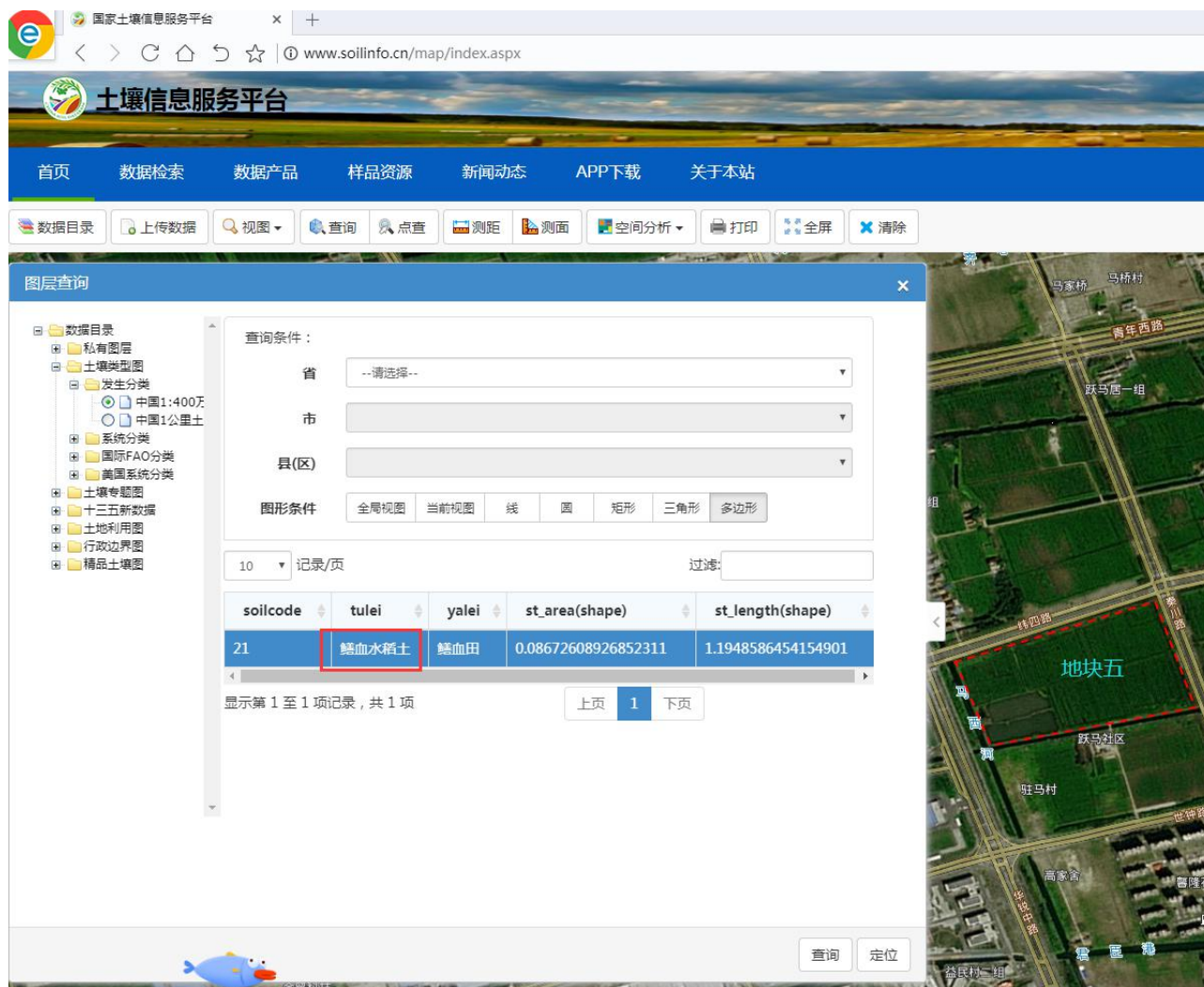


图 3.2.2-1 地块三与地块五土壤类型截图

3.2.3 气象气候

项目所在地区属于北亚热带季风气候，北纬 33.3 度，东经 119.93 度，气候湿润，四季分明，日照充足，适宜于多种农作物的生长。由于滨邻黄海，海洋调节作用非常明显，雨水丰沛，雨热同季。冬季受亚伯利亚高压控制，多偏北风，天气晴好，寒冷而干燥；夏季受太平洋副热带高压控制，多偏南风，炎热而多雨。全年平均光照 2240~2390 小时，其中春季占 25%，夏季占 29%，秋季占 24%，冬季占 22%。年降水日 100~105 天。主要气象特征见表 3.2.3-1，盐城市全年及代表月份风向玫瑰图见图 3.2.3-1。

表 3.2.3-1 主要气象特征

序号	项目	统计项目	特征值
1	气温	年平均气温	14 摄氏度左右
		年最高气温	39.1 摄氏度
		年最低气温	-11.7 摄氏度
2	气压	年平均气压	1016.9 百帕
3	降水量	年平均降水量	900~1060 毫米
		年最大降水量	1564.9 毫米
4	空气湿度	年均相对湿度	78%
5	霜期	年均无霜期	218 天
6	风向	全年主导风向	东南偏东风
		次主导风向	北风
		夏季	东南风
		冬季	东北风
7	风速	年平均风速	3.5 米/秒
8	风频	年平均静风率	7%

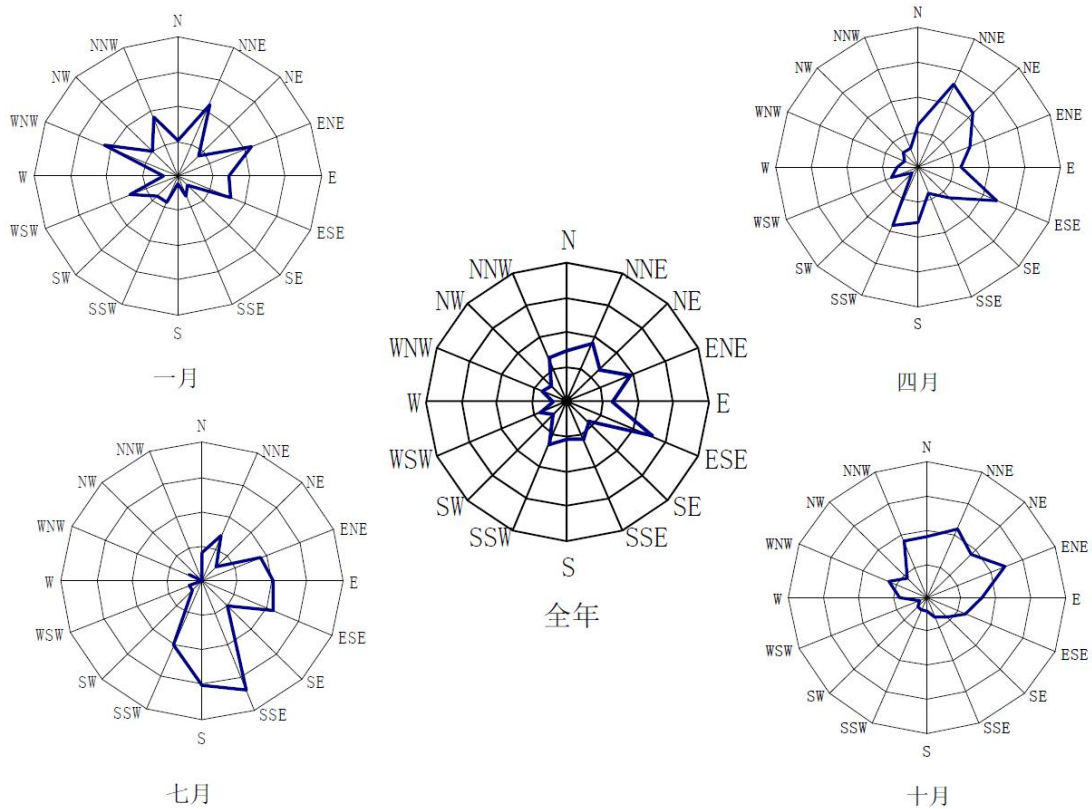


图 3.2.3-1 盐城市全年及代表月份风向玫瑰图

3.2.4 水文水系

(1) 大马沟

大马沟位于盐城市盐都区，为县域主要河道，河流起讫点为大马沟~蟒蛇河，长度 11800 米，河口宽度 44 米，水域面积 10.92 公顷。

(2) 马西河

马西河位于盐城市第 II 防洪区，河流起讫点为幸福河~蟒蛇河，长度 7800 米，河口宽度 17 米，水域面积 10.92 公顷，骨干河道。

(3) 马中河

马中河河流起讫点为蟒蛇河~盐淮高速，长度 9400 米，河口宽度 14~28 米，水域面积 14.28 公顷，骨干河道。

两地块所在区域水系情况见附图 3.2.4-1。

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

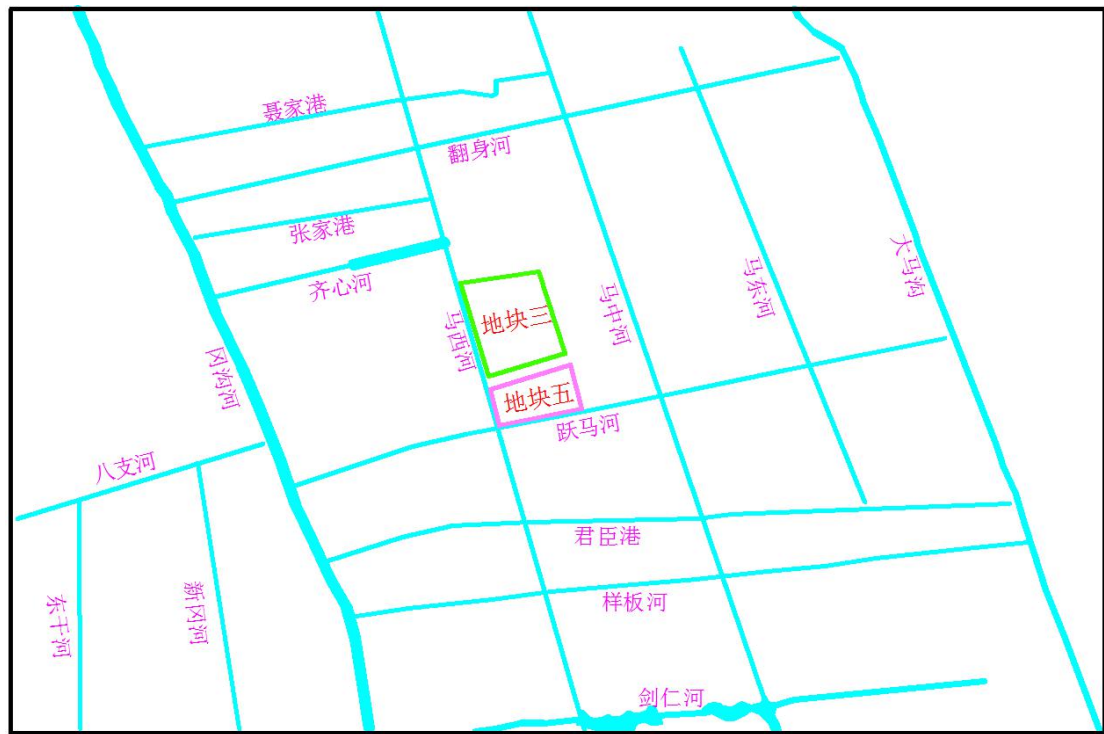


图 3.2.4-1 两地块周边水系图

3.3 敏感目标

3.3.1 周边环境敏感点

此次调查期间识别的周边环境敏感目标如表 3.3.1-1 所示，主要有学校、居民区及河流等。周边 500 米概况如图 3.3.1-1 所示。

表 3.3.1-1 两地块周边敏感目标

序号	方位	名称	与调查地块距离
1	东	马中河	距两地块东侧边界约 395m
2	西	马西河	紧邻两地块西侧边界
3	南	跃马河	紧邻地块五南侧边界
		馨隆花苑（900 人）	距地块五南侧边界约 273m
4	北	齐心河	距地块三西北侧边界约 295m
		南京师范大学盐城实验学校（3000 人）	距地块三北侧边界约 495m
5	东南	锦尚花城（400 人）	距地块五东南侧边界约 75m
		盐城金樾府（在建）	距地块五东南侧边界约 270m

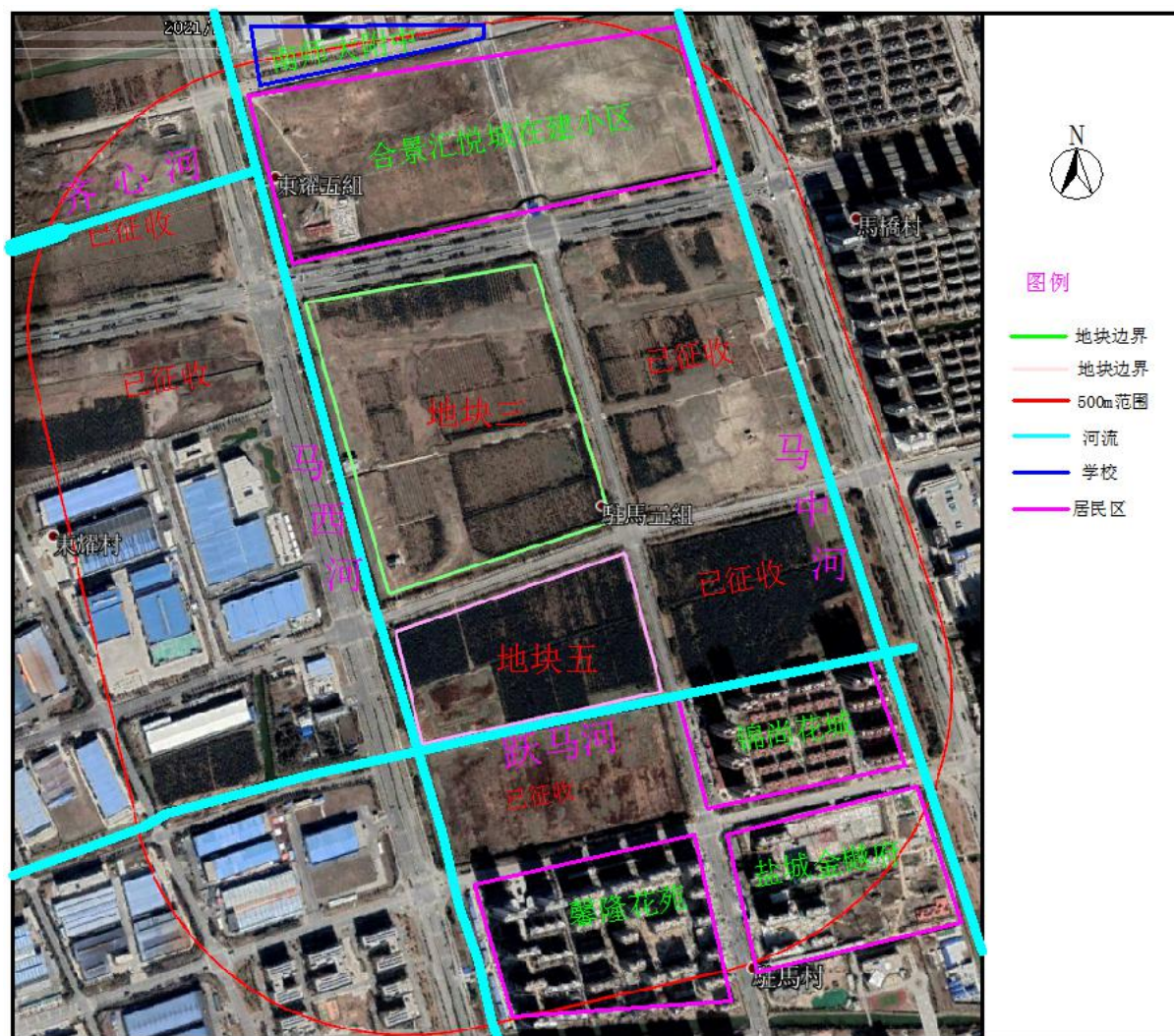


图 3.3.1-1 两地块周边 500m 概况图

3.3.2 周边潜在污染源及污染迁移分析

通过现场踏勘，周边地块历史上无化工、焦化、电镀等重污染型企业。

（1）地块三东侧为创智路，路东侧地块现状为空地，该地块居民住宅拆除之前一直以农田为主分散着居民住宅，其中地块内东侧有一水泥制板厂（生产时间：1982年~2020年），该厂占地面积约2500m²，主要以水泥、砂、石子、钢筋为原料，污染影响较小；距地块三东北侧约340米处原为马桥小学，2006租给太极服装厂使用，该服装厂从市场购买布料加工成衣出售，地块五东侧为创智路，路东侧为已征收地块（现状为景观苗木），该地块征收之前以农田为主分散着居民住宅与水塘，无潜在污染源。

（2）地块三南侧为科苑路，路南侧为地块五；地块五南侧为跃马河，河南侧为已征收地块（现状为空地），地块五被征收之前以农田为主分散着居民住宅与西南处水塘，无潜在污染源。

（3）地块三与地块五西侧为马西河，河西侧为火炬路；距地块五西侧边界约110米处盐城中油昆仑紫源天然气有限公司2013年建设，运行时间2015年，对两地块基本无影响；距两地块西侧边界约150米外分布着一些工业企业，主要包括江苏安威士智能安防有限公司、江苏富能宝储能科技有限公司、江苏拓璞视界科技有限公司、盐城大新汽车配件有限公司、盐城大兴科技汽车配件有限公司、爱驰威汽车零部件（盐城）有限公司、盐城嘉诚塑胶有限公司、盐城森正汽车配件有限公司、盐城序株汽车配件有限公司、可附特汽车零部件制造（北京）有限公司盐城分公司与江苏方意汽车配件制造股份有限公司。

江苏安威士智能安防有限公司2016年建设，2017年生产，主要

从事安防设备（生产工艺：板材→去毛刺→成型（折弯、冲压）→焊接、打磨→喷塑、烘干→组装→成品）生产。该企业无生产废水产生，产生的危险废物交由有资质单位处置。

盐城嘉诚塑胶有限公司 2015 年建成，2016 年生产，主要从事 PVC 实壁管（生产工艺：聚氯乙烯树脂、轻质碳酸钙、钛白粉、增白剂、石蜡→混合均匀→自动进料→挤出成型→冷却→牵引→打码→切割→卸料→检验→包装→成品）、HDPE 硅芯管（生产工艺：高密度聚乙烯树脂、硅胶母料→混合均匀→自动进料→挤出成型→冷却→牵引→打码→盘管切割→检验→包装→成品）生产。该企业无生产废水产生，产生的危险废物交由有资质单位处置。

江苏富能宝储能科技有限公司成立于 2019 年，租用江苏安威士智能安防有限公司厂房，主要从事电池包（工艺：选型及设计→来料→检验→分选→组装→性能测试→包装→入库→发货）与储能设备（工艺：选型及设计→来料→检验→总装→调试→检验→入库→发货）的生产，生产工艺简单，对本次调查的两地块影响较小，该企业无生产废水与危险废物产生。

江苏拓璞视界科技有限公司成立于 2019 年，租用盐城咏恒投资发展有限公司（咏恒投资发展有限公司于 2016 年建设，2017 年建成一直空闲至拓璞视界租用），2020 年开始生产，主要从事技术玻璃制品制造（工艺：玻璃原片→激光划线 P1→玻璃清洗→PVD 镀膜→退火→激光划线 P2→激光划线 P3→清边→入库），该企业无危险废物产生，生产过程中的清洗废水与生活污水合并排至苏水水务污水处理厂处理。

盐城大新汽车配件有限公司于 2016 年建设，2017 年开始生产，汽车发动机排放控制装置制造；盐城大兴科技汽车配件有限公司成立

于 2015 年，2017 年开始生产，主要从事汽车减震器、刹车管及其汽车零部件制造；爱驰威汽车零部件（盐城）有限公司 2015 年开始建设，2017 年开始生产，主要从事汽车配件等生产；盐城森正汽车配件有限公司成立于 2013 年，2015 年开始生产，主要从事汽车消音器、排气净化器及其配件制造；盐城序株汽车配件有限公司于 2020 年成立，主要从事汽车零部件及配件制造、可附特汽车零部件制造（北京）有限公司盐城分公司 2015 年开始建设完成，2016 年生产，江苏方意汽车配件制造股份有限公司 2011 年建设，2013 年生产，主要生产汽车刹车片。

可附特汽车零部件制造（北京）有限公司盐城分公司成立于 2015 年开始建设完成，2016 年生产，主要从事车用导油管（生产工艺：塑料粒子→塑化→注塑/焊塑→冷却成形→剪切→检验→入库）、水壶（塑料粒子→塑化→注塑/焊塑→冷却成形→剪切→检验→入库）、碳罐（生产工艺：塑料粒子→塑化→注塑→冷却成形→剪切→检验→超声波焊接→碳冲入→震动焊接→检测/包装→入库）与模具（生产工艺：钢铁→粗加工→精加工→火花机→装配→模具）的生产。生产过程中无生产废水产生，产生的危险废物交由有资质单位处置。

江苏方意汽车配件制造股份有限公司 2011 年建设，2013 年生产，主要生产盘式刹车片（工艺：钢背来料→抛丸→涂胶→热压成型→热处理→磨加工→喷粉→喷码→加装配件→成套配置→包装出货）与鼓式刹车片（工艺：领料→抛丸→浸胶→烘干→装夹→烘烤→成品外弧磨产品打码→安装配件→成品配套→包装入库）。

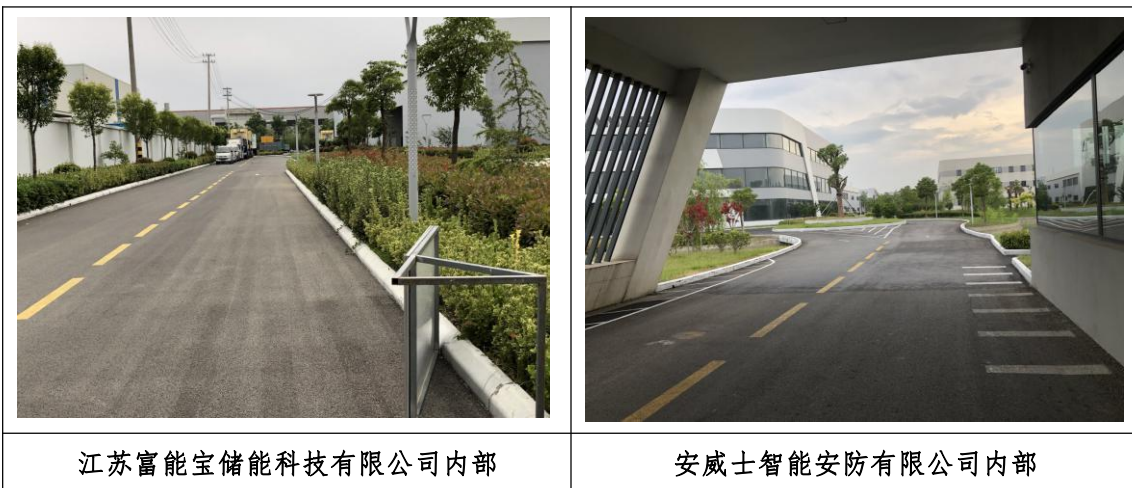
其他汽车配件生产企业主要的涉及的产品与工艺如：焊接件（工艺：卷材、板料→剪板→冲压→清洗→焊接→检验→入库）、汽车消声器（板料→剪板→卷筒→冲孔→点焊→筒体→压入→点焊→气密性

检验→入库）、金属冲压件（工艺：卷材、板料→剪板→冲压→清洗→检验→入库）等制造。汽车配件生产过程中无生产废水产生，产生的危险废物交由有资质单位处置。

根据以上分析各企业危废交由有资质单位处置，产生废水的企业接管排至苏水水务污水处理厂处理，各企业防渗措施较好，大气沉降、地下水迁移、地表水排放对地块可能造成的影响较小。

距地块五西南侧边界约310m处为高创园，主要包括江苏蛮酷科技有限公司、江苏玖道智能装备有限公司、江苏好点机器人科技有限公司、新空间科技企业孵化器、江苏电果电控有限公司、盐城品嘉电子科技有限公司等，为网络创新科技园区，主要为办公场所，对本次调查两地块影响较小。

（4）地块五北侧为科苑路，路北侧为地块三；地块三北侧为青年路，路北侧现为合景汇悦城在建小区，该小区地块在征收前一直以农田为主分散着居民住宅与沟渠，2017年距地块三北侧边界约370米处为修建道路时的辅助用房，2018年拆除。两地块北侧相邻地块无潜在污染源。



盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

	
<p>盐城大新汽车配件有限公司</p>	<p>爱驰威汽车零部件（盐城）有限公司</p>
	
<p>盐城嘉诚塑胶有限公司内部</p>	<p>盐城序株汽车配件有限公司内部</p>
	
<p>可附特汽车零部件制造有限公司内部</p>	<p>江苏拓璞视界科技有限公司内部</p>



图 3.3.2-1 周边企业现场踏勘

3.4 地块的现状和历史

3.4.1 地块现状

项目组成员于 2021 年 5~6 月进行现场踏勘工作，地块三现状为空地（有一户居民住宅未拆除），地块五大部分为景观苗木与少部分菜地与空地。现场踏勘照片见图 3.4-2。



盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



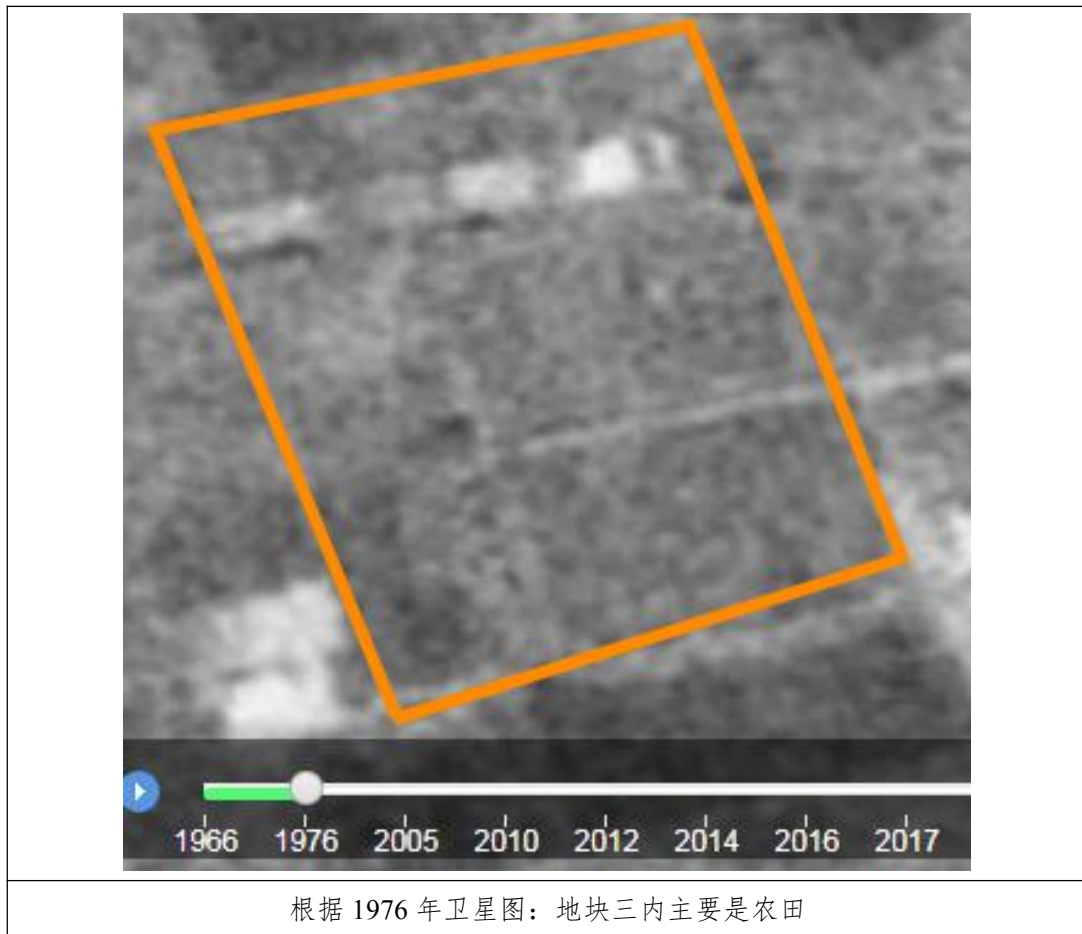
图 3.4.1-1 现场踏勘照片

3.4.2 地块利用历史

根据历史影像、收集的资料及人员访谈，地块三居民住宅拆除之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及沟渠，2019年后该地块内进行了场地平整，截止2021年6月仅有一户居民住宅未拆除，其

他区域均为空地；地块五被征收之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及水塘，2016年后该地块大部分面积种植景观苗木，2020年地块内西南侧水塘水被抽至南侧跃马河中，后被周边居民种植蔬菜，现场踏勘地块五内部大部分面积种植了景观苗木，原水塘处部分种植了蔬菜，部分为空地。

地块内的卫星图像资料见图 3.4.2-1。



盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



根据 2005 年卫星图：地块三内主要是农田、居民住宅及东西方向与南北方向沟渠



根据 2010 年卫星图：地块三内主要是农田、居民住宅及东西方向与南北方向沟渠



根据 2012 年卫星图：地块三内主要是农田、居民住宅及东西方向与南北方向沟渠



根据 2014 年卫星图：地块三内主要是农田、居民住宅及东西方向与南北方向沟渠

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



根据 2016 年卫星图：地块三内主要是农田、零星居民住宅及东西方向与南北方向沟渠



根据 2017 年卫星图：地块三内主要是农田、居民住宅及东西方向与南北方向沟渠

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



根据 2018 年卫星图：地块三内主要是农田、居民住宅及东西方向与南北方向沟渠



根据 2019 年卫星图：地块三内主要是空地、居民住宅及东西方向与南北方向沟渠

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



根据 2020 年卫星图：地块三内主要是空地及东西方向沟渠、尚有两户居民住宅未拆除



根据 2021 年卫星图：地块三内主要是空地、截止 6 月份有一户居民住宅未拆除、场地已平整

图 3.4-2 地块三的历史影像

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



根据 1976 年卫星图：地块五内主要是农田



根据 2005 年卫星图：地块五内主要是农田、零星居民住宅及西南角处的水塘

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



根据 2010 年卫星图：地块五内主要是农田、零星居民住宅及西南角处的水塘



根据 2012 年卫星图：地块五内主要是农田、零星居民住宅及西南角处的水塘

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



根据 2014 年卫星图：地块五内主要是农田、零星居民住宅及西南角处的水塘



根据 2016 年卫星图：地块五内主要是景观苗木、零星居民住宅及西南角处的水塘

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



根据 2017 年卫星图：地块五内主要是景观苗木及西南角处的水塘



根据 2018 年卫星图：地块五内主要是景观苗木及西南角处的水塘

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



根据 2019 年卫星图：地块五内主要是景观苗木及西南角处的水塘



根据 2020 年卫星图：地块五内大部分为景观苗木、少部分空地（西南侧水塘水抽至南侧河中）

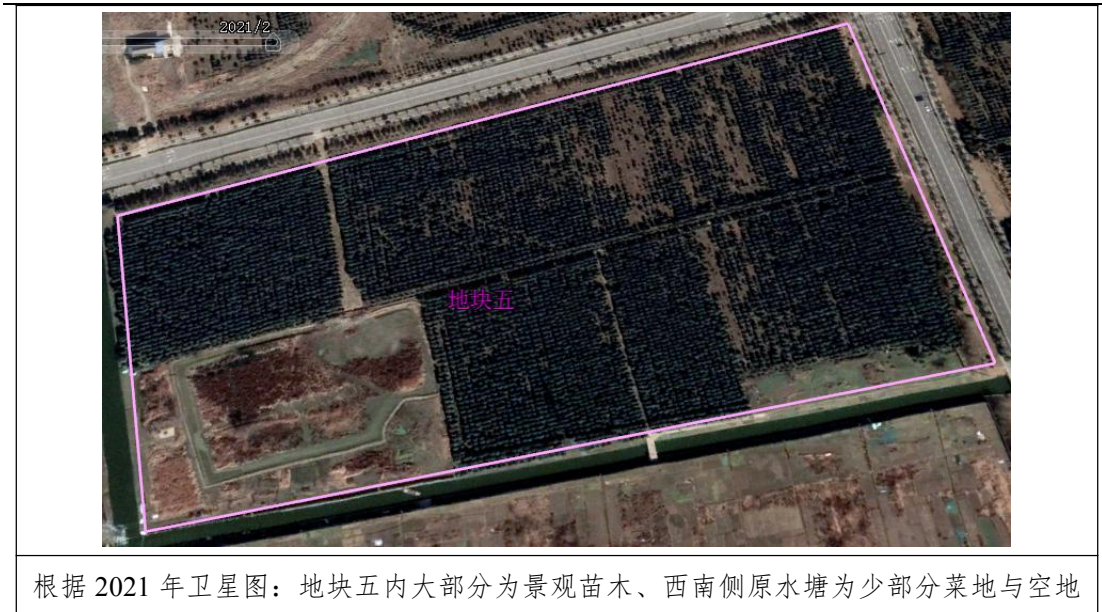


图 3.4-2 地块五的历史影像

3.5 相邻地块的现状和历史

3.5.1 相邻地块现状

本次调查的两个地块位于盐都区盐龙街道青年路南、科苑路两侧，地块三北侧为青年路，路北侧现为合景汇悦城在建小区；地块三南与地块五北之间的道路为科苑路；地块五南侧为跃马河，河南侧为已征收地块（现状为空地）；地块三与地块五西侧为马西河，河西侧为火炬路；地块三东侧为创智路，路东侧为已征收地块（现状为空地）；地块五东侧为创智路，路东侧为已征收地块（现状为景观苗木）。相邻地块现状图见下图。





图 3.5-1 地块周边现状图

3.5.2 相邻地块用地历史

通过周边地块历史卫星影像可追溯至 1976 年，1976 年~2021 年周边地块卫星影像见图 3.5-2。

根据所收集的历史资料，地块周边地块历史沿革如下：

（1）地块三东侧为创智路，路东侧地块现状为空地，该地块居民住宅拆除之前一直以农田为主分散着居民住宅，其中地块内东侧有一水泥制板厂（生产时间：1982 年~2020 年），该厂占地面积约 2500m²，主要以水泥、砂、石子、钢筋为原料，污染影响较小；距地块三东北侧约 340 米处原为马桥小学，2006 租给太极服装厂使用，该服装厂从市场购买布料加工成衣出售，地块五东侧为创智路，路东侧为已征收地块（现状为景观苗木），该地块征收之前以农田为主分散着居民

住宅与水塘，无潜在污染源。

（2）地块三南侧为科苑路，路南侧为地块五；地块五南侧为跃马河，河南侧为已征收地块（现状为空地），地块五被征收之前以农田为主分散着居民住宅与西南处水塘，无潜在污染源。

（3）地块三与地块五西侧为马西河，河西侧为火炬路；距地块五西侧边界约 110 米处盐城中油昆仑紫源天然气有限公司 2013 年建设，运行时间 2015 年，对两地块基本无影响；距两地块西侧边界约 150 米外分布着一些工业企业，主要包括江苏安威士智能安防有限公司、江苏富能宝储能科技有限公司、江苏拓璞视界科技有限公司、盐城大新汽车配件有限公司、盐城大兴科技汽车配件有限公司、爱驰威汽车零部件（盐城）有限公司、盐城嘉诚塑胶有限公司、盐城森正汽车配件有限公司、盐城序株汽车配件有限公司、可附特汽车零部件制造（北京）有限公司盐城分公司与江苏方意汽车配件制造股份有限公司。

江苏安威士智能安防有限公司 2016 年建设，2017 年生产，主要从事安防设备（生产工艺：板材→去毛刺→成型（折弯、冲压）→焊接、打磨→喷塑、烘干→组装→成品）生产。该企业无生产废水产生，产生的危险废物交由有资质单位处置。

盐城嘉诚塑胶有限公司 2015 年建成，2016 年生产，主要从事 PVC 实壁管（生产工艺：聚氯乙烯树脂、轻质碳酸钙、钛白粉、增白剂、石蜡→混合均匀→自动进料→挤出成型→冷却→牵引→打码→切割→卸料→检验→包装→成品）、HDPE 硅芯管（生产工艺：高密度聚乙烯树脂、硅胶母料→混合均匀→自动进料→挤出成型→冷却→牵引→打码→盘管切割→检验→包装→成品）生产。该企业无生产废水产生，产生的危险废物交由有资质单位处置。

江苏富能宝储能科技有限公司成立于 2019 年，租用江苏安威士智能安防有限公司厂房，主要从事电池包（工艺：选型及设计→来料→检验→分选→组装→性能测试→包装→入库→发货）与储能设备（工艺：选型及设计→来料→检验→总装→调试→检验→入库→发货）的生产，生产工艺简单，对本次调查的两地块影响较小，该企业无生产废水与危险废物产生。

江苏拓璞视界科技有限公司成立于 2019 年，租用盐城咏恒投资发展有限公司（咏恒投资发展有限公司于 2016 年建设，2017 年建成一直空闲至拓璞视界租用），2020 年开始生产，主要从事技术玻璃制品制造（工艺：玻璃原片→激光划线 P1→玻璃清洗→PVD 镀膜→退火→激光划线 P2→激光划线 P3→清边→入库），该企业无危险废物产生，生产过程中的清洗废水与生活污水合并排至苏水水务污水处理厂处理。

盐城大新汽车配件有限公司于 2016 年建设，2017 年开始生产，汽车发动机排放控制装置制造；盐城大兴科技汽车配件有限公司成立于 2015 年，2017 年开始生产，主要从事汽车减震器、刹车管及其汽车零部件制造；爱驰威汽车零部件（盐城）有限公司 2015 年开始建设，2017 年开始生产，主要从事汽车配件等生产；盐城森正汽车配件有限公司成立于 2013 年，2015 年开始生产，主要从事汽车消音器、排气净化器及其配件制造；盐城序株汽车配件有限公司于 2020 年成立，主要从事汽车零部件及配件制造、可附特汽车零部件制造（北京）有限公司盐城分公司 2015 年开始建设完成，2016 年生产，江苏方意汽车配件制造股份有限公司 2011 年建设，2013 年生产，主要生产汽车刹车片。

可附特汽车零部件制造（北京）有限公司盐城分公司成立于 2015

年开始建设完成，2016年生产，主要从事车用导油管（生产工艺：塑料粒子→塑化→注塑/焊塑→冷却成形→剪切→检验→入库）、水壶（塑料粒子→塑化→注塑/焊塑→冷却成形→剪切→检验→入库）、碳罐（生产工艺：塑料粒子→塑化→注塑→冷却成形→剪切→检验→超声波焊接→碳冲入→震动焊接→检测/包装→入库）与模具（生产工艺：钢铁→粗加工→精加工→火花机→装配→模具）的生产。生产过程中无生产废水产生，产生的危险废物交由有资质单位处置。

江苏方意汽车配件制造股份有限公司2011年建设，2013年生产，主要生产盘式刹车片（工艺：钢背来料→抛丸→涂胶→热压成型→热处理→磨加工→喷粉→喷码→加装配件→成套配置→包装出货）与鼓式刹车片（工艺：领料→抛丸→浸胶→烘干→装夹→烘烤→成品外弧磨产品打码→安装配件→成品配套→包装入库）。

其他汽车配件生产企业主要的涉及的产品与工艺如：焊接件（工艺：卷材、板料→剪板→冲压→清洗→焊接→检验→入库）、汽车消声器（板料→剪板→卷筒→冲孔→点焊→筒体→压入→点焊→气密性检验→入库）、金属冲压件（工艺：卷材、板料→剪板→冲压→清洗→检验→入库）等制造。汽车配件生产过程中无生产废水产生，产生的危险废物交由有资质单位处置。

距地块五西南侧边界约310m处为高创园，主要包括江苏蛮酷科技有限公司、江苏玖道智能装备有限公司、江苏好点机器人科技有限公司、新空间科技企业孵化器、江苏电果电控有限公司、盐城品嘉电子科技有限公司等，为网络创新科技园区，主要为办公场所，对本次调查两地块影响较小。

（4）地块五北侧为科苑路，路北侧为地块三；地块三北侧为青年路，路北侧现为合景汇悦城在建小区，该小区地块在征收前一直以

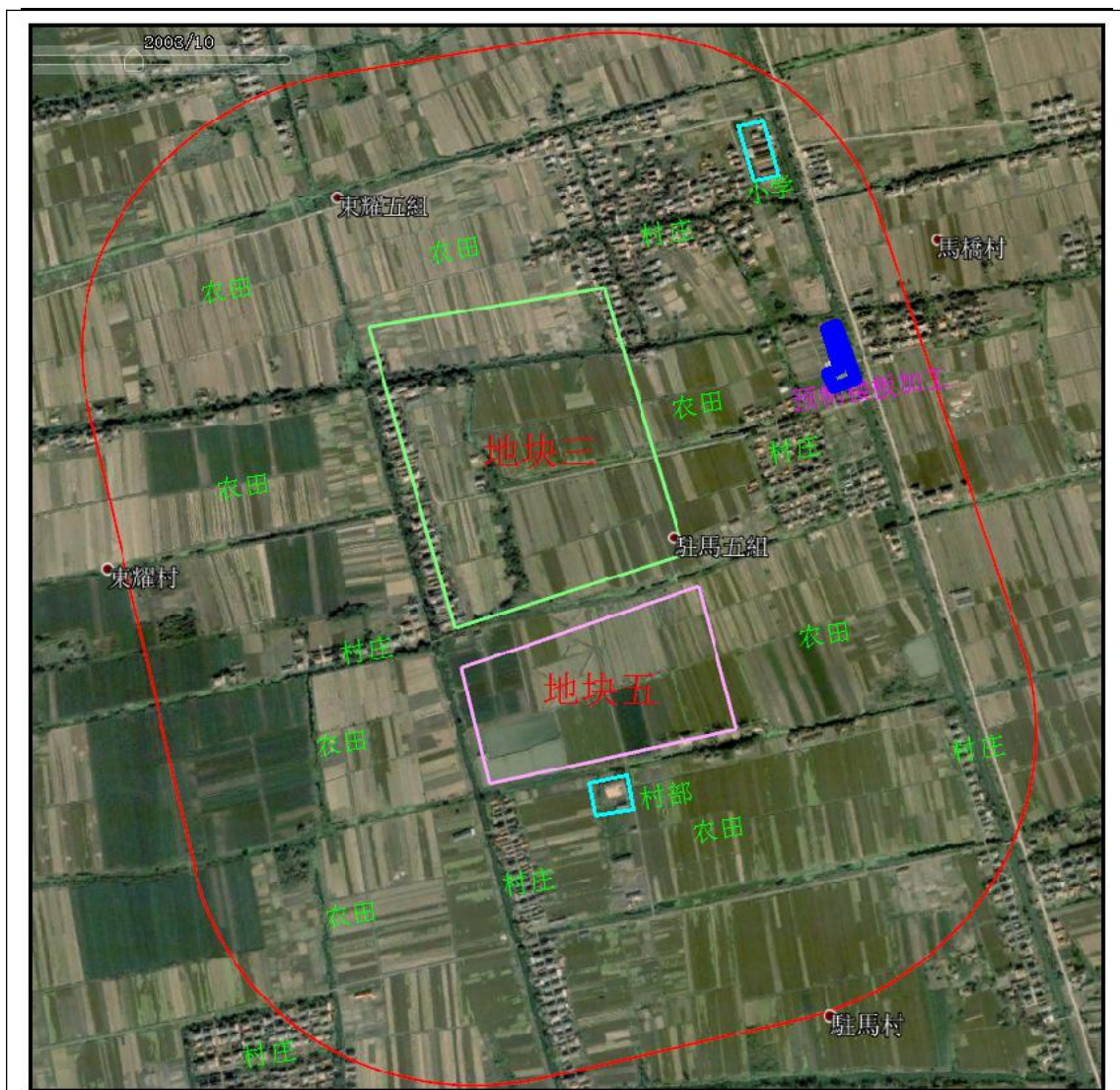
农田为主分散着居民住宅与沟渠，2017年距地块三北侧边界约370米处为修建道路时的辅助用房，2018年拆除。

两地块北侧相邻地块无潜在污染源。

综合以上情况分析，本次调查的两个地块周边历史用地情况主要为农田、部分沟渠及水塘、少量居住用地与部分企业，未有污染风险较高的工业企业生产活动，存在潜在污染风险的可能性较低。

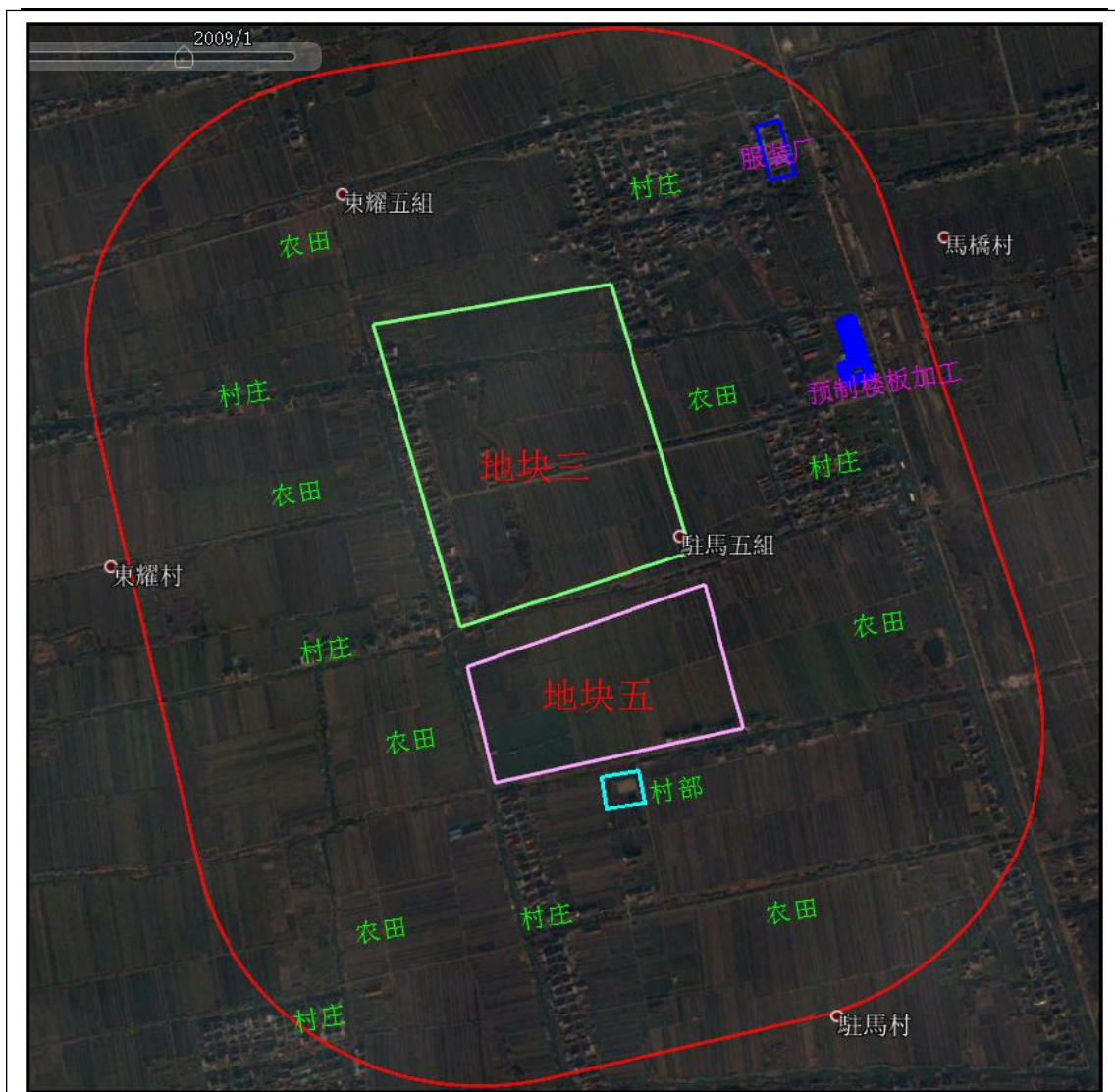


盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



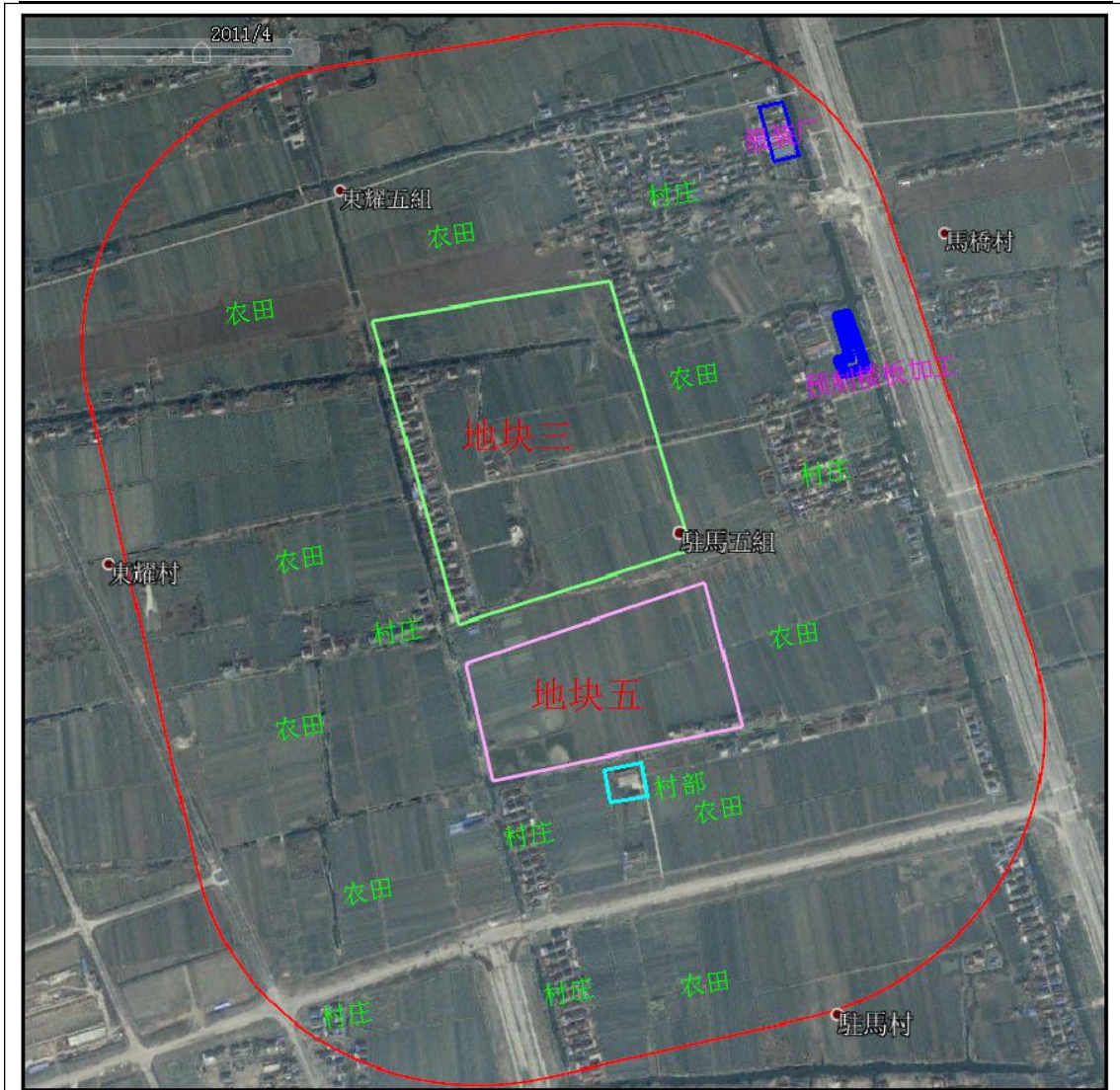
2003年，相邻地块以农田、沟渠、居民住宅为主，周边有村部、预制楼板加工场所（生产时间1982年~2020年，主要以水泥、砂、石子、钢筋为原料）及原马桥小学

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



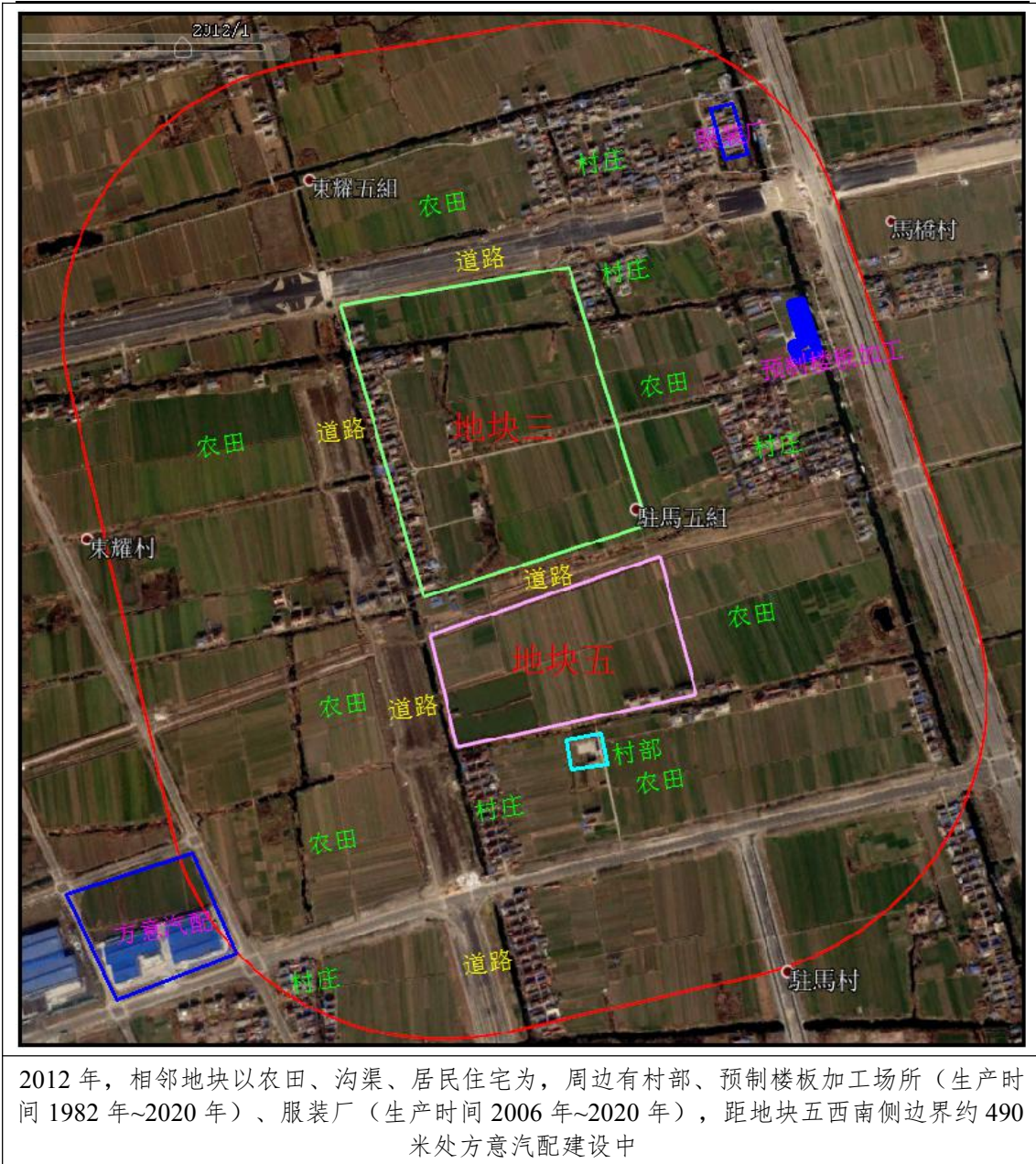
2009年，相邻地块以农田、沟渠、居民住宅为，周边有村部、预制楼板加工场所（生产时间1982年~2020年）及服装厂（2006年租用原马桥小学，购买布料加工成衣）

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

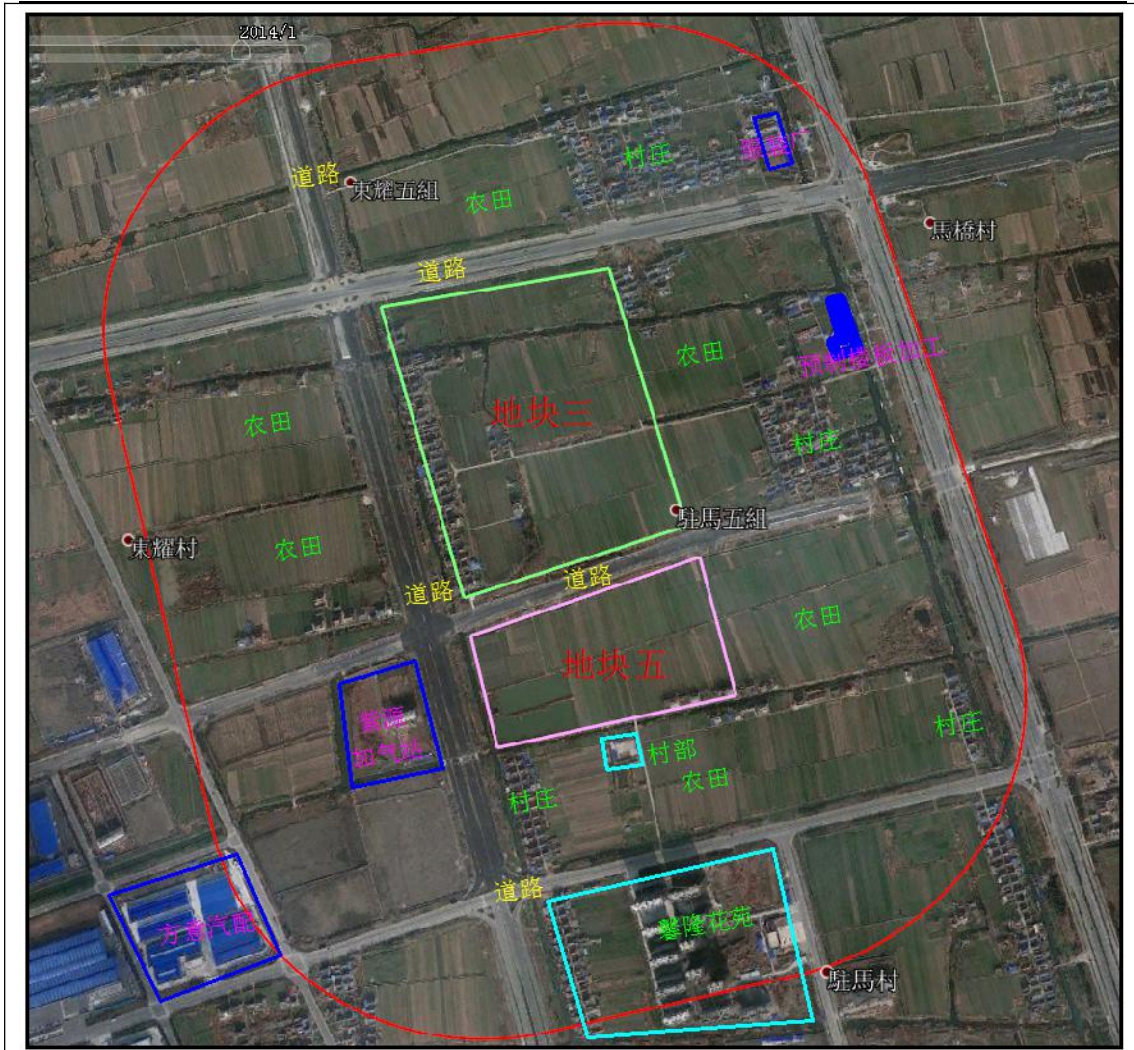


2011年，相邻地块以农田、沟渠、居民住宅为，周边有村部、预制楼板加工场所（生产时间1982年~2020年，主要以水泥、砂、石子、钢筋为原料）及服装厂（2006年租用原马桥小学，购买布料加工成衣）

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



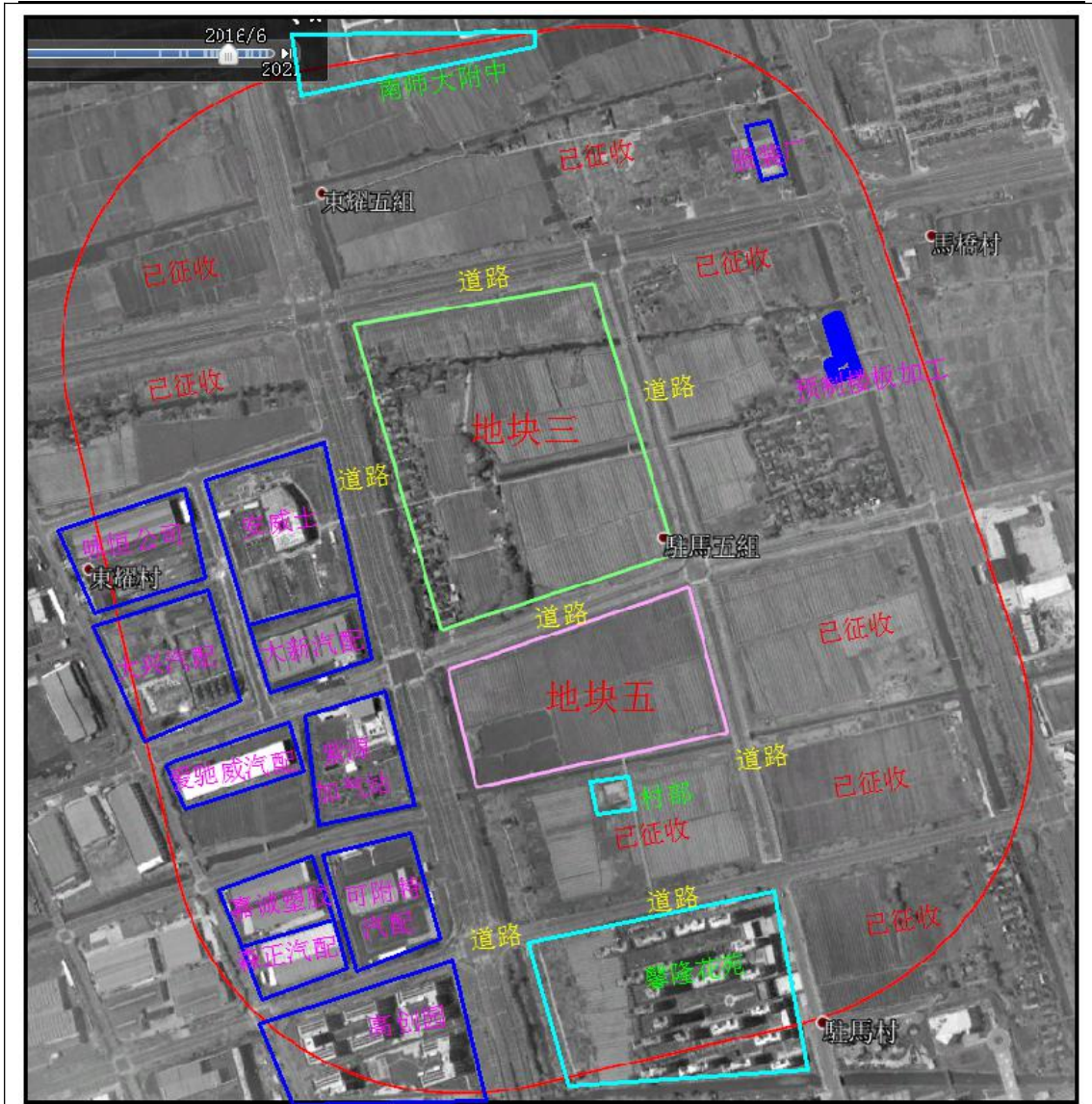
2014年，相邻地块为农田、沟渠、道路、居民住宅为主，周边有村部、预制楼板加工场所（生产时间1982年~2020年）、服装厂（生产时间2006年~2020年），距地块五西南侧边界约490米处方意汽配已建成（2013年生产），距地块五西侧边界约110米处紫源加气站在建，距地块五南侧边界约270米处馨隆花苑小区在建

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



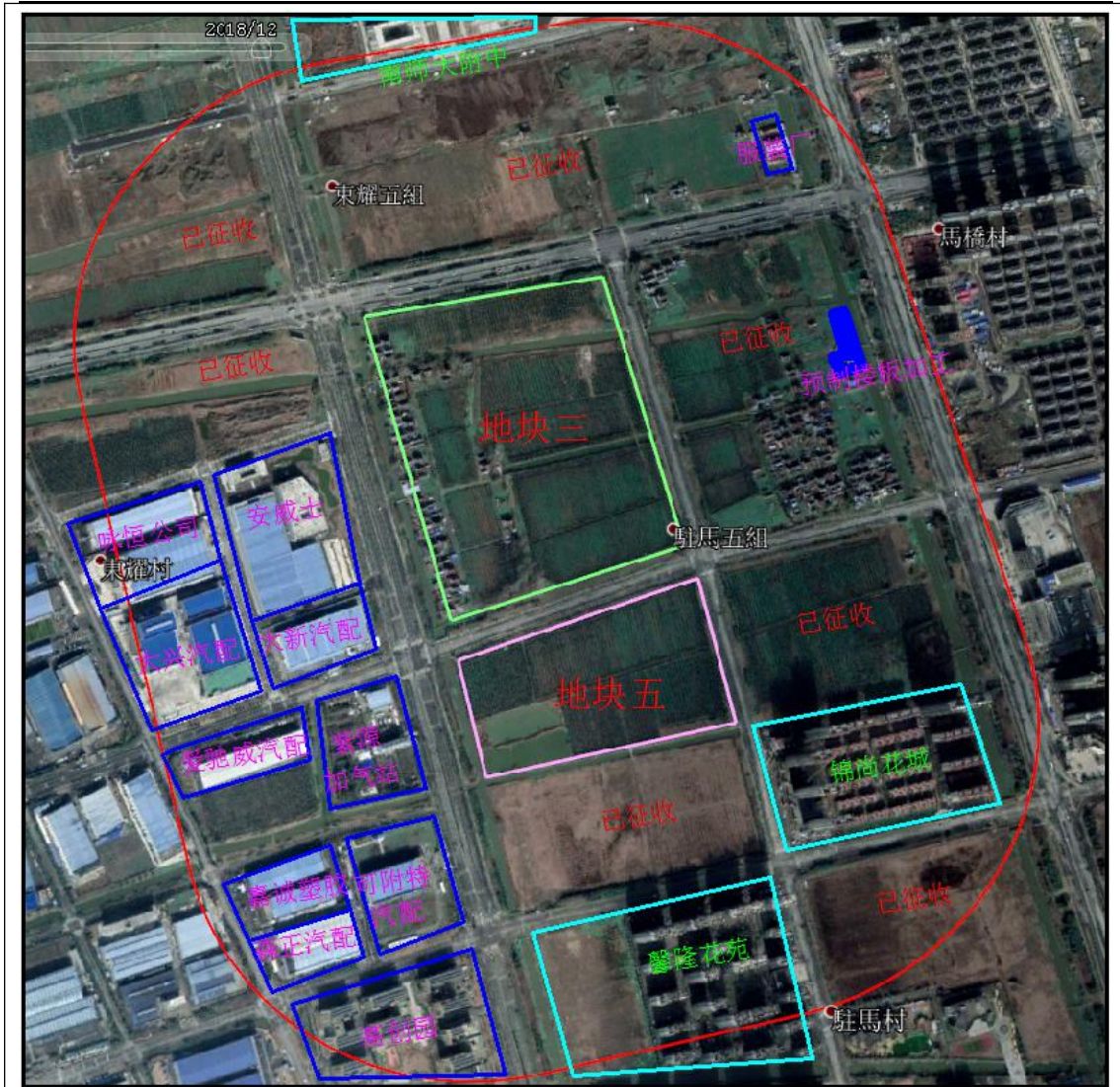
2015年，相邻地块为农田、沟渠、道路、居民住宅为主，周边有村部、预制楼板加工场所（生产时间1982年~2020年）、服装厂（生产时间2006年~2020年），距地块五西南侧边界约490米处方意汽配已建成（2013年生产），距地块五西侧边界约110米处紫源加气站建成（运行时间2015年），地块五西侧与西南侧有爱驰威汽配厂（2015~2016年建设期）、嘉诚塑胶厂（2015年建成，2016年生产）、森正汽配厂（2015年生产）、可附特汽配厂在建（2015年建成，2016年生产），距地块五南侧边界约270米处馨隆花苑小区在建

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



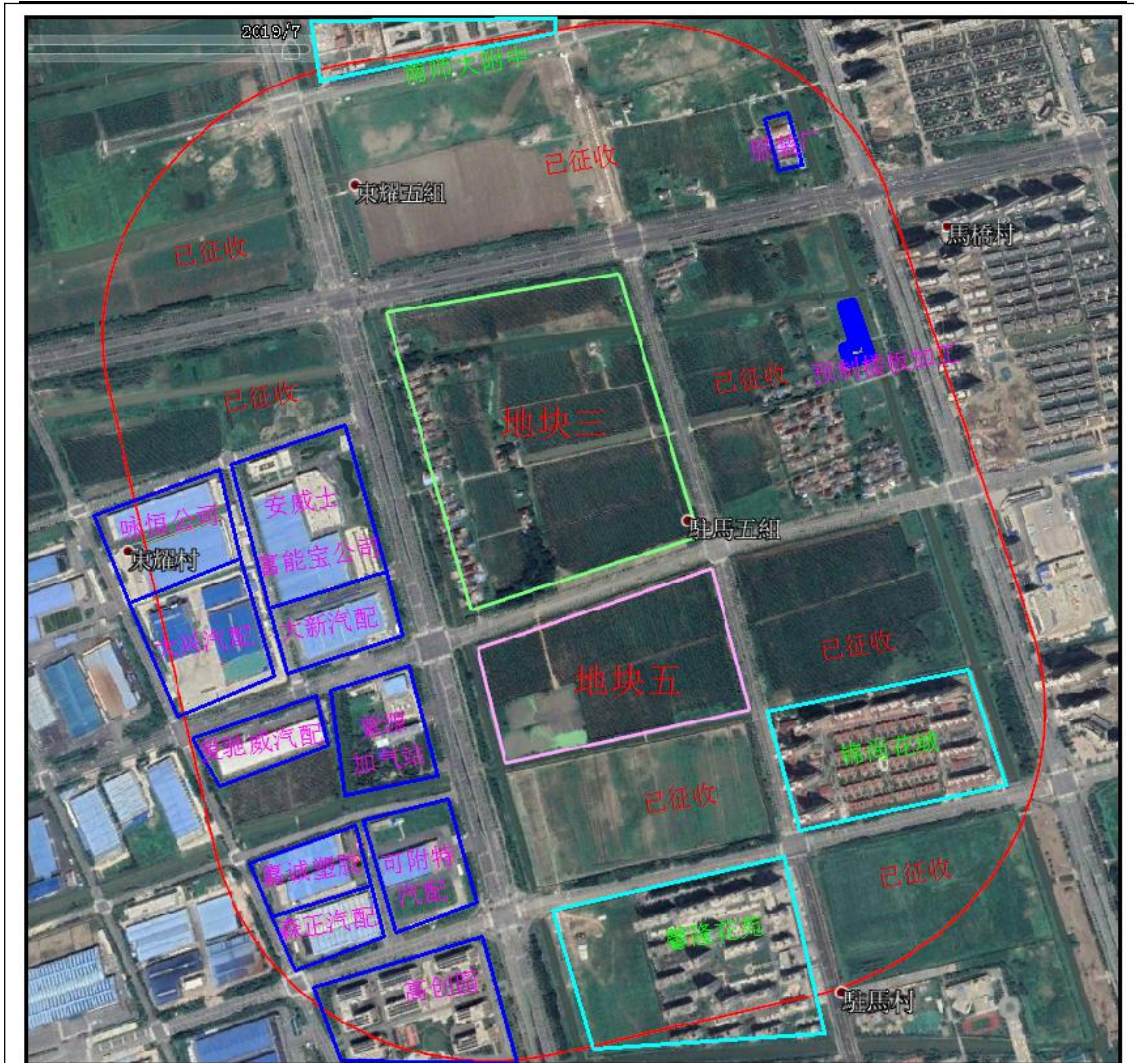
2016年，相邻地块为空地、沟渠、道路、居民住宅为主，周边有村部、预制楼板加工场所（生产时间1982年~2020年）、服装厂（生产时间2006年~2020年），距地块五西南侧边界约490米处方意汽配已建成（2013年生产），距地块五西侧边界约110米处紫源加气站建成（运行时间2015年），地块五西侧与西南侧有爱驰威汽配厂（2015~2016年建设期）、嘉诚塑胶厂（2016年生产）、森正汽配厂（2015年生产）、可附特汽配厂（2016年生产），距地块五南侧边界约270米处馨隆花苑小区在建，距地块三西侧边界约110米处有安威士（2016年建设，2017年生产）、咏恒公司（2016年建设，2017年建成空闲至2020年拓璞视界租用）、大兴汽配（2016年建设，2017年生产）、大新汽配（2016年建设，2017年生产），距地块五西南侧约300米处高创园在建，距地块三北侧约495米处南师大附中在建

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



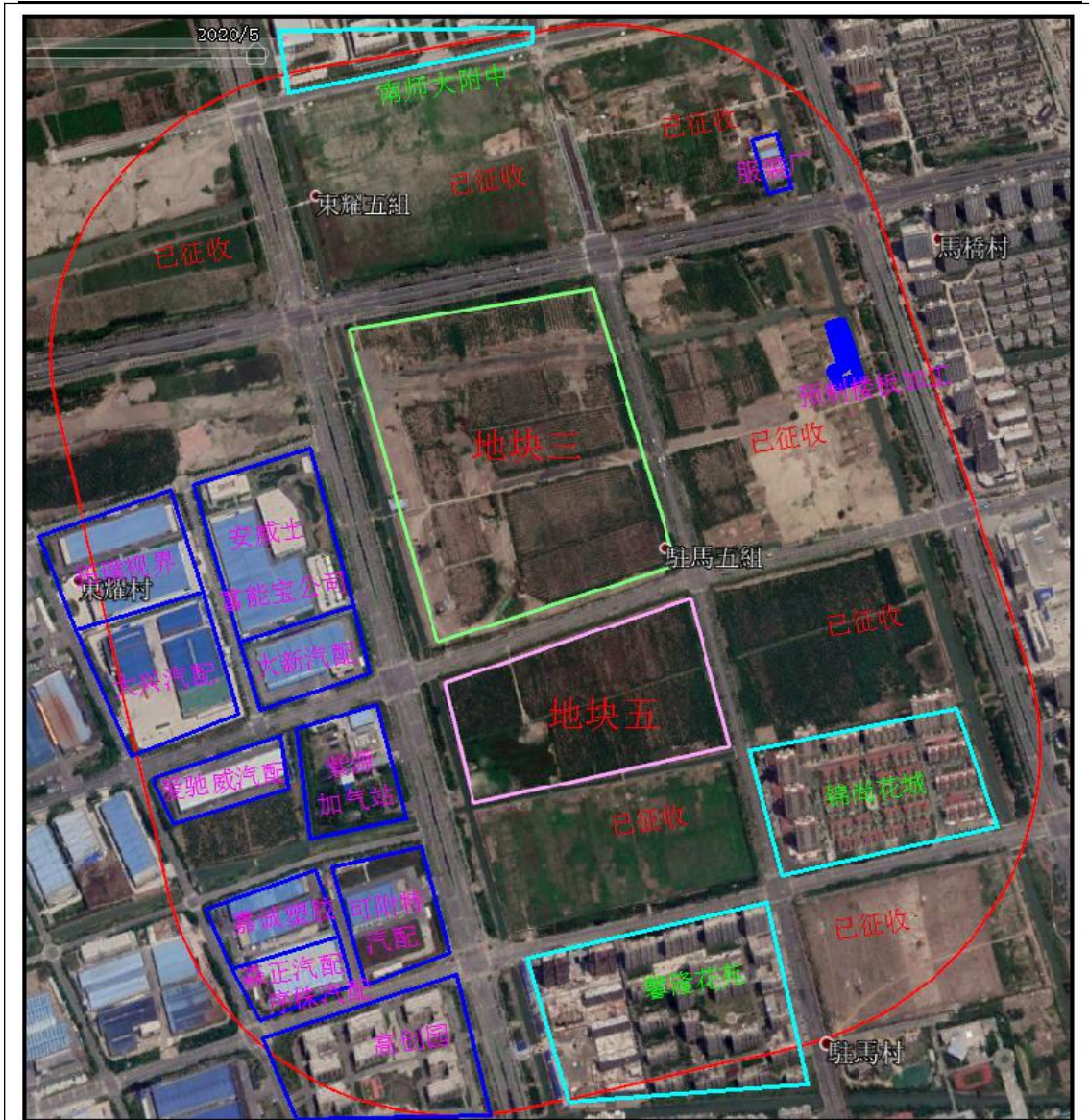
2018年，相邻地块为空地、沟渠、道路、居民住宅为主，周边有预制楼板加工场所（生产时间1982年~2020年）、服装厂（生产时间2006年~2020年），距地块五西南侧边界约490米处方意汽配已建成（2013年生产），距地块五西侧边界约110米处紫源加气站建成（运行时间2015年），地块五侧西侧与西南侧有爱驰威汽配厂（2017年生产）、嘉诚塑胶厂（2016年生产）、森正汽配厂（2015年生产）、可附特汽配厂（2016年生产），距地块五南侧边界约270米处为馨隆花苑小区，距地块三西侧边界约110米处有安威士（2017年生产）、咏恒公司（2017年建成空闲至2020年拓璞视界租用）、大兴汽配（2017年生产）、大新汽配（2017年生产），距地块五西南侧边界约300米处高创园，距地块三北侧约495米处为南师大附中，距地块五东南侧边界约50米处锦尚花城小区在建

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



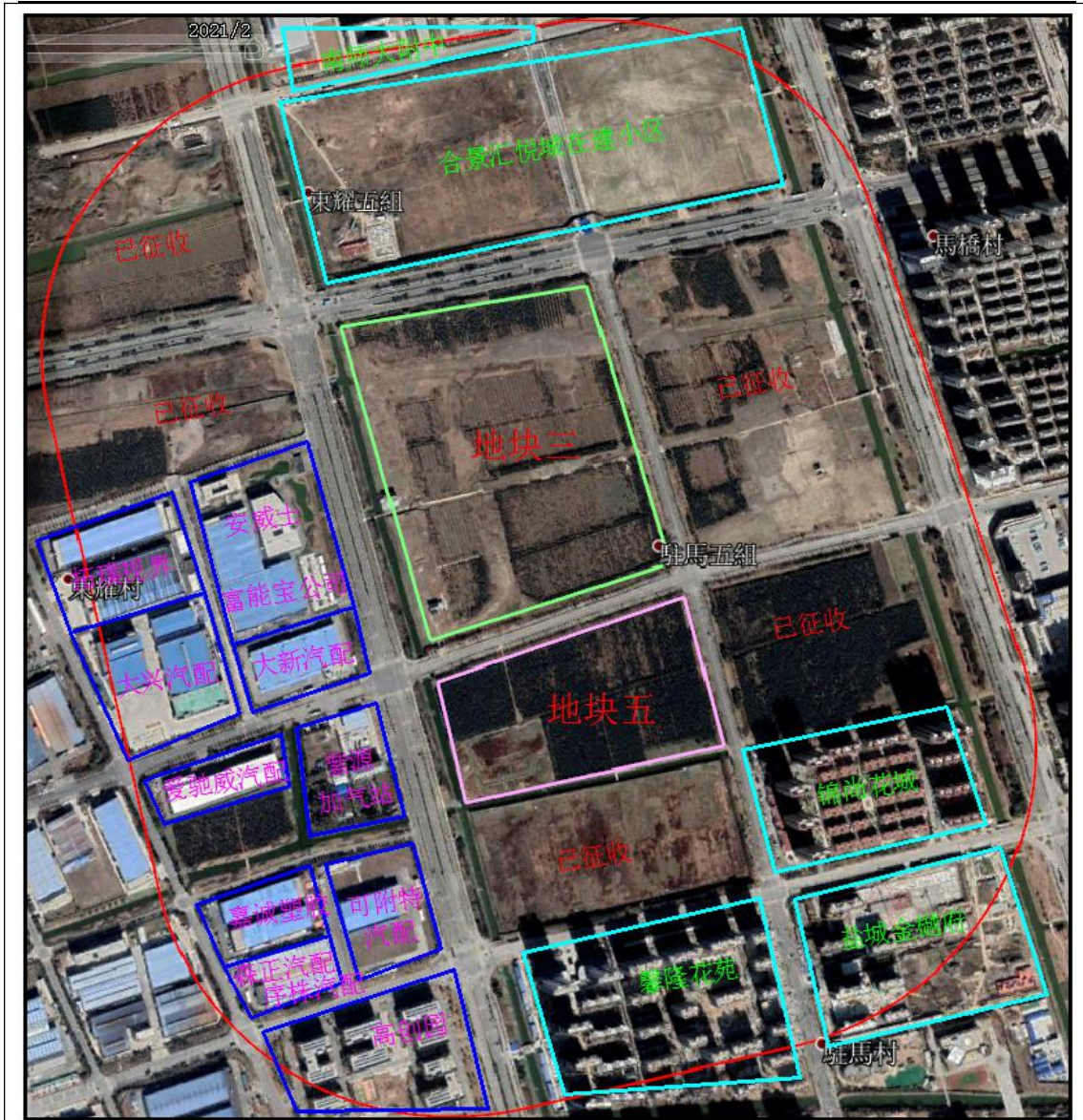
2019年，相邻地块为空地、沟渠、道路、居民住宅为主，周边有预制楼板加工场所（生产时间1982年~2020年）、服装厂（生产时间2006年~2020年），距地块五西南侧边界约490米处方意汽配已建成（2013年生产），距地块五西侧边界约110米处紫源加气站建成（运行时间2015年），地块五侧西侧与西南侧有爱驰威汽配厂（2017年生产）、嘉诚塑胶厂（2016年生产）、森正汽配厂（2015年生产）、可附特汽配厂（2016年生产），距地块五南侧边界约270米处为馨隆花苑小区，距地块三西侧边界约110米处有安威士（2017年生产）、咏恒公司（2017年建成空闲至2020年拓璞视界租用）、大兴汽配（2017年生产）、大新汽配（2017年生产），距地块五西南侧边界约300米处高创园，距地块三北侧约495米处为南师大附中，距地块五东南侧边界约50米处为锦尚花城小区，地块三西侧富能宝公司租用安威士厂房（2019年生产）

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



2020年，相邻地块为空地、沟渠、道路、居民住宅为主，周边有预制楼板加工场所（生产时间1982年~2020年）、服装厂（生产时间2006年~2020年），距地块五西南侧边界约490米处方意汽配已建成（2013年生产），距地块五西侧边界约110米处紫源加气站建成（运行时间2015年），地块五西侧与西南侧有爱驰威汽配厂（2017年生产）、嘉诚塑胶厂（2016年生产）、森正汽配厂（2015年生产）、可附特汽配厂（2016年生产），距地块五南侧边界约270米处为馨隆花苑小区，距地块三西侧边界约110米处有安威士（2017年生产）、大兴汽配（2017年生产）、大新汽配（2017年生产），距地块五西南侧边界约300米处高创园，距地块三北侧约495米处为南师大附中，距地块五东南侧边界约50米处为锦尚花成小区，地块三西侧富能宝公司租用安威士厂房（2019年生产）、拓璞视界租用咏恒公司（2020年生产）、序株汽配租用森正汽配厂房（2020年生产）

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



2021年，相邻地块为空地、沟渠、道路、居民住宅为主，距地块五西南侧边界约490米处方意汽配已建成（2013年生产），距地块五西侧边界约110米处紫源加气站建成（运行时间2015年），地块五西侧与西南侧有爱驰威汽配厂（2017年生产）、嘉诚塑胶厂（2016年生产）、森正汽配厂（2015年生产）、可附特汽配厂（2016年生产），距地块五南侧边界约270米处为馨隆花苑小区，距地块三西侧边界约110米处有安威士（2017年生产）、大兴汽配（2017年生产）、大新汽配（2017年生产），距地块五西南侧边界约300米处高创园，距地块三北侧约495米处为南师大附中，距地块五东南侧边界约50米处为锦尚花成小区，地块三西侧富能宝公司租用安威士厂房（2019年生产）、拓璞视界租用咏恒公司（2020年生产）、序株汽配租用森正汽配厂房（2020年生产），距地块五东南侧边界约270米处为盐城金樾府小区在建，距地块三北侧边界100米处合景汇悦城小区在建

图 3.5.2-1 周边地块历史卫星影像图

3.6 地块利用的规划

根据《盐城高新区核心区组团控制性详细规划-土地利用规划图》，地块三规划为 R21 住宅用地、B1 零售商业用地、G1 公园绿地，

地块五规划为 R21 住宅用地。其中，地块三与地块五中的 R21 住宅用地属于《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）中的第一类用地。调查的两地块规划图见图 3.6-1。

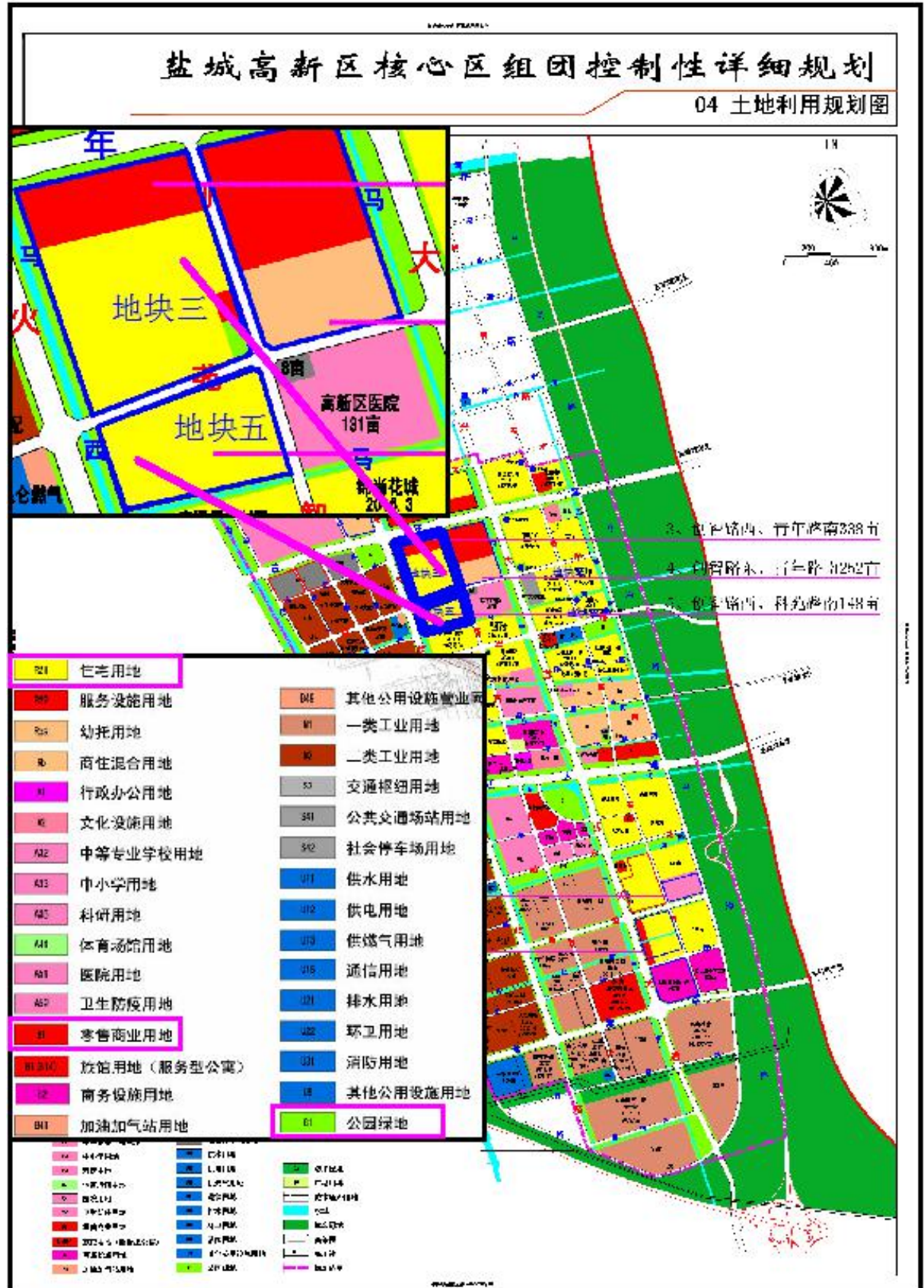


图 3.6-1 盐城高新区核心区组团控制性详细规划

4. 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

根据《盐城高新区核心区组团控制性详细规划-土地利用规划图》，本次调查的两个地块属于第一类用地；根据历史影像、土地管理人员、环保管理人员等人员访谈可确定本次调查的两个地块历史上一直以农用地为主，分散着居民住宅、沟渠与水塘。

根据江苏省人民政府关于盐城市盐都区工矿废弃地复垦利用实施方案 2019 年第 2 批次（17 挂）土地征收的批复，可确定地块五土地已被征收，且被征收之前土地主要为农用地和少量居住用地。相关征地文件见附件 1。

4.2 地块资料收集和分析

根据历史影像、收集的资料及人员访谈，地块三居民住宅拆除之前仅作为农用地（种植水稻、小麦等农作物）、沟渠、零星住宅用地；地块五征收之前一直为农用地（种植水稻、小麦等农作物）、零星居民住宅与水塘。现场踏勘地块三为空地（有一户居民住宅未拆除），地块五大部分为景观苗木、少部分菜地与空地。地块三与地块五至居民住宅拆除与征收后至今未进行过任何生产经营活动，无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。两地块周边未有过重污染企业，未曾发生过环境污染事件。综上，两地块内无潜在污染源。

5. 现场踏勘和人员访谈

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块三与地块五内历史上无有毒有害物质的储存和使用情况，不涉及有毒有害物质的处置情况。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

现场踏勘期间地块三与地块五内未发现化学品使用，无刺激性气味、无异味，地块三现状为空地（有一户居民住宅未拆除），地块五大部分为景观苗木、少部分菜地与空地，在调查的两个地块范围内未发现地下储存槽罐或地下设施；根据人员访谈，两个地块内历史上无槽罐储存和使用情况。

综上，地块三与地块五内历史上无槽罐储存和使用情况，不涉及槽罐的泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块三与地块五两个地块内历史上无固体废物和危险废物储存和使用情况，无倾倒偷埋情况。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈得知，两地块内历史上无管线。地块三与地块五西侧紧邻马西河，地块五南侧紧邻跃马河。马西河与跃马河河水水质透明度较低，颜色发绿，可能存在水体富营养化。

马西河与跃马河现场照片如图 5.4-1~5.4-2 所示。



图 5.4-1 马西河（紧邻两地块西侧）



图 5.4-2 跃马河（紧邻地块五南侧）

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据调查的两地块属地管理人员、环保人员、周边居民及周边企业人员等相关人员的访谈情况，地块三居民住宅拆除之前仅作为农用

地（种植水稻、小麦等农作物）、沟渠、零星住宅用地；地块五征收之前一直为农用地（种植水稻、小麦等农作物）、零星居民住宅与水塘用地；两地块内土地用地历史较为简单，不涉及工业企业。

两地块周边建设道路、居民住宅、企业之前多为农田。地块三东侧地块内有一水泥制板厂（生产时间：1982年~2020年），该厂占地面积约2500m²，主要以水泥、砂、石子、钢筋为原料，污染影响较小；距地块三东北侧约340米处原为马桥小学，2006年租给太极服装厂使用，该服装厂从市场购买布料加工成衣出售，对调查的两地块影响较小。地块三与地块五西侧边界约150米外分布着一些工业企业，主要包括江苏安威士智能安防有限公司、江苏富能宝储能科技有限公司、江苏拓璞视界科技有限公司、盐城大新汽车配件有限公司、盐城大兴科技汽车配件有限公司、爱驰威汽车零部件（盐城）有限公司、盐城嘉诚塑胶有限公司、盐城森正汽车配件有限公司、盐城序株汽车配件有限公司、可附特汽车零部件制造（北京）有限公司盐城分公司与江苏方意汽车配件制造股份有限公司。这些企业主要从事汽车配件等生产，通过对这些企业的工艺了解与现场踏勘，车间地面防渗措施较好，对调查的两地块影响较小。距地块五西南侧边界约310m处为高创园，主要包括江苏蛮酷科技有限公司、江苏玖道智能装备有限公司、江苏好点机器人科技有限公司、新空间科技企业孵化器、江苏电果电控有限公司、盐城品嘉电子科技有限公司等，为网络创新科技园区，主要为办公场所，对本次调查两地块影响较小。两地块周边无重污染企业，未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

综上，调查两地块内不涉及污染物迁移相关的环境因素情况。

5.6 土壤快速检测情况

为更好的了解两地块内有机物和重金属含量，项目组采用系统布点法对两地块内土壤表层样品进行了快速检测，检测因子包括重金属（砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍）和有机物，样品采样深度约 0~0.5m。结果表明，调查的两地块内重金属含量未超出《土壤环境质量建设用 地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地 筛选及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅 用地筛选值，PID 检测结果最高点位为 0.569ppm，且与对照点位 PID 结果 0.573ppm 相差较小，判断两地块受到挥发性有机物污染的可能 性较小。

快速检测点位分布见图 5.6-1，快速检测点位坐标见见表 5.6-1， 快速检测结果见表 5.6-2，现场快速检测照片见图 5.6-2。



图 5.6-1 快速检测点位示意图

表 5.6-1 快速检测点位示意图

点位编号	E	N
S1	120° 4'11.29"	33°20'9.98"
S2	120° 4'19.52"	33°20'11.50"
S3	120° 4'15.33"	33°20'6.46"
S4	120° 4'21.78"	33°20'8.00"
S5	120° 4'15.24"	33°20'0.75"
S6	120° 4'23.79"	33°20'2.51"
S7	120° 4'17.49"	33°19'54.58"
S8	120° 4'24.30"	33°19'56.12"
S9	120° 4'26.37"	33°19'52.40"
S10	120° 4'18.98"	33°19'51.79"
S11	120° 4'16.52"	33°19'49.77"
S12	120° 4'8.67"	33°20'10.06"
S13	120° 4'10.50"	33°20'5.17"
S14	120° 4'12.60"	33°19'59.96"
S15	120° 4'14.94"	33°19'53.29"
SK	120° 4'33.80"	33°19'56.15"



盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



图 5.6-2 快速检测现场照片

表 5.6-2 PID 和 XRF 快速检测结果（单位：mg/kg）

检测指标	检出限	点位编号																标准
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	SK	
砷	9	11.71	ND	ND	12.53	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	12.11	ND	ND	ND	ND	20
镉	10	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	20
总铬	65	69.68	57.8	64.15	73.24	92.67	60.44	74.04	70.19	59.5	54.01	54.04	72.18	55.67	58.03	62.56	75.01	250
铜	25	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	33.72	ND	ND	ND	ND	ND	2000
铅	4	20.61	32.64	23.46	24.67	18.24	19.93	21.53	26.28	25.34	19.58	17.32	22.16	21.89	25.11	19.36	18.66	400
汞	7	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	8
镍	50	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	150
PID	0.010	0.369	0.556	0.455	0.569	0.324	0.302	0.208	0.212	0.170	0.291	0.087	0.441	0.510	0.459	0.424	0.573	/

标准主要参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）第一类用地筛选值；总铬标椎参考《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。

5.7 人员访谈

调查的两地块使用历史较简单，地块三现状为空地（有一户居民住宅未拆除），地块五大部分为景观苗木、少部分菜地与空地。为进一步调查两地块情况，项目组对两地块属地管理人员、环保人员、周边居民及工业企业（具体人员见表 5.7-1）进行访谈，内容涉及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息与地块历史的相关性核实等。





图 5.7-1 人员访谈照片

表 5.7-1 人员访谈汇总表

序号	姓名	联系方式	与地块关系	访谈内容汇总
1	姚善泉	15305107017	土地管理人员	地块三居民住宅拆除之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及沟渠；地块五征收之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及水塘。两地块内无化学品泄漏或其他环境污染事故，无外来堆土或固体废物，无暗沟、渗坑，无管线、管道通过，周边无重污染企业。
2	蒋正元	15261997938	地块所在村委会	
3	徐吉智	15151000810	地块所在村委会	
4	高荣标	13016522749	原地块使用权人	
5	孙夏芹	18251453177	原地块使用权人	
6	邱德越	13813438719	地块周边企业	
7	张献诚	18082181660	地块周边企业	
8	李玲玲	18361078929	周边企业网格员	
9	王浩波	18068898988	环保管理人员	

5.8 调查资料关联性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，能为了解本次调查的两地块提供有效信息。

表 5.8-1 一致性分析情况表

地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	地块三居民住宅拆除之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及沟渠；地块五征收之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及水塘。	—	地块三居民住宅拆除之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及沟渠；地块五征收之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及水塘。	一致
现状用途	—	地块三现状为空地（有一户居民住宅未拆除），地块五大部分为景观苗木与少部分菜地与空地	地块三现状为空地（有一户居民住宅未拆除），地块五大部分为景观苗木与少部分菜地与空地	一致
水源利用情况（水环境）	历史影像中地块三内部有沟渠，地块五内部有水塘	地块三内部场地已平整，地块五内部水塘水已抽至跃马河，被居民种植蔬菜	地块三内部场地已平整，无沟渠；地块五内部水塘水已抽至跃马河，居民种植蔬菜	一致
是否有重污染型企业	无	无	无	一致
是否有地下管线储罐等	—	无	无	一致
地块内及周边是否发生过环境事件（化学品泄漏等）	—	—	无	一致
地块是否有堆土	—	无	无	一致
地块是否有暗沟、渗坑	—	无	无	一致

5.8.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关两地块历史用途及现状用途信息一致，未见明显差异。

5.8.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关两地块历史用途及现状用途信息一致，未见明显差异。

6. 结果和分析

通过对两地块的资料分析、人员访谈和现场踏勘，2019年之前地块三仅作为农田（种植水稻、小麦等农作物）、沟渠、零星住宅，该地块2019年后场地已平整，截止2021年6月仅有一户居民住宅未拆除，其他区域均为空地；地块五被征收之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及水塘，2016年后该地块大部分面积种植景观苗木，2020年地块内西南侧水塘水被抽至南侧跃马河中，后被周边居民种植蔬菜，现场踏勘地块五内部大部分面积种植景观苗木，原水塘处部分种植了蔬菜，部分为空地。地块三大部分居民住宅拆除后及地块五征收后至今两地块未进行过任何生产经营活动，无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

现场踏勘期间两地块内未发现化学品使用，无刺激性气味、无异味，在调查的两地块范围内未发现地下储存槽罐或地下设施。土壤快速检测结果表明，调查的两地块内土壤表层快速检测因子含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。综上，两地块内无潜在污染源。

7. 结论和建议

7.1 结论和建议

调查的两个地块历史情况较简单，无工业企业生产经营活动，故不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。从两地块历史的影像图和收集的相关资料及相关人员访谈得出，地块三居民住宅拆除之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及沟渠；地块五征收之前一直以农田为主，分散着零星居民住宅及水塘。土地用地历史较为简单，不涉及工业企业。地块三大部分居民住宅拆除后及地块五征收后至今两地块内未进行过任何生产经营活动，故不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。

土壤表层样品的快速检测结果表明，调查的两地块内土壤表层快速检测因子均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）中住宅用地筛选值。

经调查两地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，可得出调查两地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，两地块的环境状况可以接受，调查的两地块不属于污染地块，调查活动可以结束。

7.2 不确定性分析

一阶段调查结果的不确定性主要来源包括资料收集和快速检测。从两地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有：

（1）资料收集的不确定性

在第一阶段收集到了企业历史资料，虽通过多次现场踏勘和人员访谈来印证信息的准确性和可靠性，但调查阶段地块三内建筑物基本拆除完毕（仅剩一户居民住宅）现为空地；地块五现状种植有景观苗木和蔬菜，获取的信息仍存在不确定性。

（2）土壤本身的异质性

土壤本身存在一定的不均一性，且不同于水和空气，土壤污染物浓度在空间上变异性较大，即使是间距很小的点位其污染含量也可能差别很大。因此，在有限的快筛点位，对两地块土壤污染状况的表述会有一定的不确定性。

综上，不确定性因素影响程度有限，总体影响程度在可控范围内。

8. 附件

附件 1 地块土地征收批文

附件 2 土地利用规划图

附件 3 人员访谈

附件 4 XRF、PID 现场校验记录

附件 5 土壤快速检测记录

附件 6 审核人员与编制人员职称证书

附件一：地块土地征收批文

江苏省人民政府

苏政地[2019]5053号

江苏省人民政府关于盐城市盐都区工矿废弃地 复垦利用实施方案 2019 年第 2 批次（17 挂） 土地征收的批复

盐城市人民政府：

你市呈报的（都）地工呈字[2019]第 2 号盐城市盐都区工矿废弃地复垦利用实施方案 2019 年第 2 批次（17 挂）建设用地收悉。经审查，现批复如下：

一、同意盐都区的征收土地方案，将位于盐龙街道办事处乔庄居委会、跃马居委会等地区的集体土地 13.0988 公顷征收为国有，用于工矿废弃地复垦利用实施方案项目建新区建设。

二、你市要督促当地人民政府严格履行征地批后实施程序，按照经批准的征收土地方案及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保障原有生活水平不降低，长远生计有保障。

（此页无正文）



抄送：国家自然资源督察南京局、盐城市自然资源和规划局

江苏省人民政府办公厅印发

2019年11月11日印发

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

土地分类面积及征收土地安置农业人口情况汇总表(1)

村组名称	面积总计	田赋 (11)				交通设施用地 (10)				水域及水利设施用地 (11)				其他土地 (12)		备注
		合计	水田 (011)	水浇地 (012)	其他 (013)	合计	公路用地 (101)	其他 (102)	合计	坑塘水面 (111)	养殖水面 (112)	其他 (113)	合计	田赋 (121)	其他 (122)	
盐龙街道办亭林村居委会	9099								8289	8229						
盐龙街道办亭林村居委会二组	20203		272		2047	607	607							85	16272	16272
盐龙街道办亭林村居委会一组	85206		88654		6645	6645		16542			12534			3310	3310	145
盐龙街道办亭林村居委会五组	18120		13253		310			485						564	1338	1338
其他合计	130896		74429		2037	7072		20296		8720	12534		4183	4679	26229	17705
合计	130896		74429		2037	7072		20296		8720	12534		4183	4679	26229	17705



3129228119111285



建设用地项目呈报材料

(都)地工呈字[2019]第2号

编制机关(公章): 盐城市国土资源局盐都分局

主要负责人(签字):

编制时间: 2019年9月20日

中华人民共和国国土资源部监制

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

一、建设用地项目呈报说明书



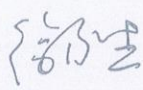
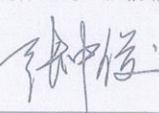
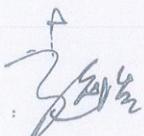
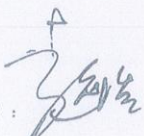
计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		盐城市盐都区工矿废弃地复垦利用实施方案2019年第2批次（17挂）建设用地				
申请用地总面积		13.0988	新增建设用地	11.2554		
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其中			
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	13.0988		13.0988		
	(一) 农用地	10.3834		10.3834		
	其中	耕地	7.5636		7.5636	
		含基本农田				
		林地				
	(二) 建设用地	1.8434		1.8434		
	(三) 未利用地	0.8720		0.8720		
分批 村镇 建设 用地	拟开发地块编号		用地面积	拟开发用途		
	地块01		2.9662	工矿仓储用地		
	地块02		10.1326	住宅用地		

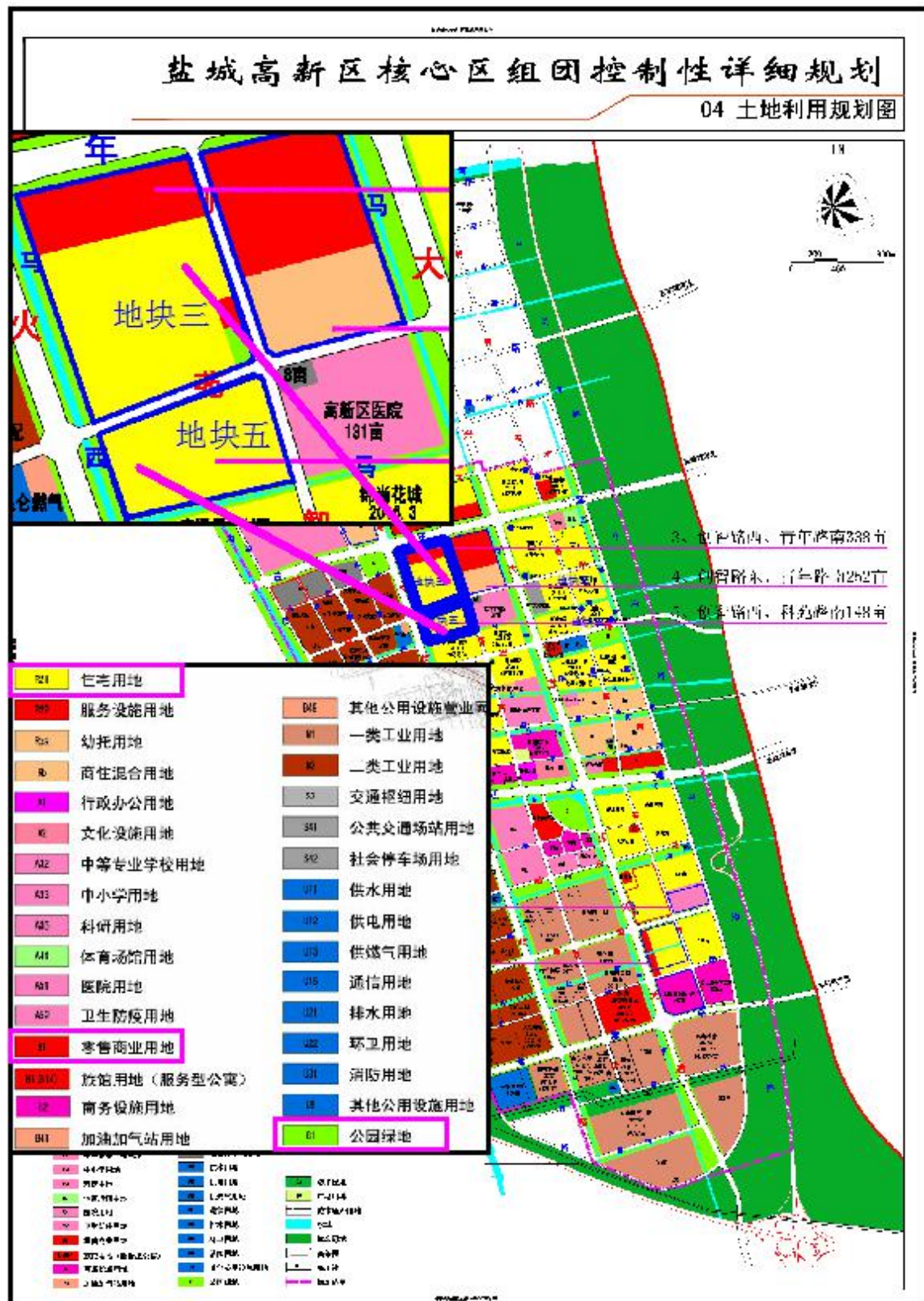
盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告



续二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">盐都区人民政府 (公章)</p> <p>主管领导（签字）： 日期：2019.9.24</p>
<p>市人民政府国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>该批次用地符合盐城市盐都区土地利用总体规划（2006-2020年）和盐都区2017年度（第一批）工矿废弃地复垦利用实施方案，使用盐城市盐都区2017年度工矿废弃地复垦利用规模，征地程序合法规范，补偿标准符合省、市、区相关文件规定，拟报请市政府审核后报省审批。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 日期：2019.9.27</p>
<p>市人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>主管领导（签字）： 日期：2019.9.30</p> <p style="text-align: center;">市人民政府 (公章)</p>

附件二：土地利用规划图



附件三：人员访谈

人员访谈记录表格

地块名称	盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目 (地块三、地块五)	
访谈日期	2021 年 6 月 2 日	
访谈人员	姓名	李杰
	单位	江苏科易达环保科技有限公司
	联系方式	18912508036
受访人员	受访人员类型： <input type="checkbox"/> 周边住户 <input checked="" type="checkbox"/> 土地管理人员 <input type="checkbox"/> 周边企业 <input type="checkbox"/> 社区（街道/工业园区管委会） <input type="checkbox"/> 环保管理人员	
	姓名	姚善泉
	单位或住址	高邮市自然资源和规划局 办事点
	联系方式	15305102017
访谈内容： 访谈内容： 1、场地历史用途有哪些？有哪些变迁过程？ 农田、居民住宅、水塘、河渠 2、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？ 无 3、是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物？ 无 4、场地内是否有暗沟、渗坑？ 无 5、场地周边是否曾有重污染企业和其他可能的污染隐患？ 无 6、场地下是否有管线、管道通过？ 无 7、其他土壤或地下水污染相关疑问。 无		

人员访谈记录表格

地块名称	盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目 (地块三、地块五)	
访谈日期	2021 年 6 月 2 日	
访谈人员	姓名	李杰
	单位	江苏科易达环保科技有限公司
	联系方式	18912508036
受访人员	受访人员类型:	
	<input type="checkbox"/> 周边住户 <input type="checkbox"/> 土地管理人员 <input type="checkbox"/> 周边企业 <input type="checkbox"/> 社区（街道/工业园区管委会） <input checked="" type="checkbox"/> 环保管理人员	
	姓名	王洪波
	单位或住址	盐都生态环境局高新区分局
联系方式	18068898988	
访谈内容:		
访谈内容:		
1、场地历史用途有哪些？有哪些变迁过程？		
农田、居民、住宅、水塘		
2、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？		
无		
3、是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物？		
无		
4、场地内是否有暗沟、渗坑？		
无		
5、场地周边是否曾有重污染企业和其他可能的污染隐患？		
无		
6、场地下是否有管线、管道通过？		
无		
7、其他土壤或地下水污染相关疑问。		
无		

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格

地块名称	盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目 (地块三、地块五)	
访谈日期	2021 年 6 月 2 日	
访谈人员	姓名	李杰
	单位	江苏科易达环保科技有限公司
	联系方式	18912508036
受访人员	受访人员类型:	
	<input type="checkbox"/> 周边住户 <input type="checkbox"/> 土地管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边企业	
	<input type="checkbox"/> 社区（街道/工业园区管委会） <input type="checkbox"/> 环保管理人员	
	姓名	邱德斌
单位或住址	预制槽板厂合伙人	
联系方式	13813438719	
访谈内容:		
槽板厂生产时间? 工艺?		
1982~2020年;		
工艺: 用水泥. 砂石. 钢筋. 搅拌机		
有无用煤?		
无, 用电动搅拌机.		

人员访谈记录表格

地块名称	盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目 (地块三、地块五)	
访谈日期	2021 年 6 月 2 日	
访谈人员	姓名	李杰
	单位	江苏科易达环保科技有限公司
	联系方式	18912508036
受访人员	受访人员类型:	
	<input type="checkbox"/> 周边住户 <input type="checkbox"/> 土地管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边企业	
	<input type="checkbox"/> 社区（街道/工业园区管委会） <input type="checkbox"/> 环保管理人员	
	姓名	张献斌
	单位或住址	大新院附近 生产负责人
联系方式	18082181660	
访谈内容:		
<p>厂区建立时间, 生产日时间. 主要工艺. 有无危废?</p> <p>2016年开女台建设, 2017年开女台生产.</p> <p>生产汽车零部件.</p> <p>主要工艺: 剪裁. 冲压. 焊接.</p> <p>有危废, 委托有资质单位外运.</p>		

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格

地块名称	盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目 (地块三、地块五)	
访谈日期	2021 年 6 月 2 日	
访谈人员	姓名	李杰
	单位	江苏科易达环保科技有限公司
	联系方式	18912508036
受访人员	受访人员类型:	
	<input type="checkbox"/> 周边住户 <input type="checkbox"/> 土地管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边企业网格员	
	<input type="checkbox"/> 社区（街道/工业园区管委会） <input type="checkbox"/> 环保管理人员	
	姓名	李玲玲
单位或住址	盐都区网格员	
联系方式	18361078929	
访谈内容:	<p>两地块周边有哪些企业：污染较重的企业有那些。 有大新汽配、大兴汽配、嘉诚塑胶、亿威士安防、富能宝公司等。大部分为汽配公司。 感官上污染有异味污染的为嘉诚塑胶、有机物。 大部分企业无废水、危废、噪声有单独单位外置。 最早的企业大和从 2011 年开始建设，距两地块 500m 外。 500m 范围内大部分 2016 年左右开始进入。</p>	

人员访谈记录表格

地块名称	盐都区盐龙街道2021年拟上市地块三、地块五	
访谈日期	2021年6月2日	
访谈人员	姓名	李杰
	单位	江苏科易达环保科技有限公司
	联系方式	18912508036
受访人员	受访人员类型：	
	<input checked="" type="checkbox"/> 周边住户	<input type="checkbox"/> 土地管理人员
	<input checked="" type="checkbox"/> 社区（街道/工业园区管委会）	<input type="checkbox"/> 环保管理人员
	姓名	蒋正元
	单位或住址	盐都区盐龙街道社区办
	联系方式	15261997938
访谈内容：		
1、场地历史用途有哪些？有哪些变迁过程？		
拆除前为居民住宅、农田、河渠水塘		
2、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？		
无		
3、是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物？		
无		
4、场地内是否有暗沟、渗坑？		
无		
5、场地周边是否曾有重污染企业和其他可能的污染隐患？		
无		
6、场地下是否有管线、管道通过？		
无		
7、地块五中的水塘原来作什么用途，现在有庄稼，是填平的还是淤积的，若是填平的土从哪边运来的？		
鱼塘、在水泵抽到南侧河中，周边居民种菜 无外来堆土。		

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格

地块名称	盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目 (地块三、地块五)	
访谈日期	2021 年 6 月 2 日	
访谈人员	姓名	李杰
	单位	江苏科易达环保科技有限公司
	联系方式	18912508036
受访人员	受访人员类型:	
	<input type="checkbox"/> 周边住户 <input type="checkbox"/> 土地管理人员 <input type="checkbox"/> 周边企业 <input checked="" type="checkbox"/> 社区 (街道/工业园区管委会) <input type="checkbox"/> 环保管理人员	
	姓名	徐吉智
	单位或住址	盐龙街道跨马居委会办事处
	联系方式	15151000810
访谈内容:		
访谈内容:		
1、场地历史用途有哪些? 有哪些变迁过程?		
居民住宅、农田、沟渠、水塘		
2、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故?		
无		
3、是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物?		
无		
4、场地内是否有暗沟、渗坑?		
无		
5、场地周边是否曾有重污染企业和其他可能的污染隐患?		
无		
6、场地下是否有管线、管道通过?		
无		
7、地块五中的水塘原来作什么用途, 现在有庄稼, 是填平的还是淤积的, 若是填平的土从哪边运来的?		
鱼塘, 鱼塘水被清理至河内, 并无外来堆土, 现被周边居民利用种菜.		

人员访谈记录表格

地块名称	盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目 (地块三、地块五)	
访谈日期	2021 年 6 月 2 日	
访谈人员	姓名	李杰
	单位	江苏科易达环保科技有限公司
	联系方式	18912508036
受访人员	受访人员类型： <input checked="" type="checkbox"/> 周边住户 <input type="checkbox"/> 土地管理人员 <input type="checkbox"/> 周边企业 <input type="checkbox"/> 社区（街道/工业园区管委会） <input type="checkbox"/> 环保管理人员	
	姓名	孙厚芹
	单位或住址	荷塘月色小区
	联系方式	18251452177
	访谈内容： 访谈内容： 1、场地历史用途有哪些？有哪些变迁过程？ 农田、居民住宅、机房、沟渠 2、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？ 无 3、是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物？ 无 4、场地内是否有暗沟、渗坑？ 无 5、场地周边是否曾有重污染企业和其他可能的污染隐患？ 无 6、场地下是否有管线、管道通过？ 无 7、其他土壤或地下水污染相关疑问。 无	

人员访谈记录表格

地块名称	盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目 (地块三、地块五)	
访谈日期	2021 年 6 月 2 日	
访谈人员	姓名	李杰
	单位	江苏科易达环保科技有限公司
	联系方式	18912508036
受访人员	受访人员类型： <input checked="" type="checkbox"/> 周边住户 <input type="checkbox"/> 土地管理人员 <input type="checkbox"/> 周边企业 <input type="checkbox"/> 社区（街道/工业园区管委会） <input type="checkbox"/> 环保管理人员	
	姓名	高荣标
	单位或住址	荷塘西庄
	联系方式	13016522749
访谈内容： 访谈内容： 1、场地历史用途有哪些？有哪些变迁过程？ 农田、居民住宅、水塘、沟渠。 2、场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？ 无 3、是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物？ 无 4、场地内是否有暗沟、渗坑？ 无 5、场地周边是否曾有重污染企业和其他可能的污染隐患？ 无 6、场地地下是否有管线、管道通过？ 无 7、其他土壤或地下水污染相关疑问。 无		

附件四：XRF、PID 现场校验记录

手持设备（PID、XRF）校准记录单

项目名称	盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告						校准日期：2021.6.2	
设备名称	设备型号	检出限 (ppm)	标准样品值 (ppm)	仪器读数	偏差	结论	备注	
PID	PGM7340	0.010	20.00	20.00	0.00	通过	异丁烯；生产厂家：南京天泽气体有限责任公司；气瓶编号：A41933；有效期：1年（至2022年1月20日）	
XRF	Niton XL3t	9	AS: 10.5±0.6	10.1	-0.4	通过	美国 NIST 标准物质；样品编号：NIST2709a180-649；有效期：长期	
		10	Cd: 8±0.5	ND	/			
		25	Cu: 33.9±1.5	33.7	-0.2			
		4	Pb: 17.3±1.2	17.6	0.3			
		7	Hg: 0.9±0.2	ND	/			
		50	Ni: 85±2	86.1	1.1			
65	Cr: 130±5	132.7	2.7					
校准人	赵海涵						审核人	杨华

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告

AN44804_E0907B

Thermo Scientific NITON® XL3t 600 Series Instruments for Environmental Analysis

In addition to the offices listed below, Thermo Scientific NITON Analyzers maintains a network of sales and service organizations throughout the world.

Americas
Billerica, MA USA
US Toll Free: 800 875-1578
+1 978 670 7460
niton@thermofisher.com

Europe
Munich, Germany
+49 89 3681 380
niton.eur@thermofisher.com

Asia
Central, Hong Kong
+852 2869 6669
niton.asia@thermofisher.com

www.thermo.com/niton

©2007 Thermo Fisher Scientific. All rights reserved. All trademarks are the property of Thermo Fisher Scientific and its subsidiaries. Specifications are subject to change. Not all products are available in all countries. Please consult your local sales representative for details.

Thermo Scientific NITON XL3t 600 Series analyzers, manufactured by Thermo Fisher Scientific, are calibrated for quick and accurate results in assessing the scope of contaminant levels in soils.

The chart below details the sensitivity, or limits of detection (LOD) of the XL3t 600 Series analyzer, specified for both SiO₂ matrix and a typical Standard Reference Material (SRM). With a 50 kV miniature x-ray tube and multiple primary filters – the most powerful and flexible sources ever offered in handheld XRF instruments – the XL3t improves the LOD under SRM analysis tenfold for barium (Ba) and threefold for cadmium (Cd) over the previous generation instruments.



Limits Of Detection for Contaminants in Soil

All values below represented in ppm (mg/kg)

	SiO ₂ (interference free)	SRM (typical soil matrix)
Ca	330	500
Sc	90	400
Ti	100	160
V	20	70
Cr	65	85
Mn	55	85
Fe	75	100
Co	40	260
Ni	50	65
Cu	25	35
Zn	15	25
As	9	11
Se	6	20
Rb	4	10
Sr	7	11
Zr	5	15
Mo	9	15
Ag	10	10
Cd	10	12
Sn	20	30
Sb	30	30
Ba	90	100
Hg	7	10
Pb	8	13
Th	8	20
U	8	20
P	A/S	A/S
S	A/S	A/S
K	A/S	A/S

RCRA Metals

A/S – LOD's are Application Specific

Limits of detection (LOD's) are dependent on the following factors:

- Testing time
- Matrix & interelement interferences
- Level of statistical confidence

Detection limits are specified following the EPA protocol of 99.7% confidence level. Individual LOD's improve as a function of the square root of the testing time.

The results at left, represented in parts per million (ppm) are averages of those obtained using bulk analysis mode on multiple production NITON XL3t 600 analyzers at testing times of 60 seconds per filter.

Please Note:

Continual calibration and algorithm research combined with ongoing hardware advancements in our XL3t Series analyzers will lead to continual improvement in many of the values detailed in this chart. Contact a Thermo Scientific NITON Analyzers office, or your local NITON Analyzers distributor or representative for the latest performance specifications.

Part of Thermo Fisher Scientific

Thermo
SCIENTIFIC

XRF 检出限来源

附件五：土壤快速检测记录

土壤调查现场采样记录单

地块名称		盐都区盐龙街道2021年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目（地块三、地块五）									
采样日期	2021.6.2	取样位置 (m)		天气	XRF					温度	
		0~0.5m	1m		镉	总铬	铜	铅	汞		镍
样品编号	颜色	气味	湿度	PID	神	镉	总铬	铜	铅	汞	镍
S1	棕	无味	干	0.369	11.71	ND	69.98	ND	20.61	ND	ND
S2	棕	无味	干	0.556	ND	ND	57.8	ND	32.64	ND	ND
S3	棕	无味	干	0.455	ND	ND	64.5	ND	23.46	ND	ND
S4	棕	无味	干	0.569	12.33	ND	73.24	ND	24.67	ND	ND
S5	棕	无味	干	0.324	ND	ND	92.67	ND	18.24	ND	ND
S6	棕	无味	干	0.302	ND	ND	60.44	ND	19.93	ND	ND
S7	棕	无味	干	0.208	ND	ND	74.04	ND	21.53	ND	ND
S8	棕	无味	干	0.212	ND	ND	70.19	ND	26.28	ND	ND
S9	棕	无味	干	0.170	ND	ND	59.5	ND	25.34	ND	ND
S10	棕	无味	潮	0.291	ND	ND	54.01	ND	19.58	ND	ND
S11	棕	无味	稍润	0.067	ND	ND	54.04	337.2	17.32	ND	ND
S12	棕	无味	干	0.573	ND	ND	75.01	ND	18.66	ND	ND
检测人员:	刘超、代壮										

土壤调查现场采样记录单

地块名称	盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）		采样日期	2021.6.20		取样位置 (m)	湿度	PID	0~0.5			天气	温度	XRF				
	颜色	气味		镉	总铬				铜	铅	汞			镍				
S12	棕	无味	干		ND	ND	72.18	ND	21.89	ND	ND	20℃	ND	ND	ND	ND		
S13	棕	无味	干		ND	ND	55.67	ND	25.11	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND		
S14	棕	无味	干		ND	ND	58.03	ND	19.36	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND		
S15	棕	无味	干		ND	ND	62.56	ND	18.66	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND		
/	/	/	/		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
/	/	/	/		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
/	/	/	/		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
/	/	/	/		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
检测人员:	刘超、叶涛																	

附件六：审核人员与编制人员职称证书



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李杰

性 别：女

出生年月：1986.10

身份证号：320830198610252620

工作单位：江苏科易达环保科技有限公司



评委会名称：江苏省生态环境工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：生态环境工程

专业（学科）：环境管理

证书号：202003000339

取得资格时间：2020/11/6

批复文号：苏环办[2020]382号



在线证书信息

江苏科易达环保科技有限公司

证书使用单位



附件七：专家评审意见与签到表

盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告专家评审意见

2021年6月18日，盐城市生态环境局、盐城市自然资源和规划局在盐城主持召开了盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告评审会。参加会议的有盐城市盐都生态环境局、盐城市自然资源和规划局盐都分局等单位代表，会议邀请3名专家（名单附后）组成专家组对报告进行评审。与会人员听取江苏科易达环保科技有限公司（调查单位）对报告的介绍，经质询和讨论，形成意见如下：

一、调查报告编制较规范，符合国家相关技术导则要求，调查结论总体可信，经修改完善后可作为下一步工作开展依据。

二、建议：

- 1、项目负责人应参与具体工作。
- 2、补充周边敏感目标的规模。
- 3、完善人员访谈，受访对象补充周边企业知情人；说明周边企业产品、原料、工艺、污染物产排情况资料来源和佐证；分析周边企业污染物通过大气沉降、地下水迁移、地表水排放对地块可能造成的影响。
- 4、土壤布点建议在地块西侧边界处增设点位。
- 5、核实重金属检出值。补充检出限的来源，补充现场校验异丁烯标准物质溯源信息。

专家组：
2021年6月18日

盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查项目
（地块三、地块五）土壤污染状况调查报告

评审会专家签到表

2021.6.18

序号	姓名	单位	职务/职称	联系方式
1	陈燕	盐城市工信局 (退休)	主任	18921872196
2	钱晓华	盐城工学院	教授	18921898005
3	陈建中	盐城市环境保护技术研究中心	主任	13770006930

盐都区盐龙街道 2021 年拟上市经营性地块土壤污染状况调查
项目（地块三、地块五）土壤污染状况调查报告
评审会参会人员签到表

2021.6.18

姓名	工作单位	电话号码
于时庆	市生态环境局	86668828
樊俊	市自然资源局	88187880
陈国国	市环保局	86668802
朱娟	市自然资源规划局	88187128
刘华华	盐都生态环境局	
刘华华	盐都生态环境局	8811633
刘太华	盐都生态环境局	1895158972
姚静	盐龙街道	87522666
李立	江苏科发达环保科技有限公司	1891750236

附件八：修改清单

《盐都区盐龙街道地块三（东至创智路、西至马西河、南至科苑路、北至青年路）、地块五（东至创智路、西至马西河、南至跨马河、北至科苑路）土壤污染状况调查报告专家评审意见》修改清单

1、项目负责人应参与具体工作。

已根据专家意见补充了项目负责人参与的具体工作，详见扉页。

2、补充周边敏感目标的规模。

已根据专家意见补充了周边敏感目标的规模，详见 P14 表 3.3.1-1。

3、完善人员访谈，受访对象补充周边企业知情人；说明周边企业产品、原料、工艺、污染物产排情况资料来源和佐证；分析周边企业污染物通过大气沉降、地下水迁移、地表水排放对地块可能造成的影响。

已根据专家意见完善了人员访谈，访谈人员包括了周边企业的知情人，详见附件三；周边企业的产品、工艺均已补充，详见 3.3.2 节。已根据专家意见补充分析了周边企业污染物通过大气沉降、地下水迁移、地表水排放对地块可能造成的影响，详见 3.3.2 节。

4、土壤布点建议在地块西侧边界处增设点位。

已根据专家意见在地西侧边界处增设点位，详见 P58 页图 5.6.1-1。

5、核实重金属检出值。补充检出限的来源，补充现场校验异丁烯标准物质溯源信息。

已根据专家意见，已对重金属检出值进行核实，检出限的来源，详见附件四；异丁烯标准物质溯源信息，详见附件四-XRF、PID 现场校验记录中内容。